

Создано: 10.10.2025 в 10:50

Обновлено: 08.12.2025 в 07:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 165**

5 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 165

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

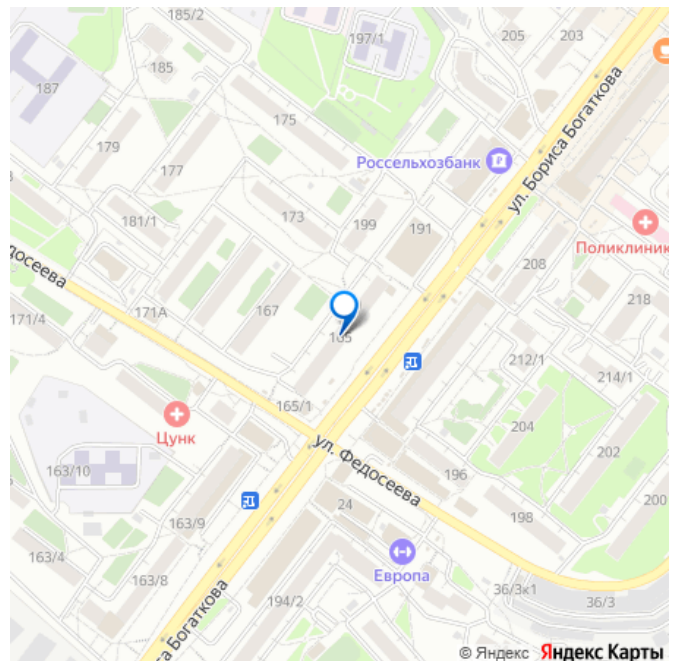
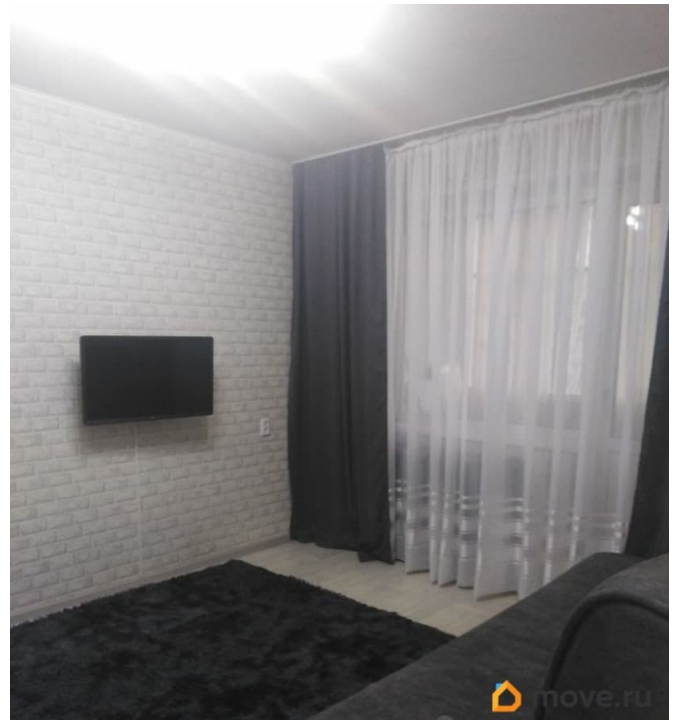
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628015>

Собственник

79139325390

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная изолированная! квартира в одном из самых удобных районов города, в шаговой доступности от метро «Золотая Нива» (всего 5 минут пешком). Общая площадь квартиры составляет 43.5 кв. м, жилая площадь — 27.4 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.6 метра. Есть большая, просторная лоджия! В квартире выполнен современный евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Удобная планировка с двумя отдельными санузлами обеспечит комфортное проживание. В квартире есть лоджия! Окна выходят на улицу, что добавляет уюта и света. В квартире остаётся мебель: диван, 2-х спальная кровать, кухонный гарнитур со встроенной плитой и духовым шкафом. И 2 шкафа (в спальне и прихожей) Квартира теплая! Соседи хорошие, доброжелательные) Дом находится в хорошем состоянии, оборудован

пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому, а значит, все бытовые задачи решаются быстро и без хлопот. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника!!! Все документы готовы к сделке, обременений нет, возможна ипотека. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на просмотр! Риэлторам просьба обращаться только при наличии покупателей!

