

Создано: 09.12.2025 в 22:39

Обновлено: 13.12.2025 в 13:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 42**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

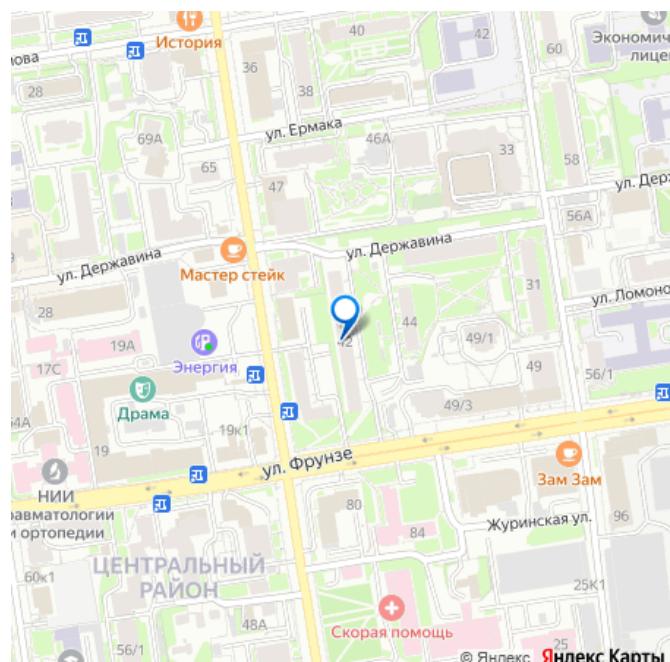
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>  
150

**Виктория Стеблевская, Опора-Групп  
79137805706, 7913472  
7547**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

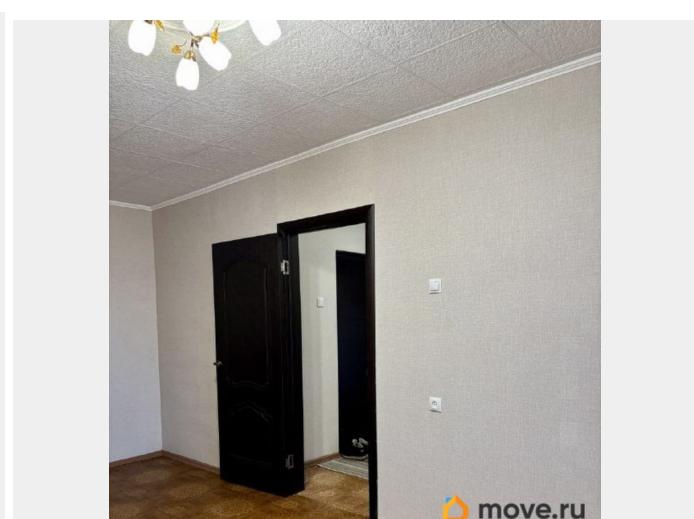
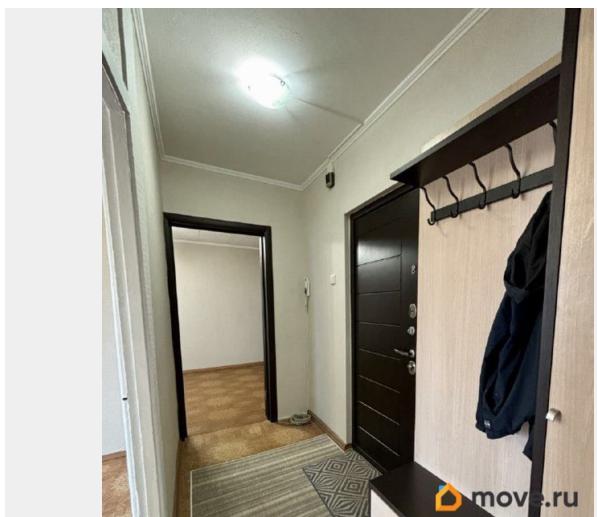
Центральный район. Фрунзенский м-н.

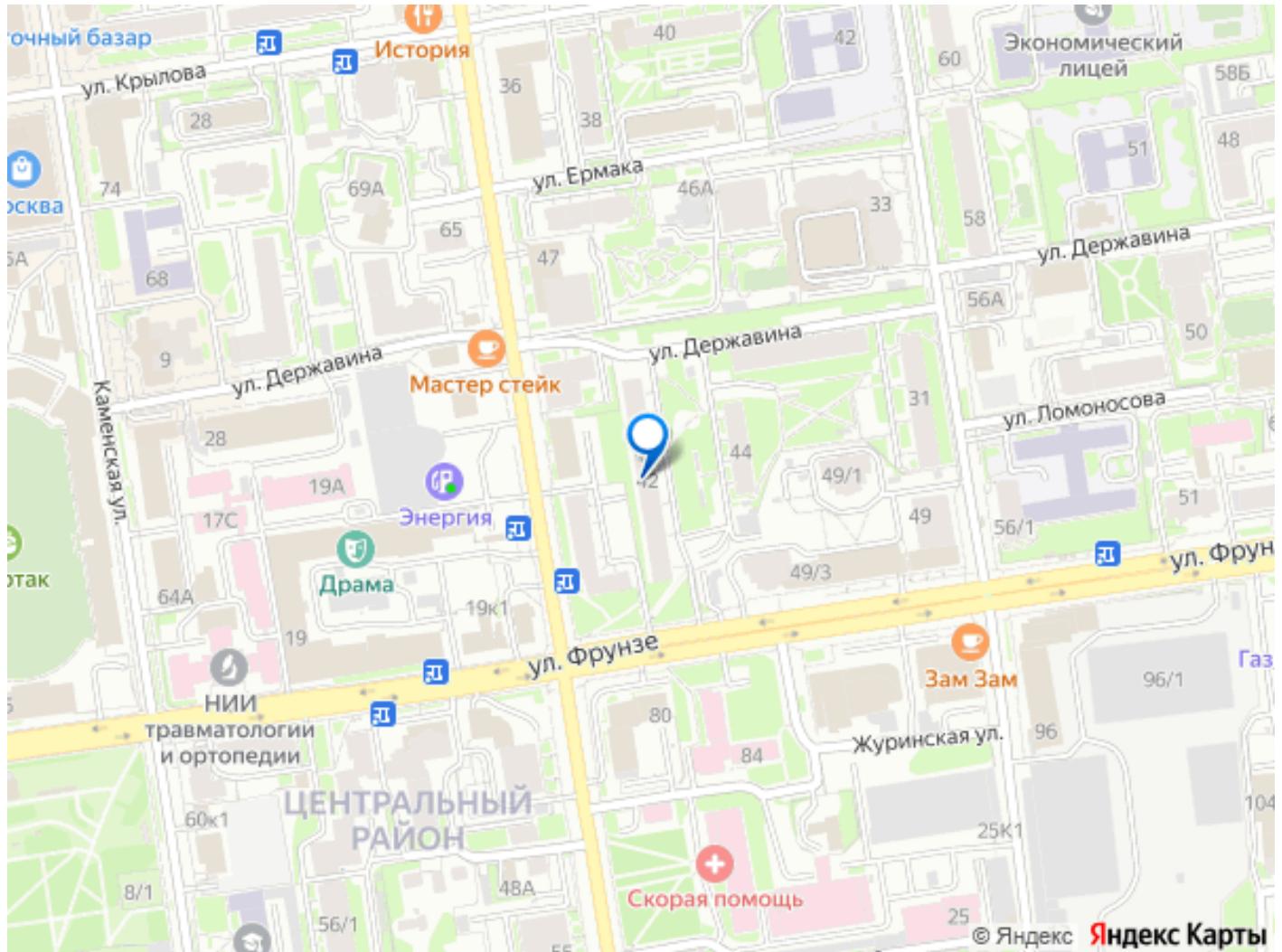
Отличная инвестиция как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Без залогов и обременений. Более 5 лет в собственности. Чистая продажа. Ключи в день полного расчёта! Светлая, тёплая, уютная квартира с изолированными комнатами. Санузел раздельный. Большая лоджия, которую при желании и возможностях можно облагородить дополнительное пространство для кабинета, игровой, зоны релакса. Окна выходят в тихий двор соседнего дома в сторону С. Шамшиных. Сделан небольшой косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить.

Имеющаяся мебель остается в квартире, по запросу можем завезти двуспальную кровать с матрасом. В шаговой доступности вся инфраструктура: до Центрального парка - 6 мин, до станции метро Покрышкина - 8 мин, до Центрального рынка - 8 мин, до ТЦ Галерея - 12 мин, до ТЦ Аура - 20 мин.

Порадуйте себя выгодным приобретением к Новому году! Показы по предварительной договоренности. ВАЖНО: комиссия агентства с прямого покупателя оплачивается отдельно. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания

может быть увеличено, пожалуйста  
дождитесь ответа специалиста, либо  
напишите в чат.





Move.ru - вся недвижимость России