

Создано: 07.10.2025 в 14:48

Обновлено: 10.12.2025 в 16:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 183**

4 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 183

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

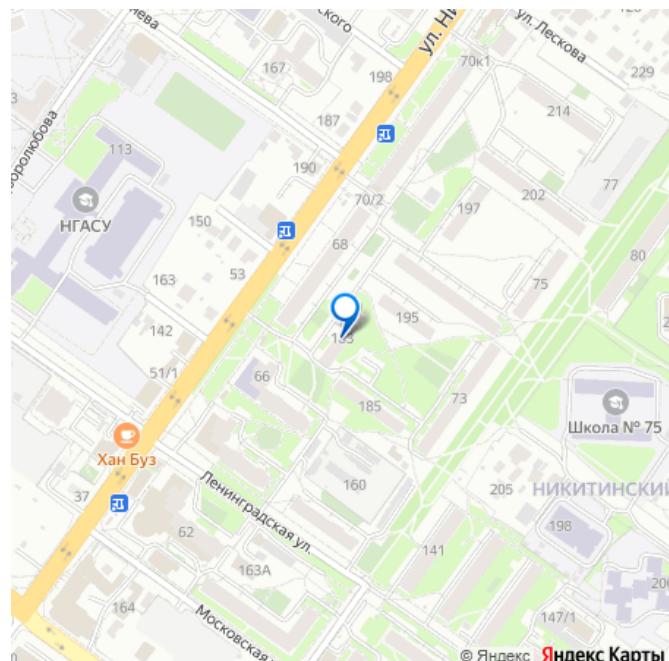
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>

272

**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

79137125443

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

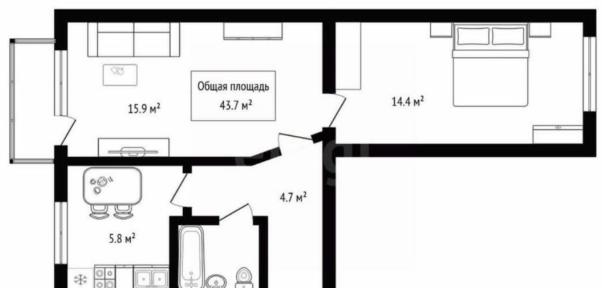
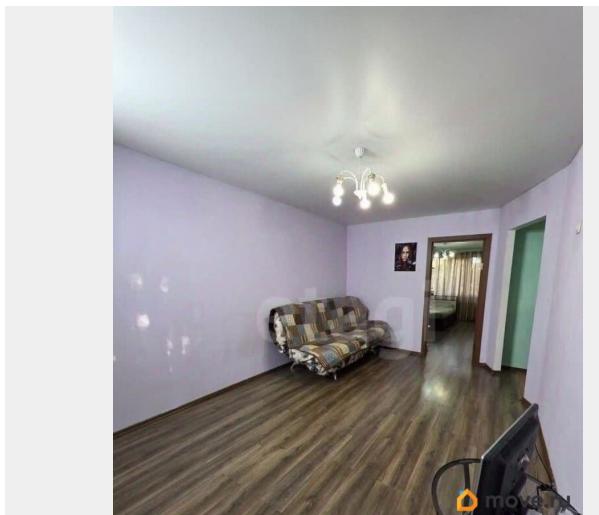
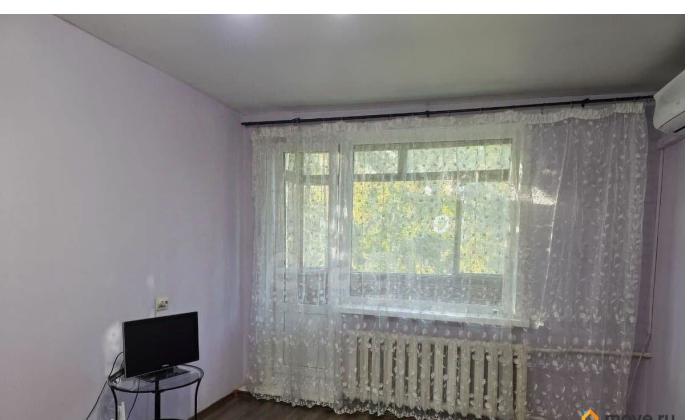
Описание

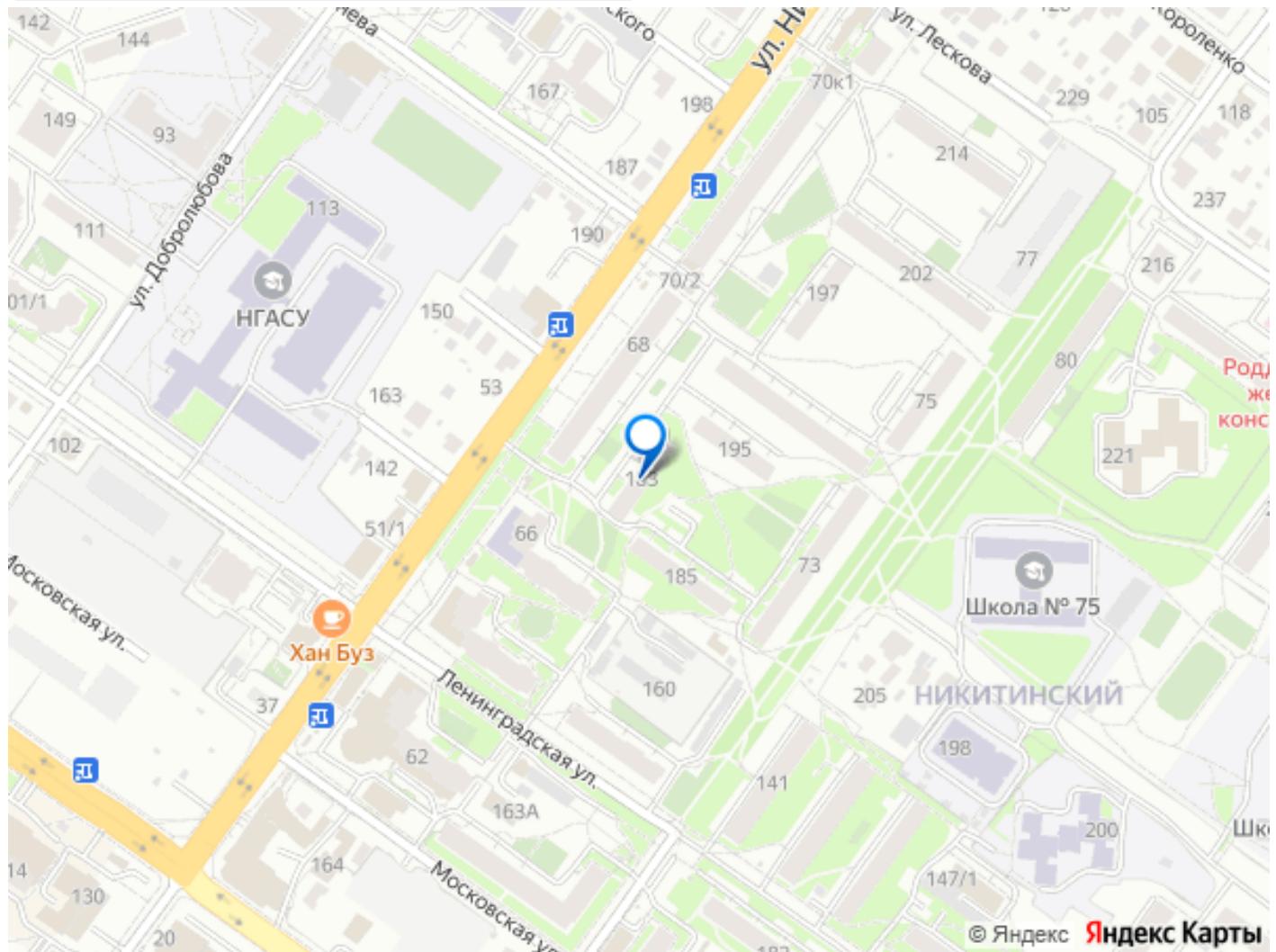
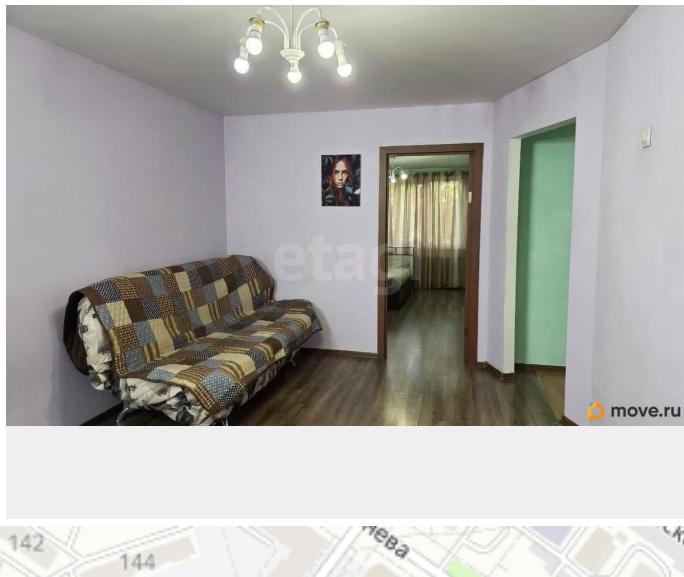
Двухкомнатная квартира общей площадью 43,7 кв. м расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в Октябрьском районе на ул. Толстого, в районе пересечения улиц Кирова и Никитина. Квартира юридически чиста. Один (1) собственник, нет обременений. Отсутствие проживающих и зарегистрированных лиц. Отсутствие долгов по коммунальным платежам. Все перепланировки официально согласованы. Планировка квартиры общей площадью 43,7 кв. м отличается рациональностью: изолированные комнаты площадью 30,3 кв. м ориентированы на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Высота потолков 2,6 метра и окна с видом на улицу и двор создают ощущение простора. Кухня 5,8 кв. м функционально организована. В квартире выполнен свежий качественный ремонт с использованием современных материалов: ламинат, натяжные потолки, стены под покраску, пластиковые окна и отличная система кондиционирования. В ванной с совмещенной планировкой уложена

керамическая плитка. Значительным преимуществом является полная комплектация мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур с плитой, кровать и шкаф в спальне, комод в прихожей, современный кондиционер, которые остаются в квартире, что позволяет заселиться без дополнительных затрат.

Застекленный балкон добавляет полезное пространство. Жилой фонд находится в хорошем состоянии, придомовая территория благоустроена, организована наземная парковка. Локация характеризуется развитой инфраструктурой и обладает отличной транспортной доступностью - Октябрьский рынок, супермаркеты, аптеки, Поликлиника 2, Поликлиника 7, Детская поликлиника, Медицинская компания INVITRO, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Средняя общеобразовательная школа 75, Детский сад 449 Солнечный, Детский сад 303. В непосредственной близости расположены три (3) университета — Аграрный, Строительный и Телекоммуникаций, Государственная публичная научно-техническая библиотека СО РАН, Библиотека имени Б.А. Богаткова, а также парковые зоны со спортивными площадками. Вблизи дома расположена автобусная остановка Тургенева в 1 минуте пешком. Ближайшая станция метро Октябрьская расположена в 10 минутах на транспорте. Отсутствие проживающих и зарегистрированных лиц даёт возможность провести оперативный просмотр и покупку квартиры. Готовы рассмотреть Ваше предложение о цене после просмотра. Звоните! Компания «ЭТАЖИ» - Федеральное Агентство 1 в России - при заключении сделки предоставляет своим клиентам гарантийные сертификаты безопасности, юридической чистоты и

финансовой ответственности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 10034695





Move.ru - вся недвижимость России