

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:07

Обновлено: 11.12.2025 в 19:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Петропавловская улица, 7**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Петропавловская  
улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Петропавловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

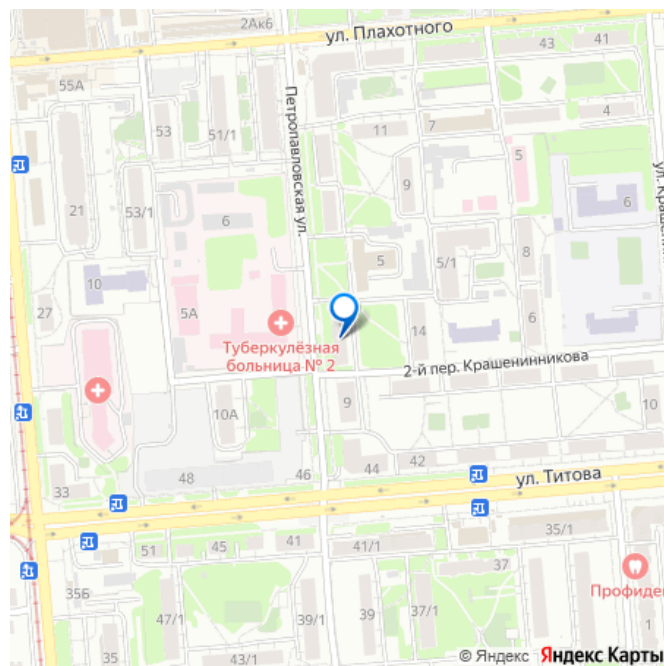
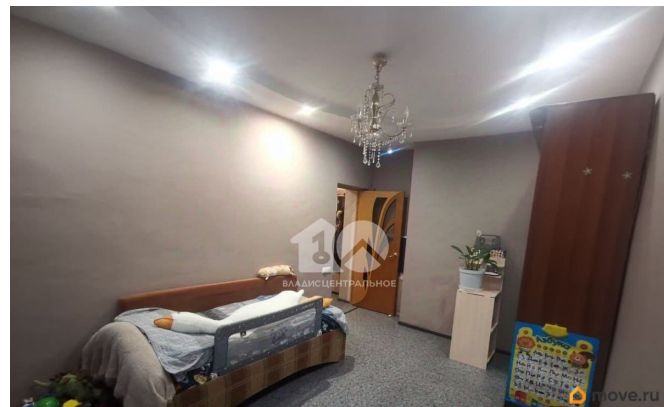
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977615>

**Ольга Петелина, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1949462. Идеальная квартира для жизни в историческом районе Новосибирска! Расположение и транспортная доступность: Эта двухкомнатная квартира на Петропавловской улице, 7 в Новосибирске — ваш шанс начать новую жизнь в одном из самых удобных районов города. Рядом остановки общественного транспорта, благодаря чему вы сможете быстро добраться до любой точки города. Близость к центру делает эту квартиру особенно привлекательной для тех, кто ценит время и удобство. Описание квартиры: Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного блочного дома 1947 года постройки. Общая площадь составляет 43,6 кв. м, площадь кухни — 5,4 кв. м. Высота потолков 3 метра придаёт пространству дополнительную воздушность. Окна выходят на улицу, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. В подвале есть своя кабинка . Ремонт и состояние: Была замена труб, батарей, ремонт в санузле, смена напольного покрытия, обоев ,подвесные 2-х уровневые потолки, установлен кондиционер. Квартира

готова к заселению. Вы сможете сразу въехать и начать обустраивать своё новое жильё по своему вкусу. Ремонт дома: В доме был сделан капитальный ремонт, выполнены фасадные работы, заменены все трубы, батареи, электропроводка, выполнен ремонт подъезда и подвала . Преимущества: - Просторная квартира с высокими потолками. - Удобное расположение в историческом районе. - Хорошая транспортная доступность. - Подходит для студентов, семей с детьми и пар без детей. - Большая часть мебели в квартире останется. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Напишите сообщение или позвоните нам, чтобы записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

