

Создано: 18.08.2025 в 08:36

Обновлено: 12.12.2025 в 11:59

4 000 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284198>

252

Агент 54, Агент 54

79831324582

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

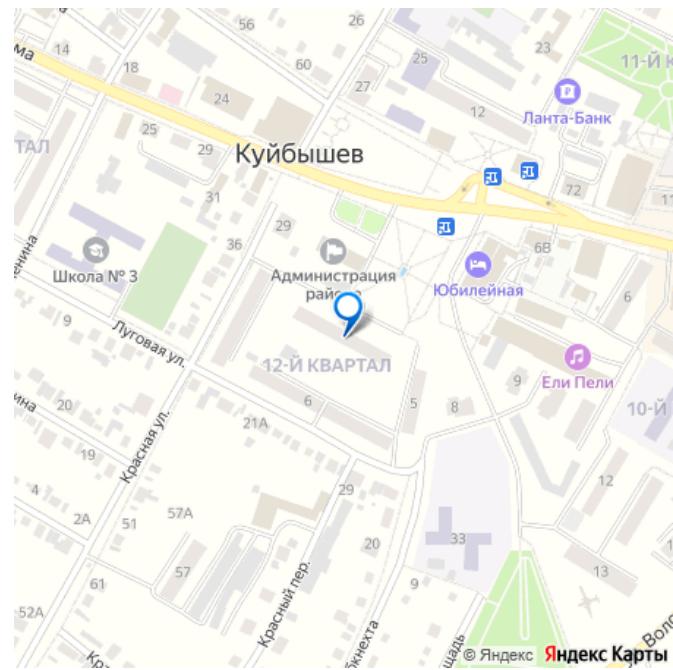
да

возможна ипотека, парковка

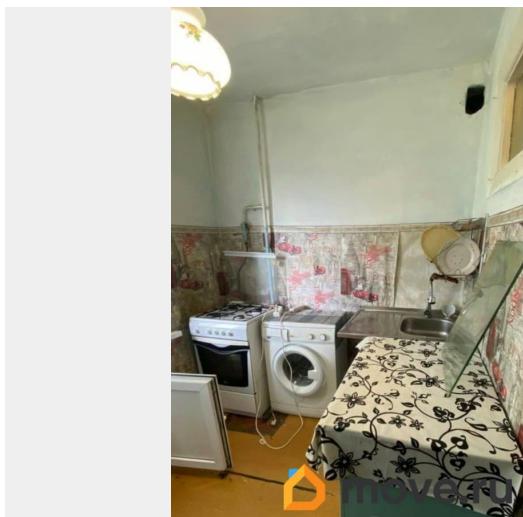
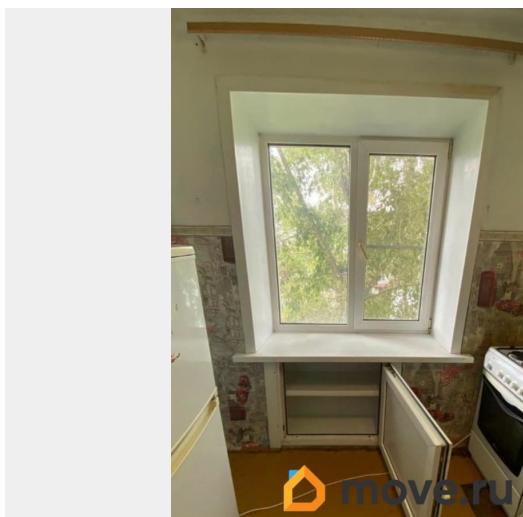
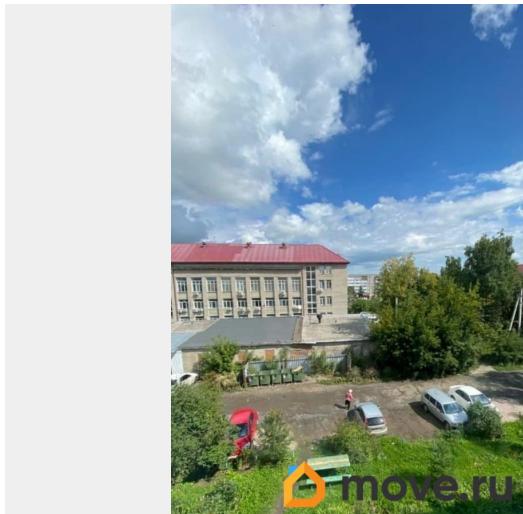
Описание

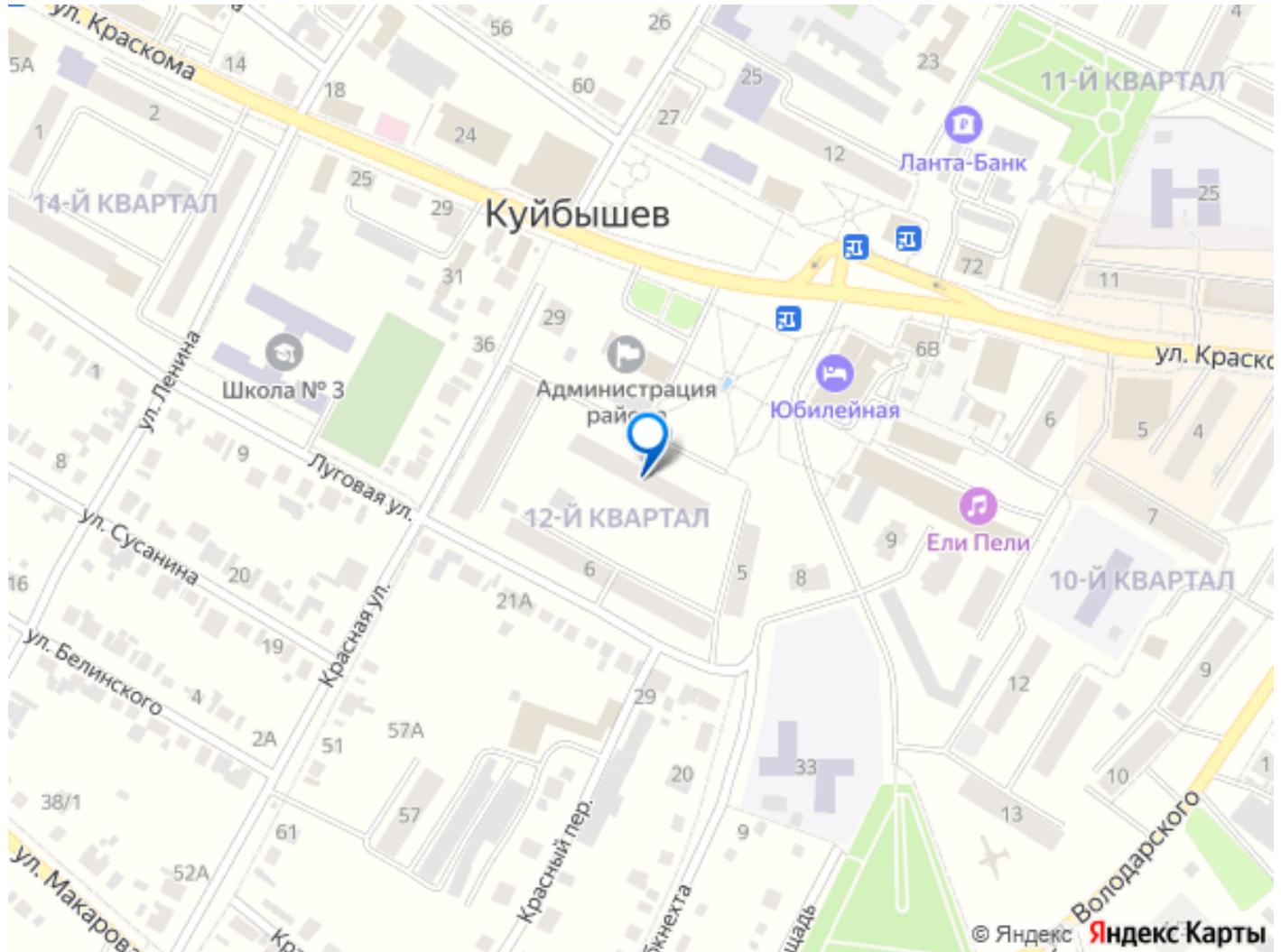
Продается уютная двухкомнатная квартира в Куйбышеве по адресу: 12-й квартал, 4. Общая площадь квартиры составляет 43.7 кв. м, жилая — 29.9 кв. м, а кухня — 7.0 кв. м.

Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. На кухне достаточно места для всей необходимой техники и обеденной зоны. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Из окон открывается вид во двор, где всегда тихо и спокойно. Также имеется балкон, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, проведены все необходимые ремонты. Для жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. По условиям сделки: продажа квартиры осуществляется через агентство. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, права собственности проверены. Комиссия агентства обсуждается индивидуально.



Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь
заранее и приходите оценить все
преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России