

Создано: 26.11.2025 в 07:47

Обновлено: 14.12.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
Курганская улица, 36

**4 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Курганская улица, 36

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Курганская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

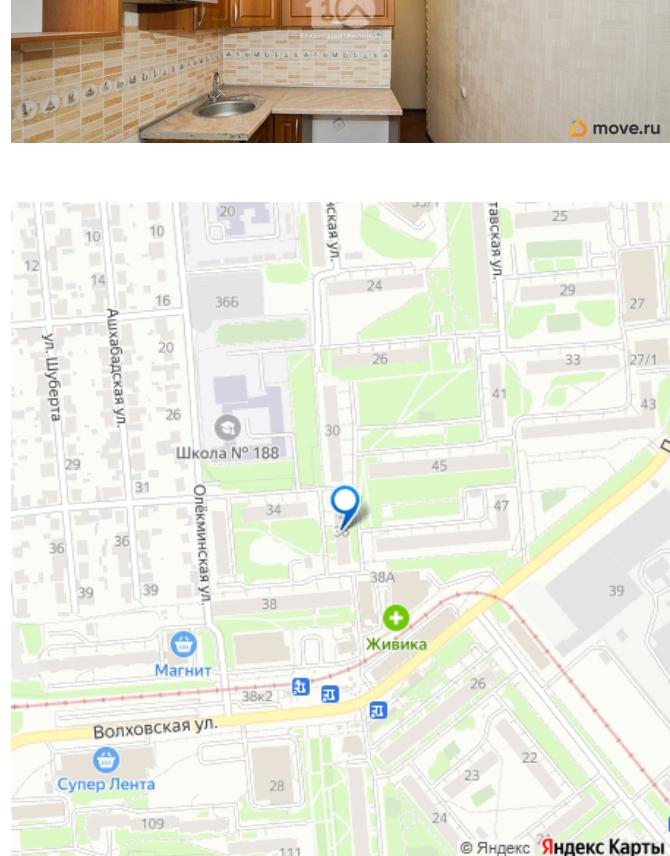
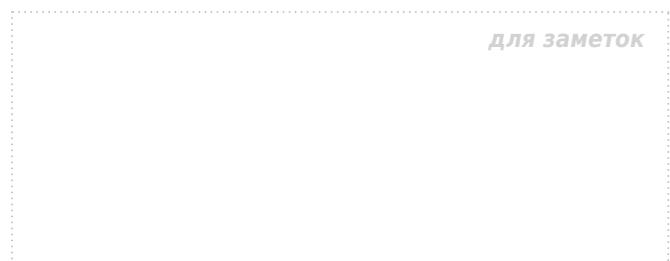
Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
723

Анна Кайдалова, Владис Центральное  
**79130134356**



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

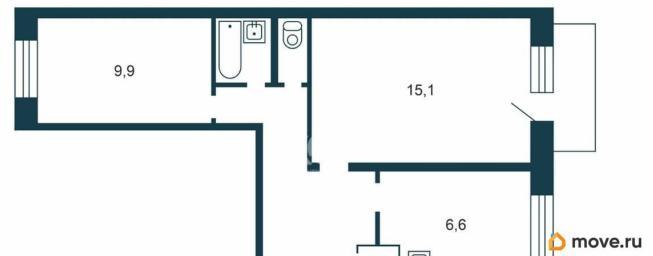
## **Описание**

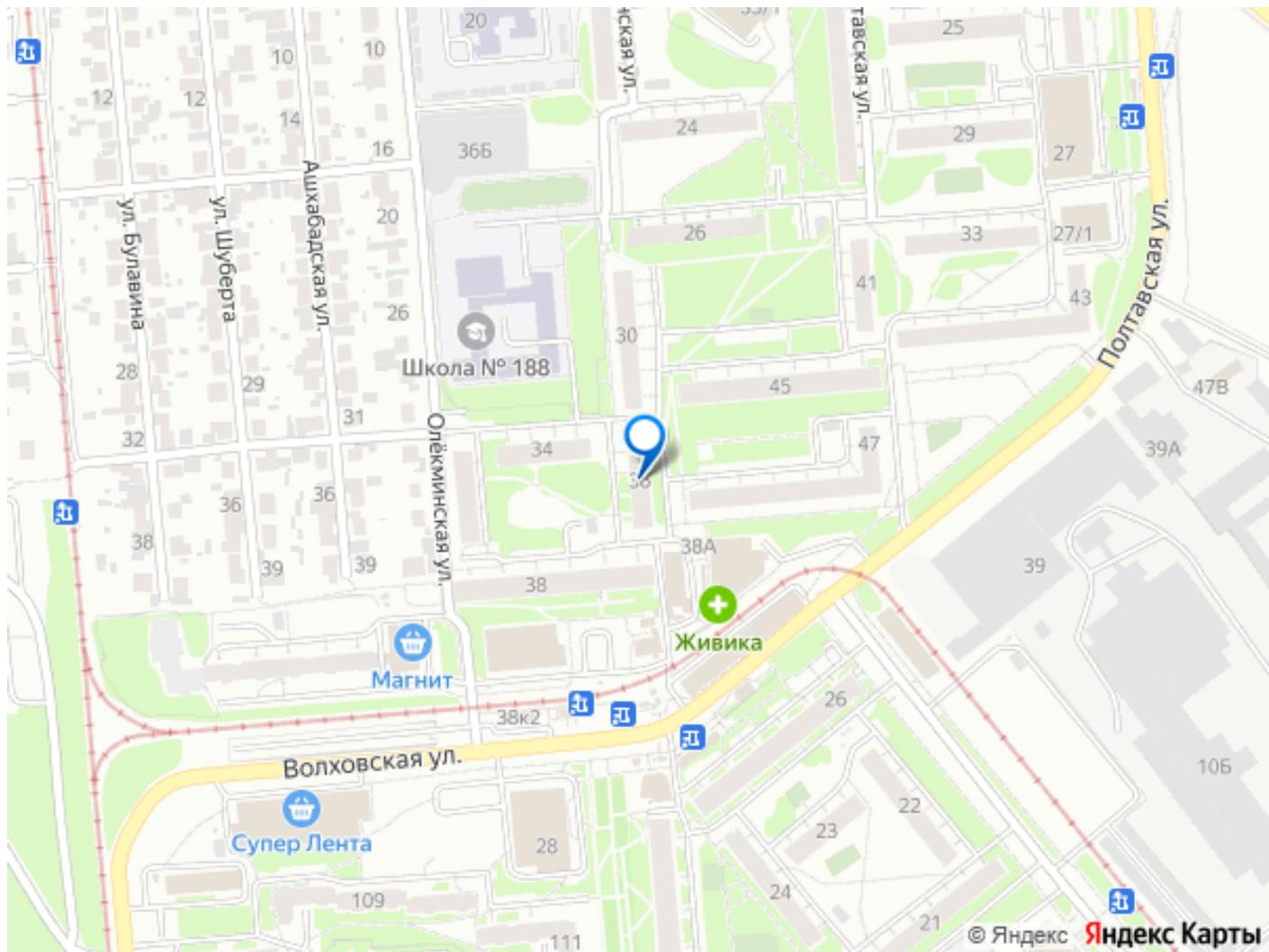
Код объекта: 1937180. В продаже 2-х комнатная квартира на юго-западном жилмассиве. Обратите внимание ,что это самая интересная планировка 2-х комнатной квартиры - санузел раздельный ,комнаты изолированы,легко переделать в Зку студию. Не знаете как? Спросите и я Вам расскажу! Этаж 3-й -комфортный всем. В квартире установлены пластиковые окна, балкон застеклен. В квартире сделан капитальный ремонт , на кухне имеется теплый пол- оценит каждая хозяйка, на полу ламинат , потолки натяжные. Состояние квартиры- заejай и живи. Новому владельцу остается кухонный гарнитур,а также остальная мебель на фото. В прихожей имеется вместительный шкаф. Проводка заменена во всей квартире на медную (Гост). Автоматы от электросчетчика заведены в квартиру ,стоит распределительная коробка. Батареи везде поменяны. Стоит качественная входная дверь «Ретвизан». В санузле полностью заменен стояк ,а также все трубы, установлена качественная сантехника,стоит чугунная ванна фирмы Rosa. Бонус новому покупателю- кабинка в подвале для хранения вещей. Юридическая информация - нет ограничений -нет обременений -материнский

капитал не использовали -3 взрослых собственника -чистая продажа ( взамен ни чего не покупаем ). - ни кто не прописан Дом обслуживает УК Спас Дом ,которая активно за всем следит. Во дворе есть детская площадка и парковочные места.

Месторасположение дома удачное ,так как рядом остановка транспорта, множество магазинов, рынок , маркетплейсы. Прямо за домом Сбербанк и почта , в шаговой доступности ТЦ Континент. В шаговой доступности школа 188 со спортивным уклоном и новый детский сад. А также на юго-западном есть свой пляж с беседками и катамаранами ,а зимой можно кататься на лыжах и плюшках, также есть «Бульвар Победы» , где можно гулять , в конце бульвара находится поликлиника.

Перечислять плюсы массива можно бесконечно, приглашаем на показ и Вы сами убедитесь. Покажем данный объект в удобное Вам время. Ипотека подходит, если она у Вас еще не получена окажем помошь ,если ваша квартира еще не продана,готовы подождать Вас или окажем помошь в продаже. Покупатель без риэлтора дополнительно оплачивает услуги Агентства . Наше Агентство уже 26 лет на рынке. Мы гарантируем качество сделки. Покупая данный объект через наше Агентство Вы получите в подарок сертификат на покупку стройматериалов и доставку ,а также сертификат в магазин Мебели. Покажем в любое время! Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России