

Создано: 26.11.2025 в 07:47

Обновлено: 14.12.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,
Курганская улица, 36

4 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Курганская улица, 36

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Курганская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

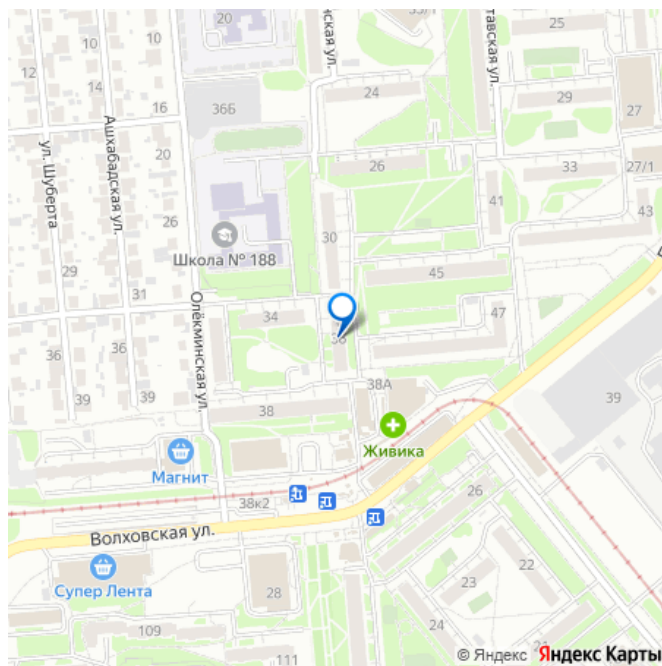
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887723>

Анна Кайдалова, Владис Центральное
79130134356

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

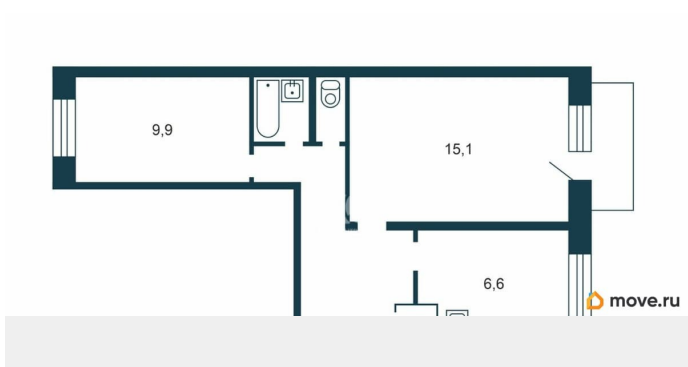
Описание

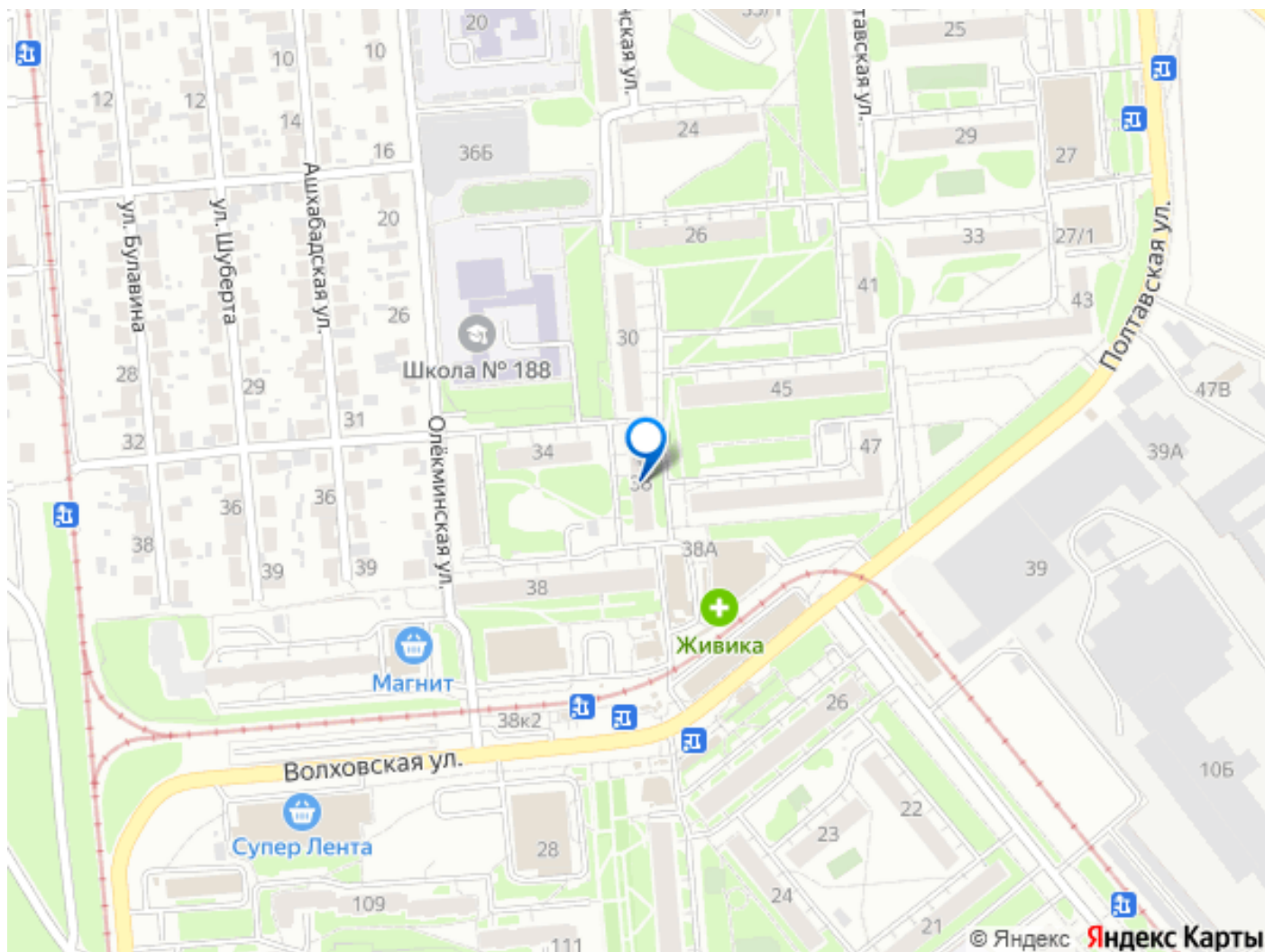
Код объекта: 1937180. В продаже 2-х комнатная квартира на юго-западном жилмассиве. Обратите внимание ,что это самая интересная планировка 2-х комнатной квартиры - санузел раздельный ,комнаты изолированы,легко переделать в 3ку студию. Не знаете как? Спросите и я Вам расскажу! Этаж 3-й -комфортный всем. В квартире установлены пластиковые окна, балкон застеклен. В квартире сделан капитальный ремонт , на кухне имеется теплый пол- оценит каждая хозяйка, на полу ламинат , потолки натяжные. Состояние квартиры- заежай и живи. Новому владельцу остается кухонный гарнитур,а также остальная мебель на фото. В прихожей имеется вместительный шкаф. Проводка заменена во всей квартире на медную (Гост). Автоматы от электросчетчика заведены в квартиру ,стоит распределительная коробка. Батареи везде поменяны. Стоит качественная входная дверь «Ретвизан». В санузле полностью заменен стояк ,а также все трубы, установлена качественная сантехника,стоит чугунная ванна фирмы Rosa. Бонус новому покупателю- кабинка в подвале для хранения вещей. Юридическая информация - нет ограничений -нет обременений -материнский

капитал не использовали -3 взрослых
собственника -чистая продажа (взамен ни
чего не покупаем). - ни кто не прописан Дом
обслуживает УК Спас Дом ,которая активно
за всем следит. Во дворе есть детская
площадка и парковочные места.

Месторасположение дома удачное ,так как
рядом остановка транспорта, множество
магазинов, рынок , маркетплейсы. Прямо за
домом Сбербанк и почта , в шаговой
доступности ТЦ Континент. В шаговой
доступности школа 188 со спортивным
уклоном и новый детский сад. А также на
юго-западном есть свой пляж с беседками и
катамаранами ,а зимой можно кататься на
лыжах и плюшках, также есть «Бульвар
Победы» , где можно гулять , в конце
бульвара находится поликлиника.

Перечислять плюсы массива можно
бесконечно, приглашаем на показ и Вы сами
убедитесь. Покажем данный объект в
удобное Вам время. Ипотека подходит, если
она у Вас еще не получена окажем помощь
,если ваша квартира еще не продана,готовы
подождать Вас или окажем помощь в
продаже. Покупатель без риэлтора
дополнительно оплачивает услуги Агентства
. Наше Агентство уже 26 лет на рынке. Мы
гарантируем качество сделки. Покупая
данный объект через наше Агентство Вы
получите в подарок сертификат на покупку
стройматериалов и доставку ,а также
сертификат в магазин Мебели. Покажем в
любое время! Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России