

Создано: 28.11.2025 в 11:45

Обновлено: 28.11.2025 в 10:48

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Блюхера, 43

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

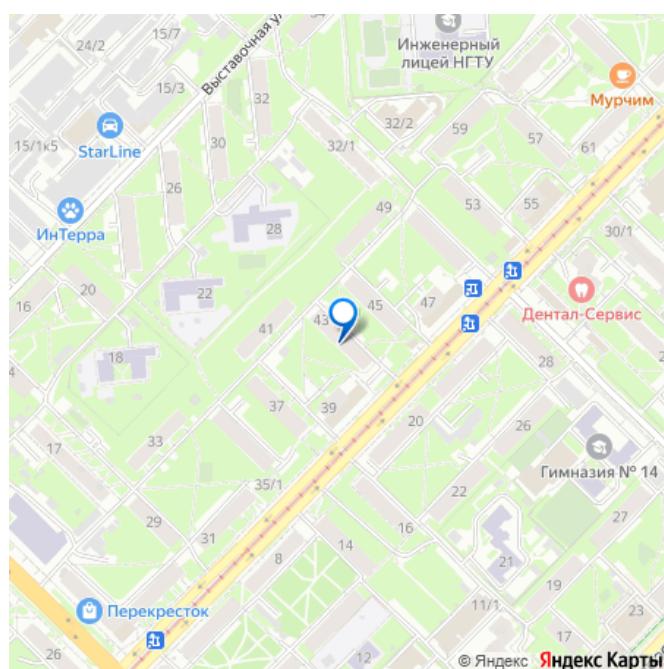
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>
343

Софья Колесникова, Хорошие люди

79137215194

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА СО СВЕТЛОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ У МЕТРО! Расположена на 5 этаже кирпичного дома, общая площадь — 43,5 м². Расстояния до метро Студенческая всего 9 минут пешком, до метро Карла Маркса менее 11 минут пешком. Выполнена капитальный ремонт крыши, инженерных сетей, подъезда. В доме отличная звуко и теплоизоляция. Произведена узаконенная перепланировка, в результате которой получилась просторная и светлая кухня-гостиная площадью 25,9 м² с двумя большими окнами. Планировка типа распашонка: окна выходят на обе стороны дома во двор, в квартире светло и тихо. В шаговой доступности супермаркеты Пятёрочка и Мария-Ра, три детских сада, инженерный лицей, лицей 136, НГТУ. Идеально для семейного проживания, комфорtnого отдыха и начала новой жизни в прекрасном месте! Свяжитесь со мной, чтобы увидеть эту чудесную квартиру своими глазами и сделать важный шаг навстречу мечте о собственном доме! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

