

Создано: 27.05.2025 в 07:20

Обновлено: 17.12.2025 в 17:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Объединения, 31/1**

**3 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,  
31/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

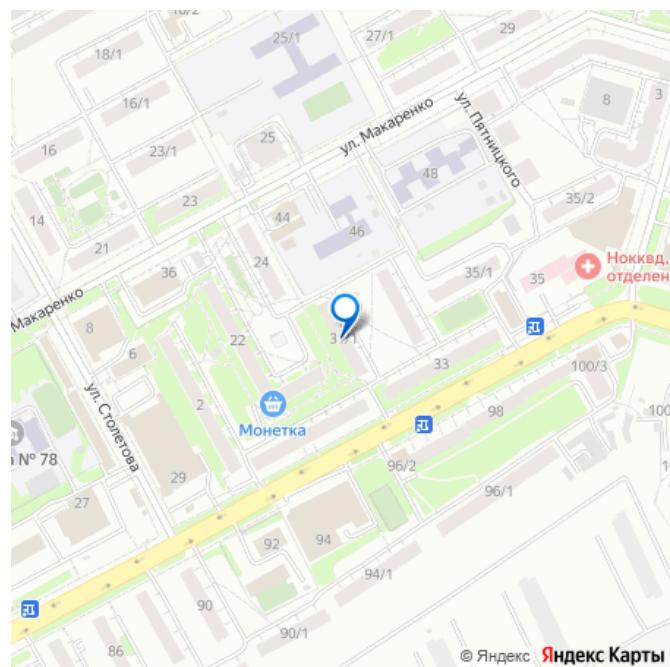
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284252>  
644

**Анжела Альбертовна, ЖИЛФОНД**

**79390419504**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная квартира, планировка квартиры распашонка, окна на обе стороны дома. Общая площадь квартиры 43.7 кв.м, находится на 5 этаже 5-этажного дома. В квартире 2 комнаты, идеально подойдет для молодой семьи или для сдачи в аренду. Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой. Уютный и просторный двор, где всегда есть свободные парковочные места для вашей машины. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки. Также в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Для любителей активного образа жизни рядом с домом расположены парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом. Также в нескольких минутах езды находится крупный торговый центр, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру по доступной цене в удобном районе города. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого

прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167756 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

