

Создано: 21.11.2025 в 13:24

Обновлено: 02.12.2025 в 18:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лазарева, 9

**4 210 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лазарева, 9

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Лазарева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

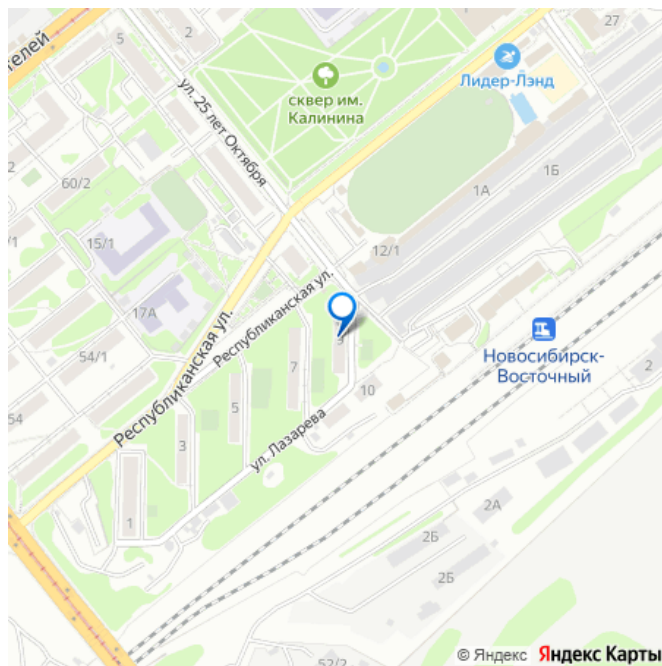
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>  
137

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Срочно!!! Реальному покупателю приличный торг, звоните обсудим!!!! В продаже светлая, просторная, с чистой аурой двухкомнатная квартира на высоком первом этаже в пятиэтажном доме, что обеспечивает удобство и доступность для людей любого возраста. Средний, чистый подъезд. Общая площадь квартиры 43,7 кв. м., комнаты изолированные, просторные и светлые. Большая кухня 7 кв.м. Окна пластиковые, трубы отопления поменяны на пластиковые, радиаторы на биметаллические. Также произведена замена труб горячего и холодного водоснабжения. В подарок кладовая комната в подвале. Двор не проездной, возле дома всегда есть место для парковки автомобиля. Рядом с домом находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, кафе, что позволит вам с легкостью решать повседневные вопросы. Летом двор утопает в зелени. Запахи кустов черемухи и ранетки будут радовать ваш эстетический вкус. Также в пешей доступности находятся парк и сквер, спортивный стадион, где можно провести время на свежем воздухе в любое время года. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о этом предложении! Чистая продажа. Нет никаких нюансов.» « Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7

продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054155761. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



