

Создано: 31.10.2025 в 01:32

Обновлено: 29.11.2025 в 11:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 35**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

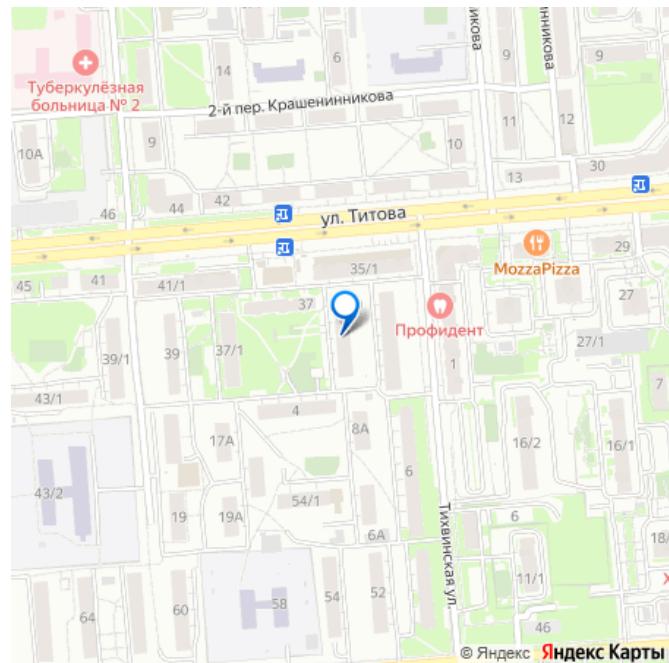
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>
589

Собственник

79139092594

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

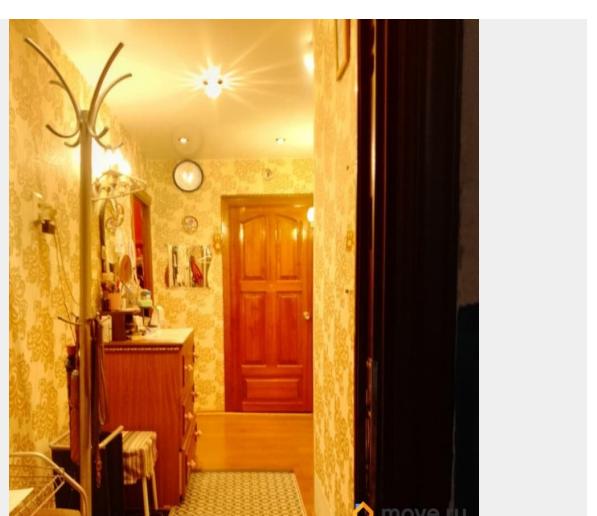
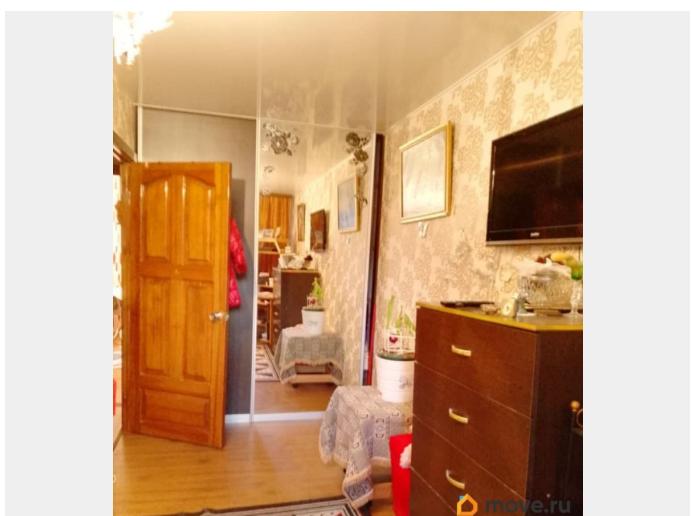
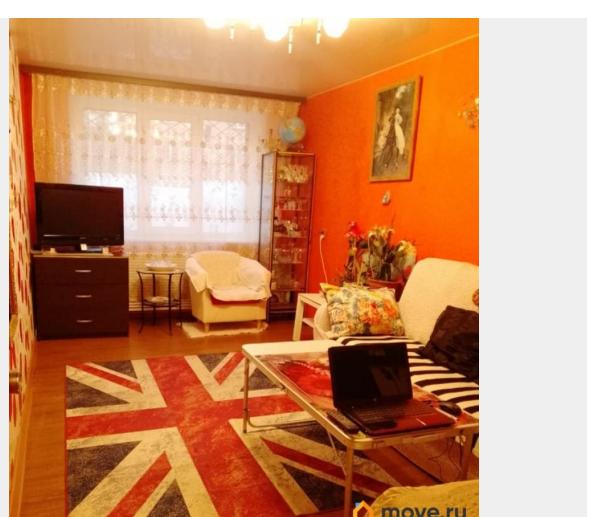
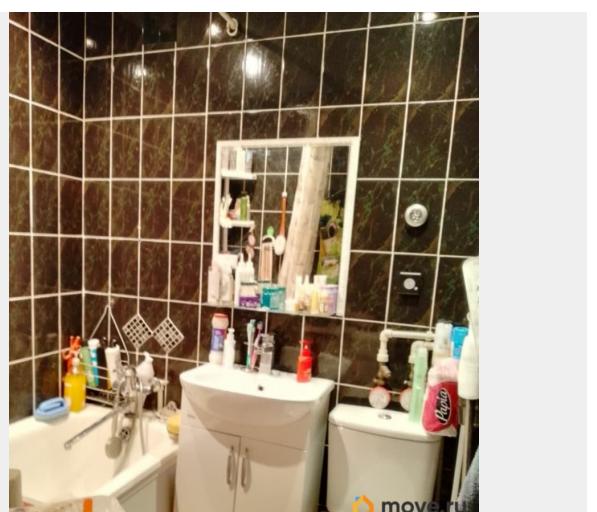
возможна ипотека, парковка

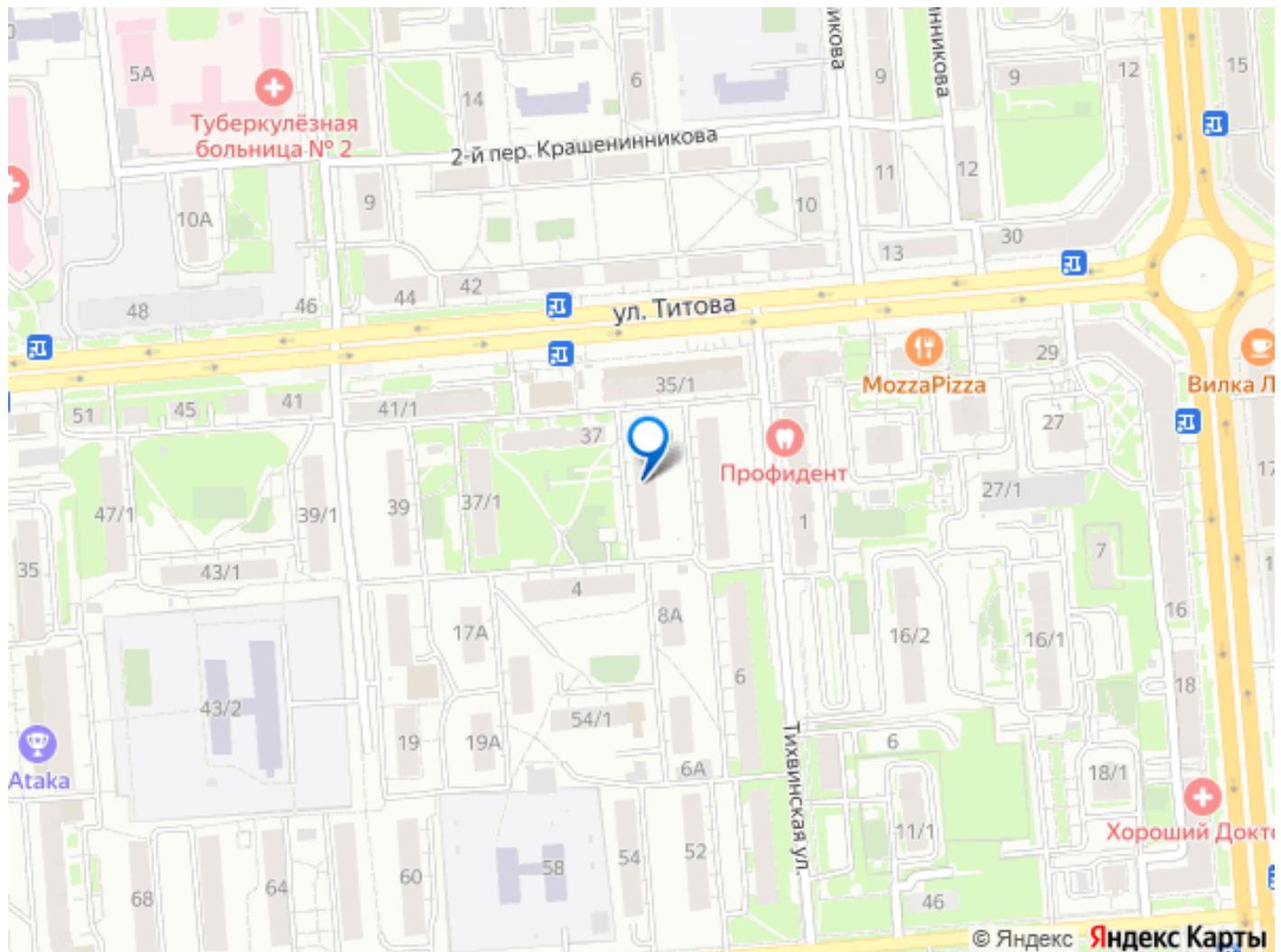
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 43,5 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1968 году. Жилая площадь составляет 29 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Отличное предложение для тех, кто ищет спокойное жилье в обжитом районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу переехать и обустраивать пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в использовании.

Квартира подходит как для семьи, так и для студентов или молодых пар. Дом находится в ухоженном состоянии, есть наземная парковка для автомобилей, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Двор тихий и зеленый, что создает приятную атмосферу для прогулок с детьми или отдыха на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Площадь Маркса» можно дойти пешком за 22 минуты, что делает поездки по городу комфортными. Продажа

осуществляется без посредников, от собственника. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Отличный вариант для тех, кто хочет сразу приступить к оформлению и переезду. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России