

Создано: 09.06.2025 в 14:00

Обновлено: 02.12.2025 в 18:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 7/1**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,

7/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

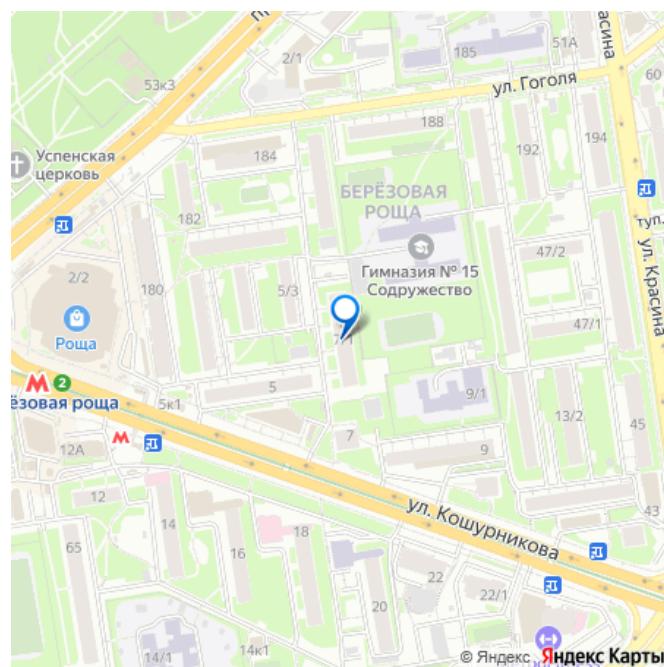
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286755>

410

**Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79344756684**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

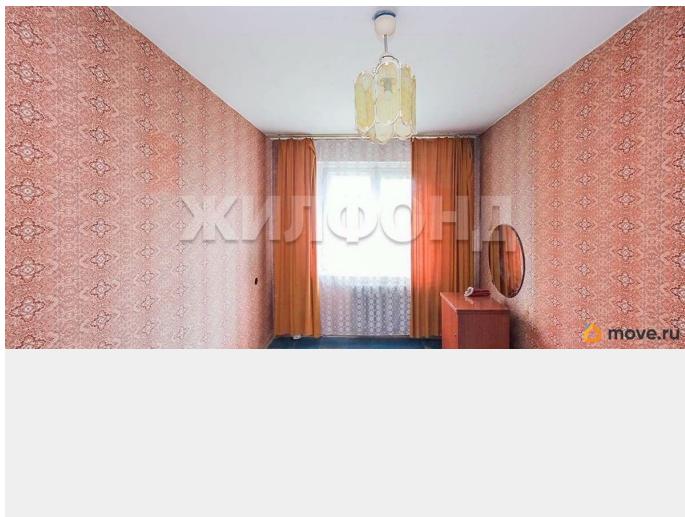
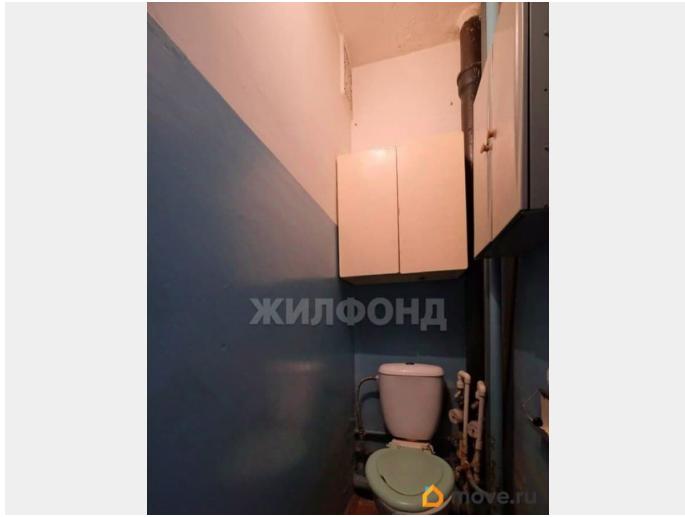
Отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя, 2-х комнатная квартира 43,6 м<sup>2</sup> в Кооперативном доме 1970 года постройки в тихом центре правого берега!! Дом образцового содержания. Планировка изолированная, не торцевая. Санузел раздельный. Особого внимания заслуживает лоджия 4 м<sup>2</sup>. Удобный средний этаж. Тамбур на две квартиры. Во дворе есть места для парковки автомобилей. Своя закрытая парковка. До МЕТРО «Березовая Роща» 5 минут прогулочным шагом!!!! Рядом с домом находится развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в пешей доступности расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Для любителей активного образа жизни в округе есть спортивные комплексы, фитнес-центры и бассейны. Для автовладельцев предусмотрена парковка у дома. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, а также станция метро «Березовая Роща». Документы в

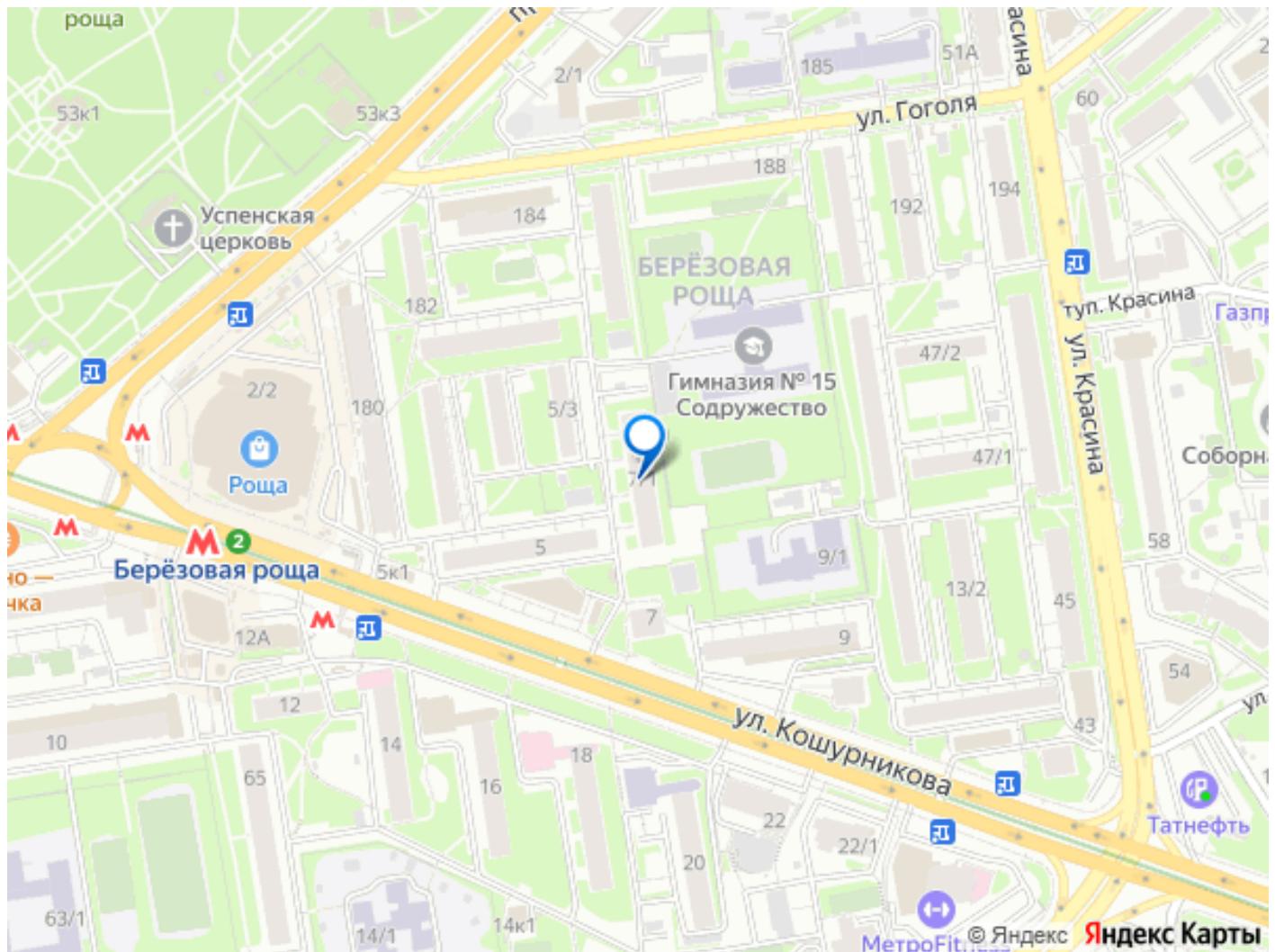
полном порядке. 1 взрослый собственник.

Ипотека приветствуется с оформлением  
поможем. Это отличный вариант для молодой  
семьи или инвестиций в недвижимость. Не  
упустите возможность приобрести квартиру в  
престижном районе города Новосибирска.  
Звоните и записывайтесь на просмотр уже  
сегодня! Рядом с объектом находятся: 2  
школы, 5 детских садов, 9 продуктовых  
магазинов, 3 спортивных учреждения, 1  
гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна  
продажа в рассрочку. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054162393. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России