

Создано: 04.07.2025 в 05:06

Обновлено: 25.11.2025 в 13:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Терешковой, 12**

9 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Терешковой, 12

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

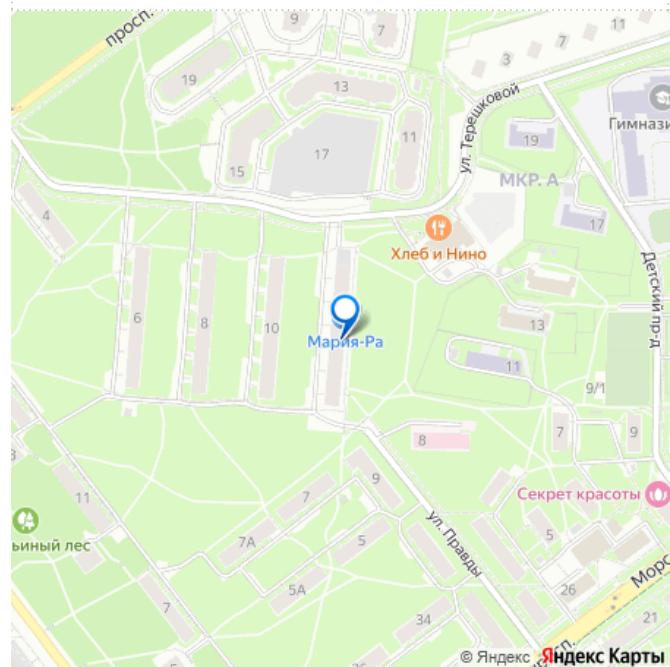
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 108410134 Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в самом сердце Верхней зоны Академгородка. Идеальное месторасположение! Дом по прописке относится к 3-ей гимназии, одной из лучших школ города. Также в непосредственной близости находятся Университет, несколько детских садов, строится новая музыкальная школа, круглосуточные супермаркеты Городок и ТЦ, Дом Учёных, ДК Академия, множество кафе и кофеен, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз - вся развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортное проживание в Верхней зоне Академгородка в пешей доступности! До Обского моря и центрального пляжа 30 минут пешком. Квартира в хорошем состоянии, удобная и функциональная. В большой комнате (17 кв.м) смонтирован качественный натяжной потолок, оконно-дверной блок с остеклением в пол, что обеспечивает дополнительную освещённость. В уютной спальне (10,4 кв.м) открываются обе створки окна. Раздельный санузел полностью выложен кафелем. Застеклённая лоджия (3,8 кв.м) обшита евровагонкой из лиственницы. Межкомнатные двери из натурального берёзового шпона. Окна выходят на зеленые

кроны деревьев. Очень тёплый дом. Чистая продажа. Два взрослых собственника. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке.

