

Создано: 25.10.2025 в 19:25

Обновлено: 11.12.2025 в 06:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 77**

10 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

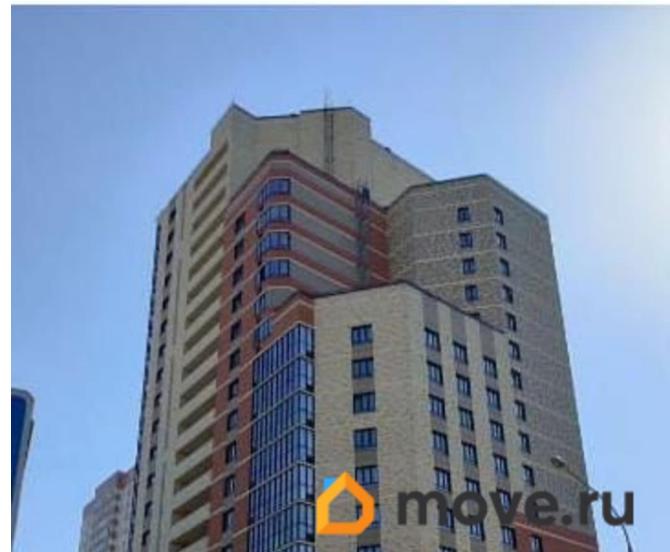
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

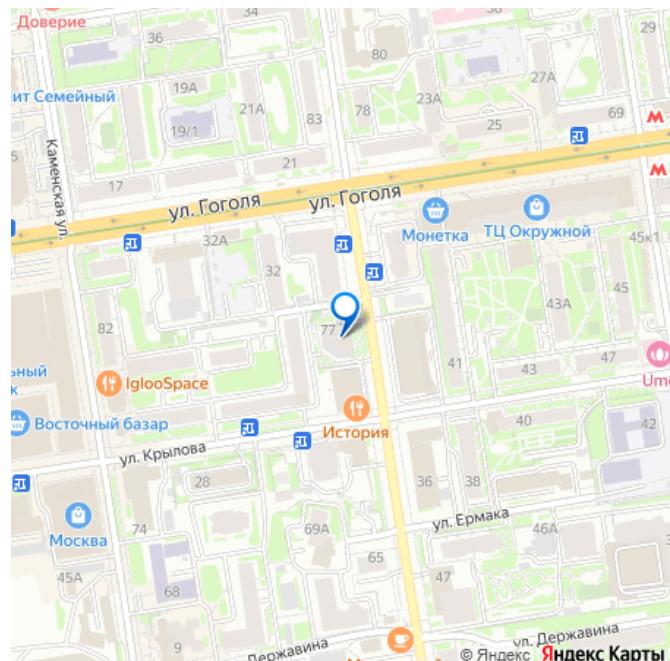
15 м²

Общая площадь

43.68 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286061946>

Илья Балахонов, Илья Балахонов

79137216646

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обявление актуально. Продается стильная просторная квартира с дизайнерским ремонтом в современном кирпичном доме 2021 года постройки. Квартира находится на 8-м этаже 24-этажного здания. С кухни гостиной выход на застеклённый балкон площадью 4.65 кв. метра. Окна на две стороны С.Шамшиных и Крылова. В квартире есть все для комфортного проживания: современная мебель, бытовая техника, кондиционер. Продуманная планировка с удобной гардеробной в спальне, большая двухспальная кровать, зеркальный шкаф-купе под потолок в прихожей, второй вместительный шкаф сделанные под заказ, создают удобное пространство для хранения вещей, санузел выполнен в современном стиле. Интерьер разработан с учетом последних тенденций в дизайне, поэтому вы сразу почувствуете себя как дома. Дом оборудован современными лифтами: один

пассажирский и два грузовых, а также пандусом для удобства передвижения. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка — удобное и безопасное решение. Дом находится в прекрасном состоянии и в отличном месте в центре города. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. До метро всего 7 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь — с удовольствием покажем вашу новую квартиру!

