

Создано: 16.11.2025 в 19:01

Обновлено: 16.11.2025 в 20:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Березовая улица, 5/2**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Березовая улица, 5/2

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669618>

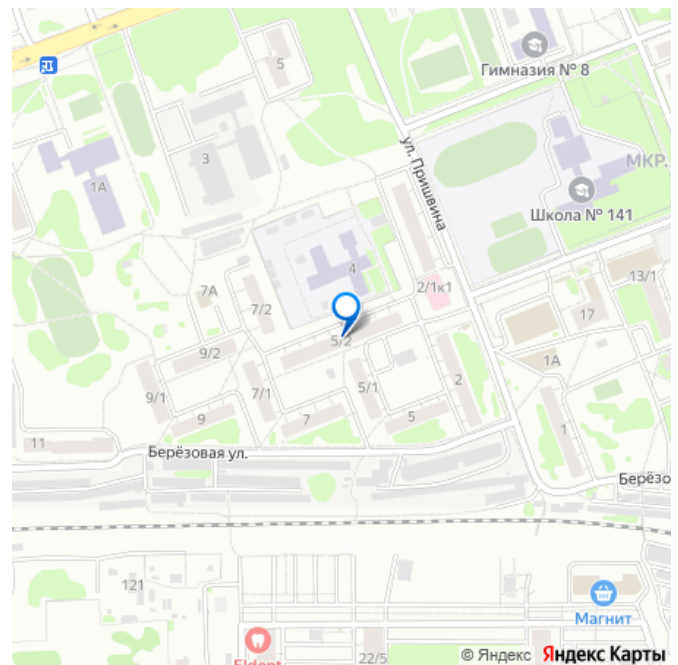
**Алексей Владимирович Шодик,
АМБЕР плюс**

79137951408

для заметок



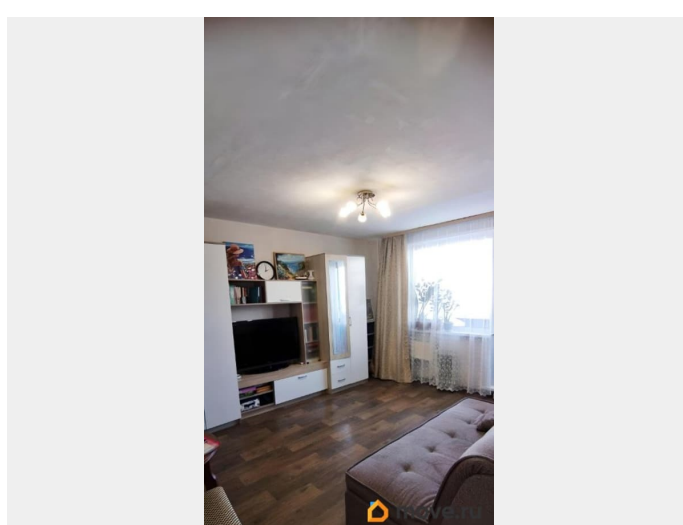
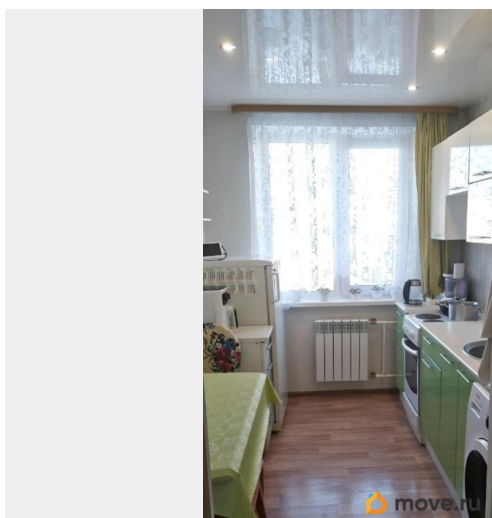
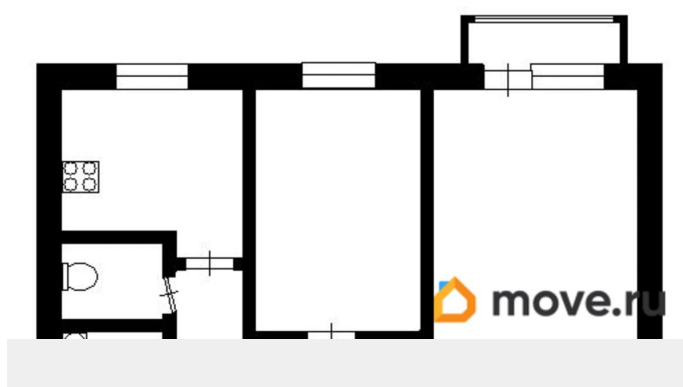
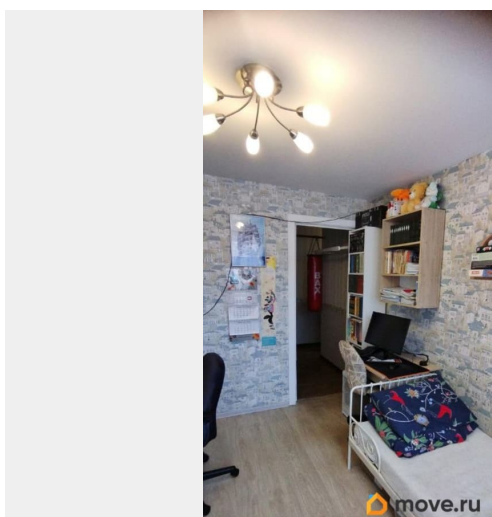
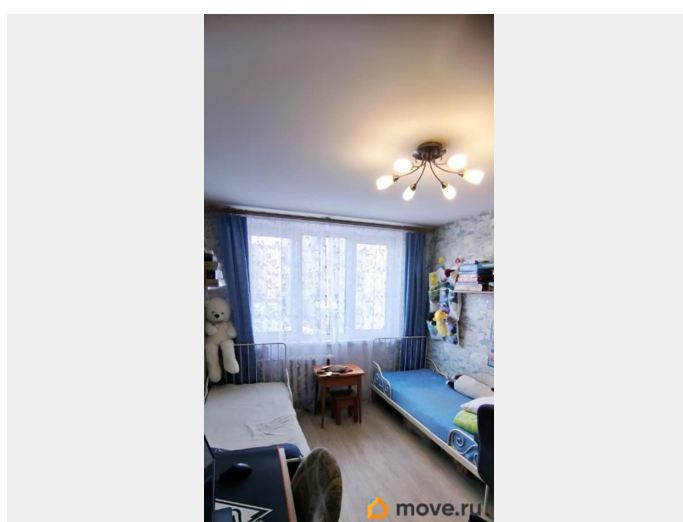
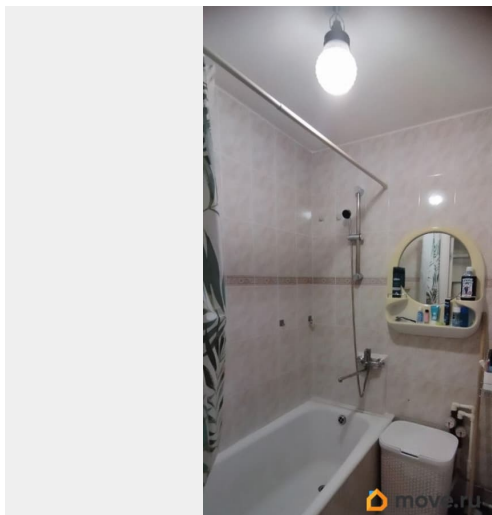
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	

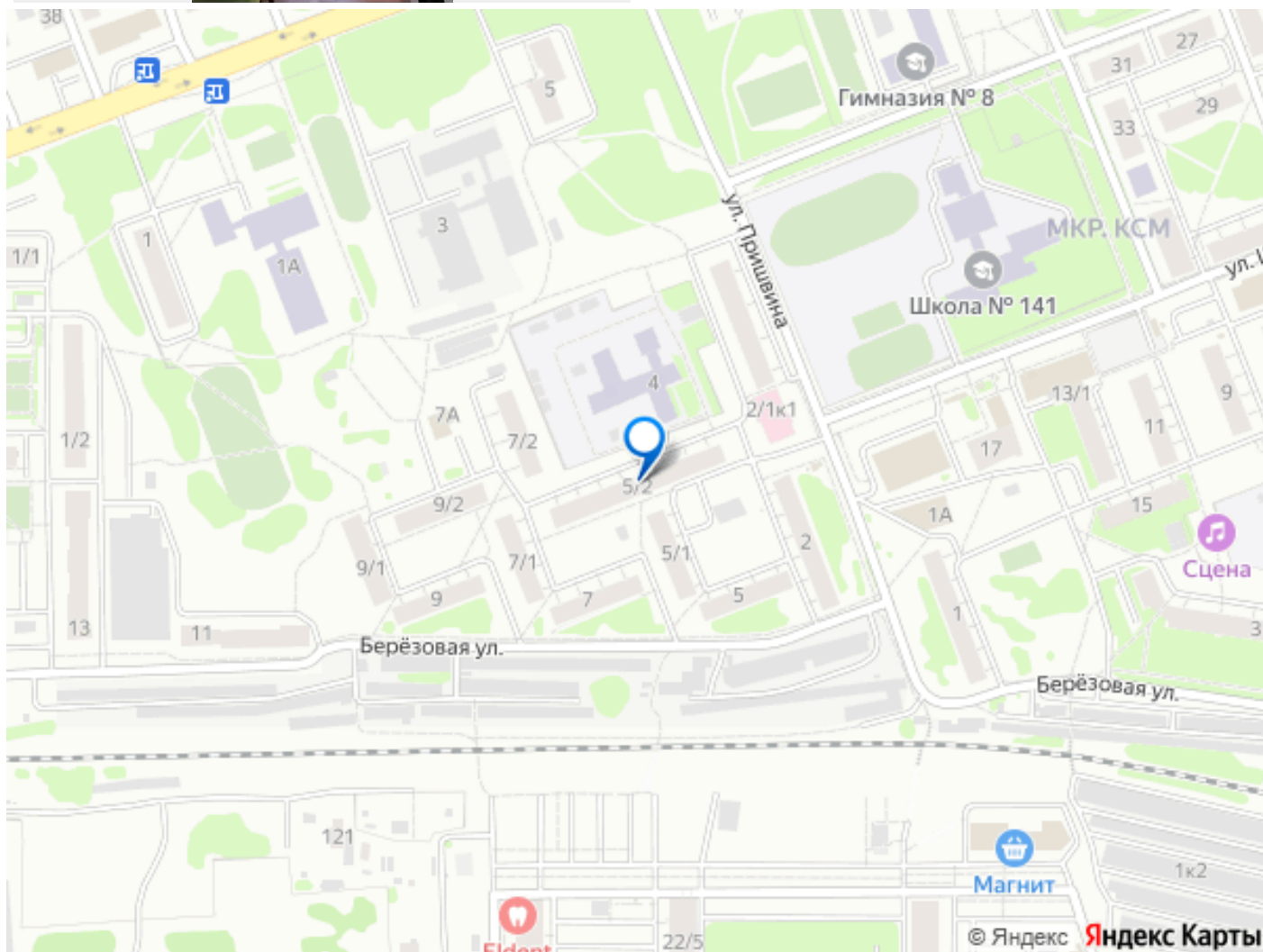
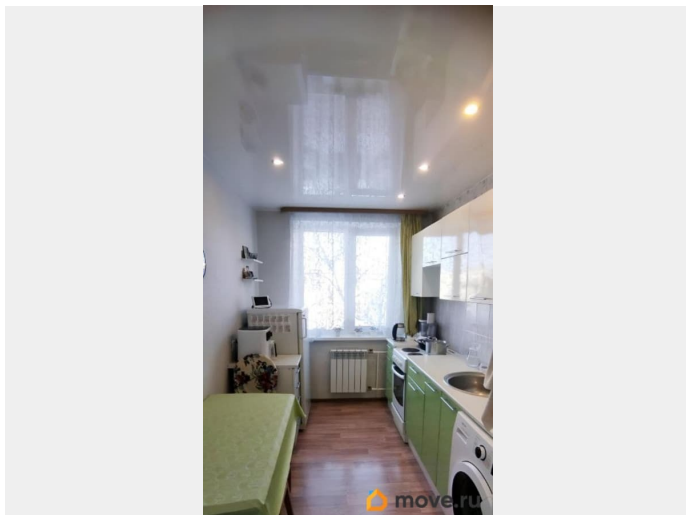


Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43.5 кв. м на втором этаже 5-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 27 кв. м, а кухня — 7 кв. м, что создает комфортное пространство для жизни. Дом построен в 1987 году и находится в районе с хорошей транспортной доступностью: до ближайшего метро на автомобиле всего 26 минут. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка удобная: комнаты светлые, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и циркуляцию воздуха. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в ухоженном состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Окружение радует развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми.

Приглашаем Вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной квартиры в районе с развитой инфраструктурой и комфортными условиями для жизни!





Move.ru - вся недвижимость России