

🕒 Создано: 18.06.2025 в 15:16

Обновлено: 10.12.2025 в 18:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 22**

**4 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

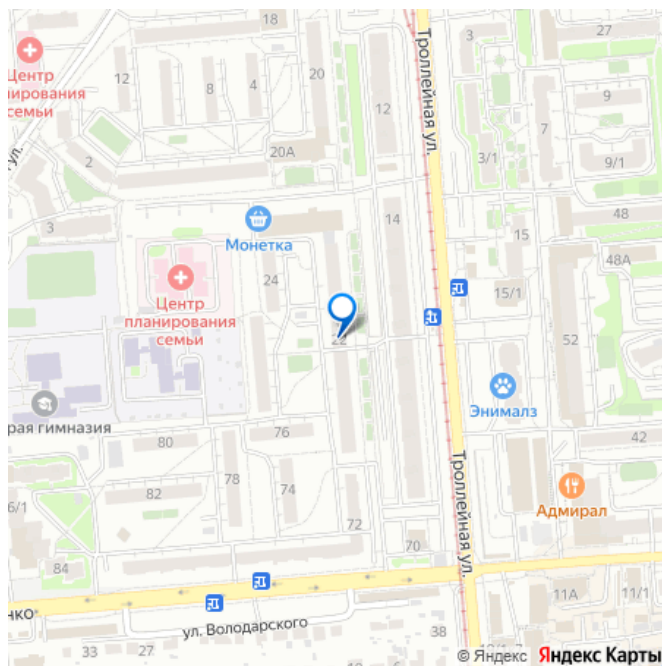
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281492817>

**Елена Анатольевна, ЖИЛФОНД**

**79942583127**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира недалеко от монумента славы, спешите купить! квартира требует косметического ремонта, состояние квартиры хорошее. комнаты раздельные, окна выходят на детскую площадку и прогулочную аллею, в тихий уютный зелёный двор. во дворе множество турникетов, детская площадка. также можно за короткое время дойти пешком до парка им. кирова, где аттракционы, развлекательные площадки, зелёные аллеи, кафе, а также в шаговой доступности монумент славы, где можно прогуляться как с детьми, так и в одиночку, виды и ароматы хвойных и цветочных аллей которого, давно стали любимым местом прогулок пешком, на лыжах или велосипедах новосибирцев. инфраструктура максимально развитая: детские сады, школы, классическая гимназия n17(здесь же яндекс.лицей), гимназия n2, спортивные площадки и клубы, множество магазинов, пекарня, ленинский рынок, хорошая транспортная развязка, в том числе трамвайная линия. в ближайшем будущем планируется строительство станции метро и моста, что сделает этот район еще более привлекательным по транспортной развязке. торг. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1

лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054149222. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

