

Создано: 07.12.2025 в 07:05

Обновлено: 17.12.2025 в 14:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 35

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

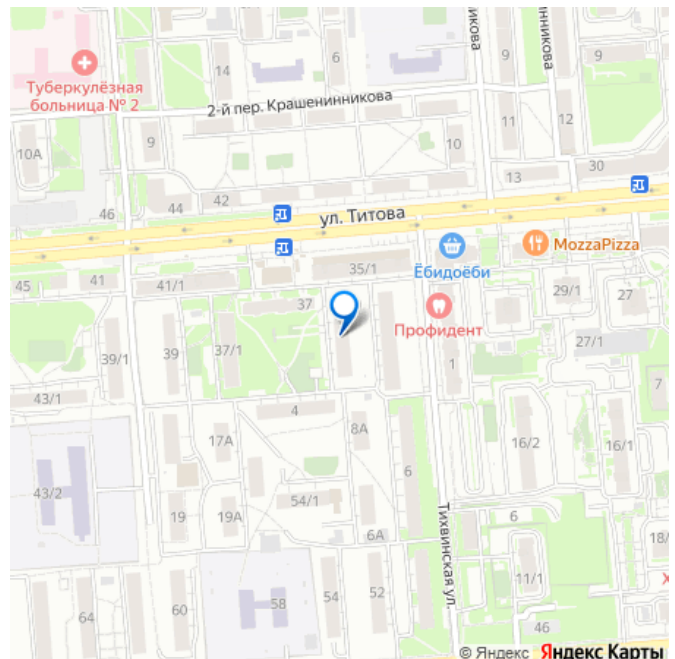
да

возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230477>

**Марина Римовна Михайлова, Этажи**  
**79137213779**

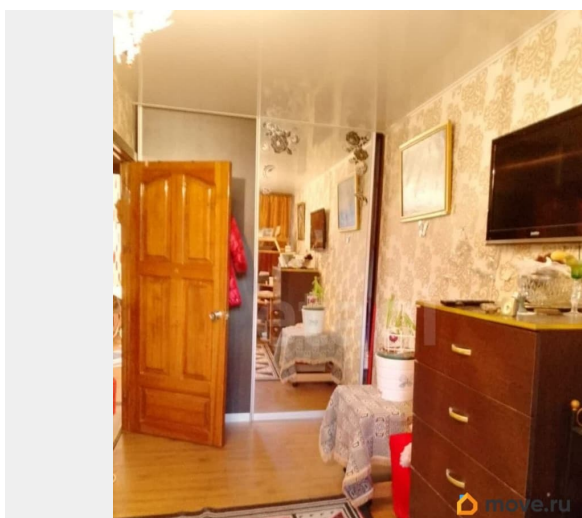
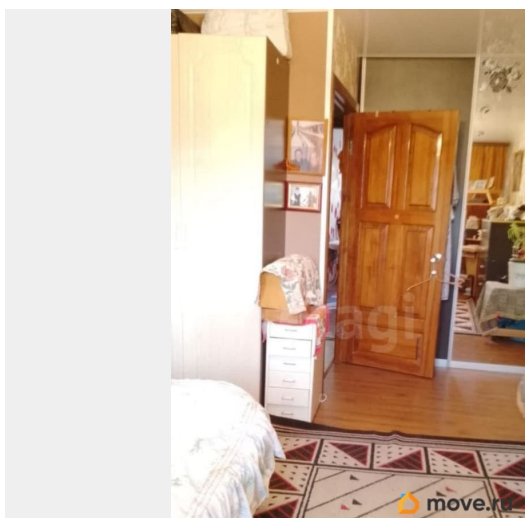
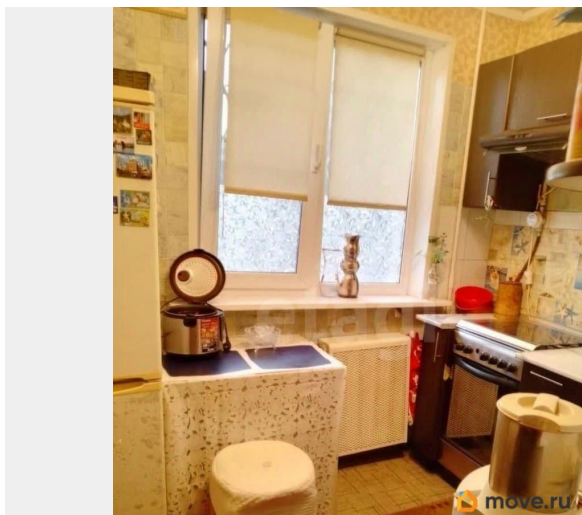
для заметок

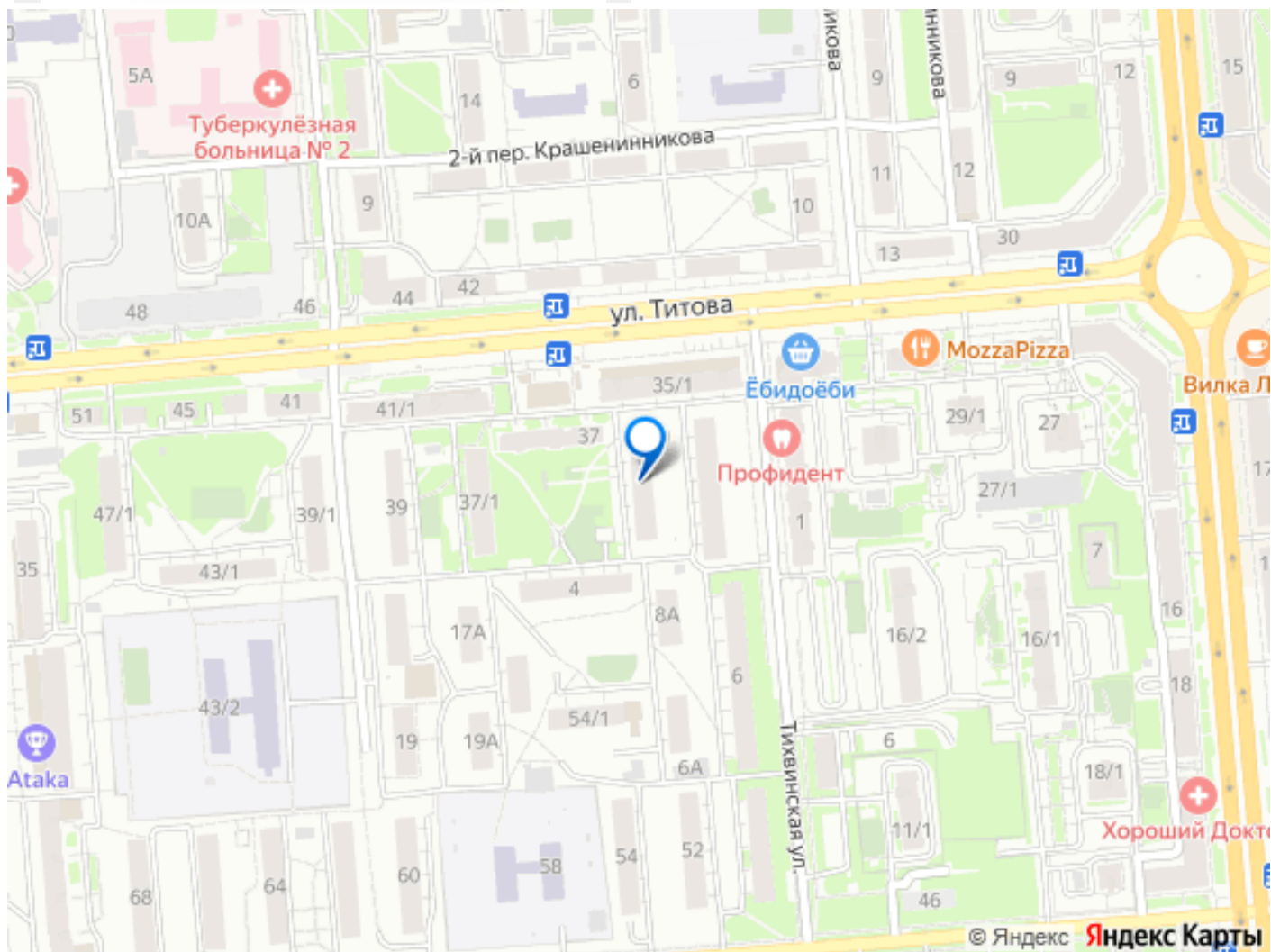
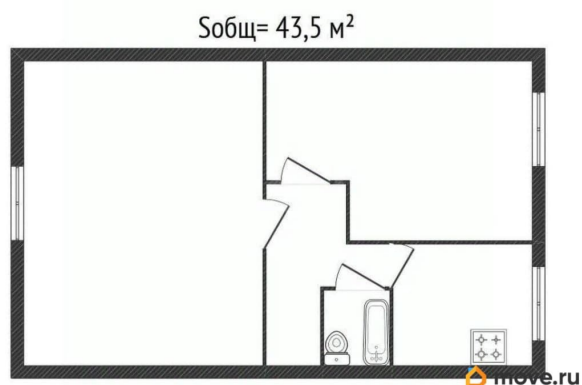


## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира — идеальный вариант для семьи! Основные характеристики: площадь: 43,5 кв. м; жилая площадь: 29 кв. м; площадь кухни: 6 кв. м; этаж: 1й из 5; год постройки дома: 1968; высота потолков: 2,6 м; тип дома: панельный. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Готовность к заселению. В квартире выполнен косметический ремонт — можно сразу переезжать и обустраивать жильё по своему вкусу. Ламинат, натяжные потоки, встроенный шкаф с зеркалами. Светлые и просторные комнаты. Продуманная планировка создаёт ощущение комфорта и свободы. Удобный санузел. Совмещённый санузел обеспечивает практичность в повседневном использовании. Парковка под рукой. Наземная парковка во дворе избавит от хлопот с поиском места для автомобиля. Личное парковочное место. Тишина и зелень. Тихий, благоустроенный двор — отличное место для прогулок с детьми и отдыха на свежем воздухе. Свой огородик под окнами! Прямо под окном растёт вишня. Развитая инфраструктура района: школы и детские сады — в шаговой доступности; клиники и аптеки — рядом с домом; магазины — всё необходимое всегда под рукой; станция метро «Площадь Маркса» — 22 минуты пешком. Юридические гарантии и условия сделки: квартира без обременений; все документы готовы к сделке; возможна покупка в ипотеку; компания «Этажи» предоставляет гарантийный сертификат на полную стоимость квартиры. Не упустите свой шанс! Запишитесь на просмотр в удобное для вас время — убедитесь лично в преимуществах этого предложения. Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и

организуем показ! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 188644 Номер в базе: 10254465





Move.ru - вся недвижимость России