

Создано: 18.11.2025 в 08:20

Обновлено: 10.12.2025 в 11:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Спартака, 8/6**

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Спартака, 8/6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

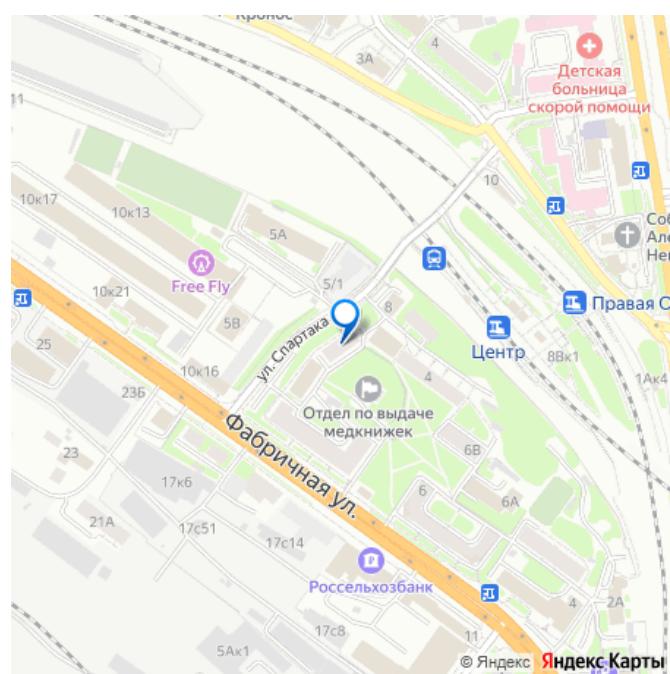
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>
573

Дмитрий Клемс, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



Описание

Код объекта: 1895726. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Спартака, 8/6. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Общая площадь составляет 43,7 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу.

Несмотря на то что ремонт в квартире старый, это даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Совмещённый санузел обеспечит удобство и функциональность. Расположение квартиры на углу дома может стать преимуществом для тех, кто ценит уникальный вид и отличную освещённость.

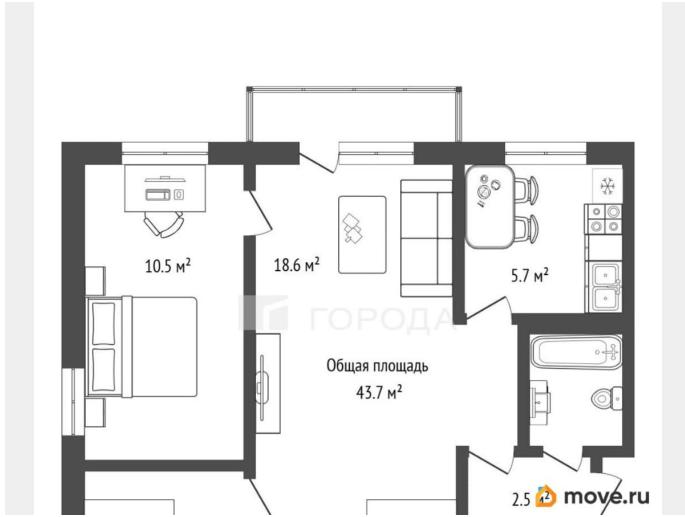
Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, что гарантирует его надёжность и долговечность. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить семейную ипотеку с сниженной ставкой.



move.ru



move.ru



move.ru



Города

move.ru



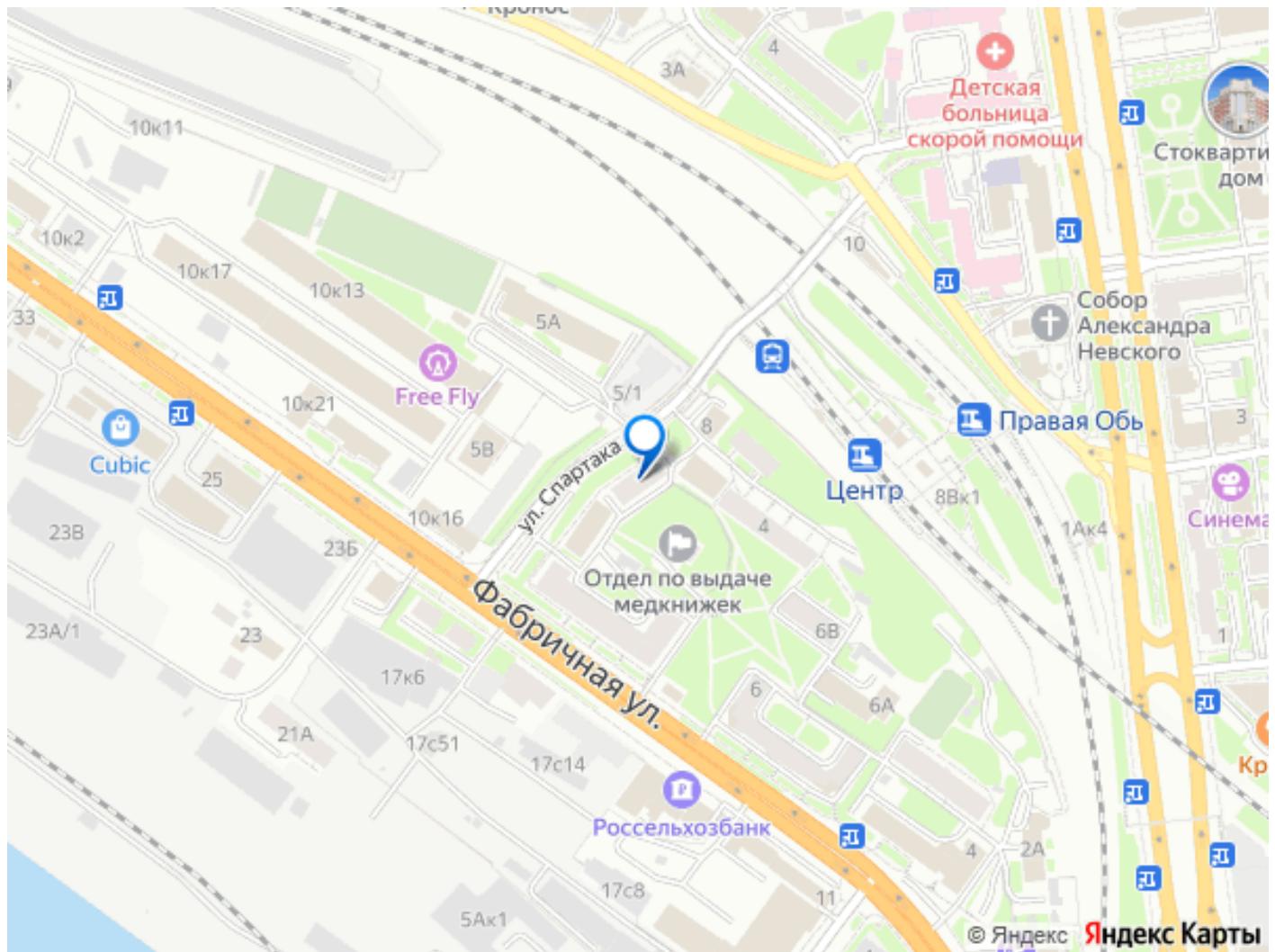
Города

move.ru



Города

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России