

Создано: 16.06.2025 в 07:25

Обновлено: 18.12.2025 в 13:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 20/3**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 20/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

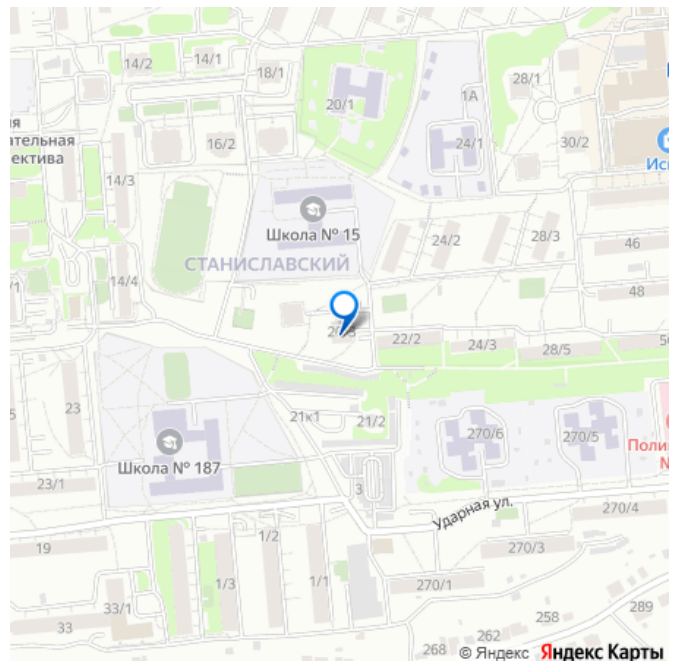
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966725>

**Полина Симонова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

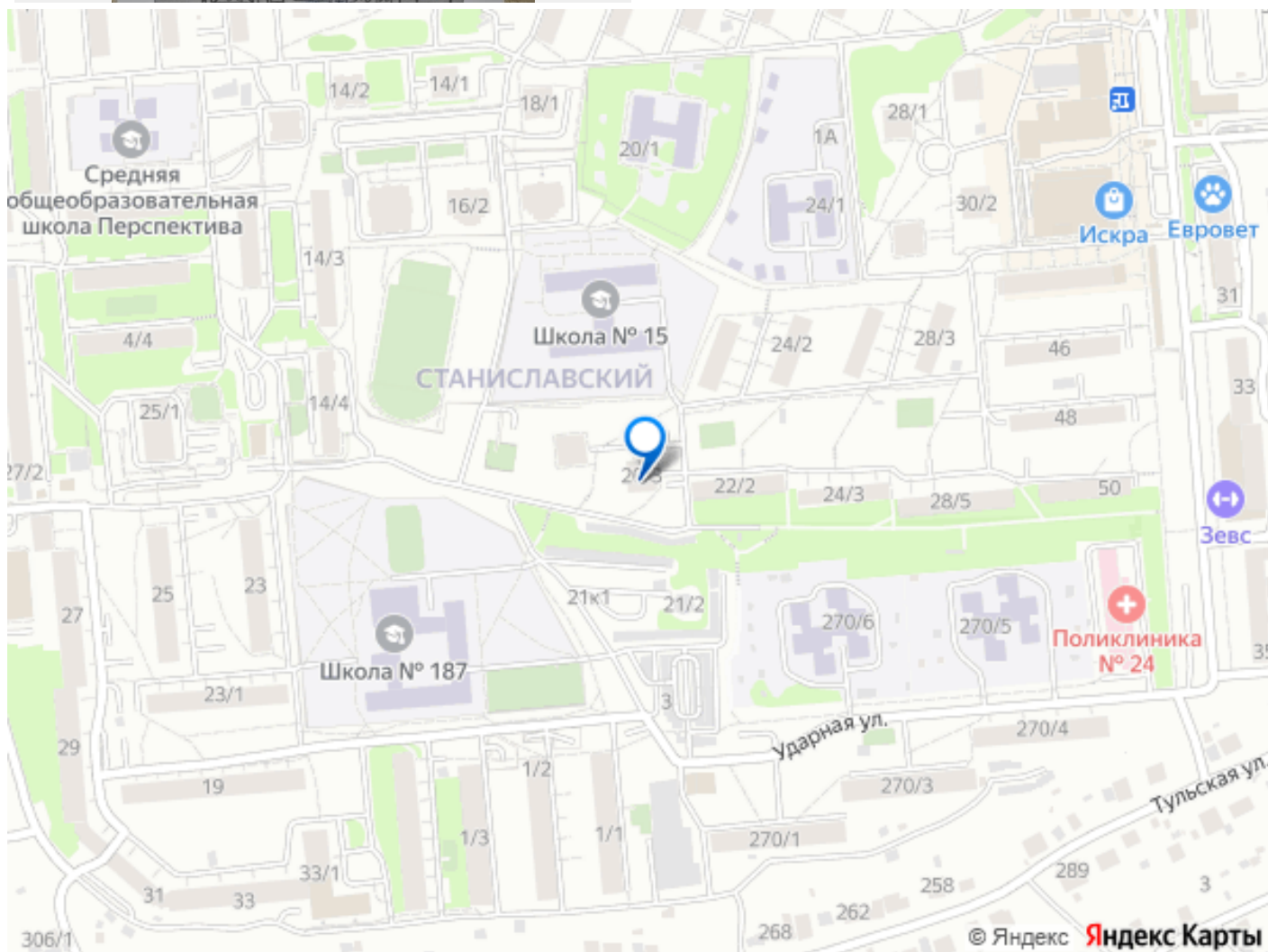
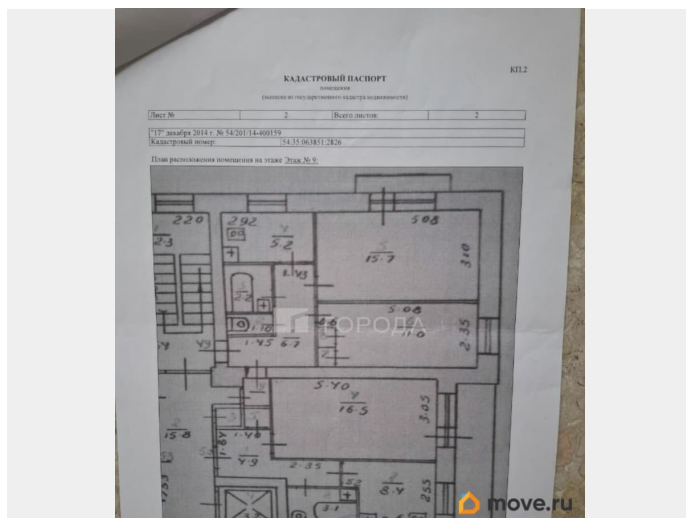
## Описание

Код объекта: 1377500. В продаже полноценная двухкомнатная квартира в отличном кирпичном доме! В самой квартире косметический ремонт. Старенькие обои, полы деревянные. Окна везде новые, пластиковые. Балкон застекленный. Сан/узел под ремонт, демонтаж стен выполнен. На кухне стены выложены кафелем. Сам дом теплый, классической кирпичной кладки, прекрасная шумоизоляция. Один подъезд, 4 квартиры на площадке. Лифт работает исправно. Зеленый и ухоженный двор, отличное расположение - дом располагается в тихом, уютном месте! По инфраструктуре - близость от метро Маркса - 20 минут пешком, возле дома остановки общественного транспорта, наличие в шаговой доступности школ, детских садов, поликлиник, магазинов и торговых центров, замечательный стадион с футбольным полем, площадкой для волейбола и баскетбола, площадкой с тренажерами и различными спортивными сооружениями. По проведению сделки купли-продажи ни каких нюансов нет. + 1 взрослый

собственник, документы готовы к сделке.  
Звоните! Покажем в удобное для Вас время!  
Помогу с оформлением ипотеки. Подача в  
несколько банков сразу!







Move.ru - вся недвижимость России