

Создано: 25.06.2025 в 18:29

Обновлено: 17.12.2025 в 18:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 396/1**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
396/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

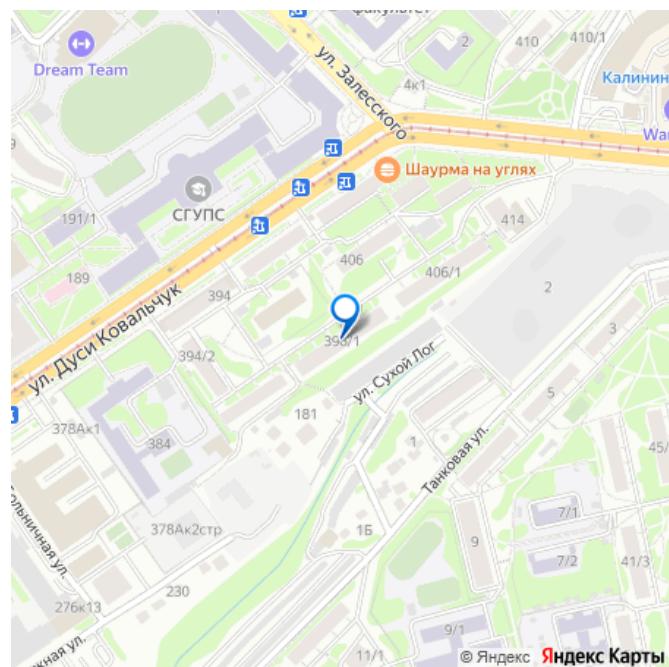
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844>
385

Марина Владимировна, ЖИЛФОНД

79390415186

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Полноценная 2-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой! До станции метро Заельцовская 15 минут пешком!

Кирпичный дом! А это значит: зимой в квартире будет тепло, а летом - прохладно! 2 изолированные комнаты! Есть гардеробная. Окна квартиры выходят на 2 стороны! Во всей квартире была произведена замена батарей. Натяжной потолок. В ванной комнате и фартук на кухне - кафель.

Установлены счетчики на воду. Балкон остеклен и обшит. На кухне под окном есть зимний холодильник. Спокойные

доброжелательные соседи. Во дворе есть детская площадка и поликлиника 27. До остановки общественного транспорта 250 метров. До СГУПС (НИИЖТ) 400 метров. До мед университета 500 метров. Приглашаем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 8 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054169319 Дополнительно

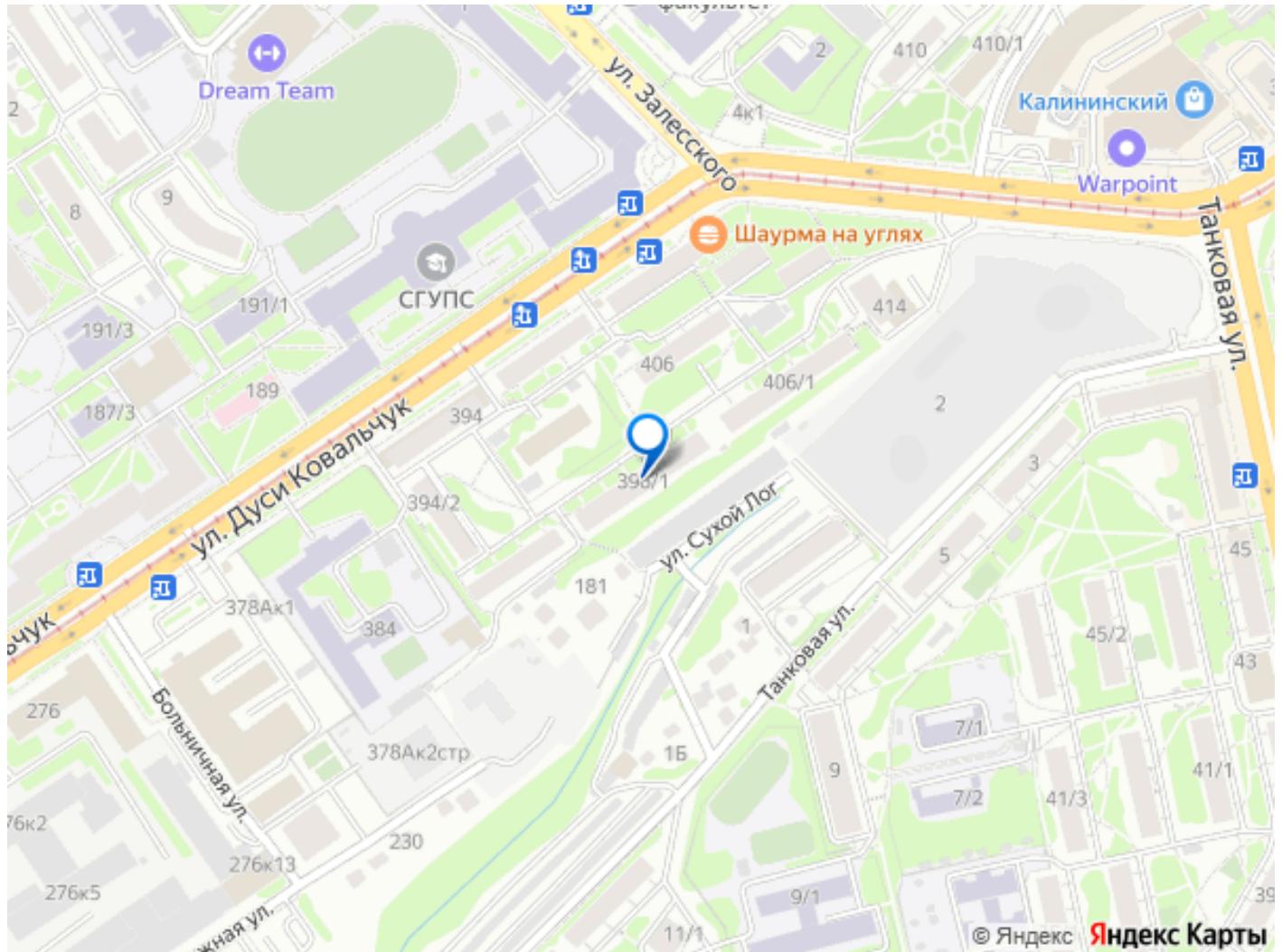
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России