

Создано: 10.10.2025 в 13:47

Обновлено: 19.12.2025 в 19:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 12/1

**4 780 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 12/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

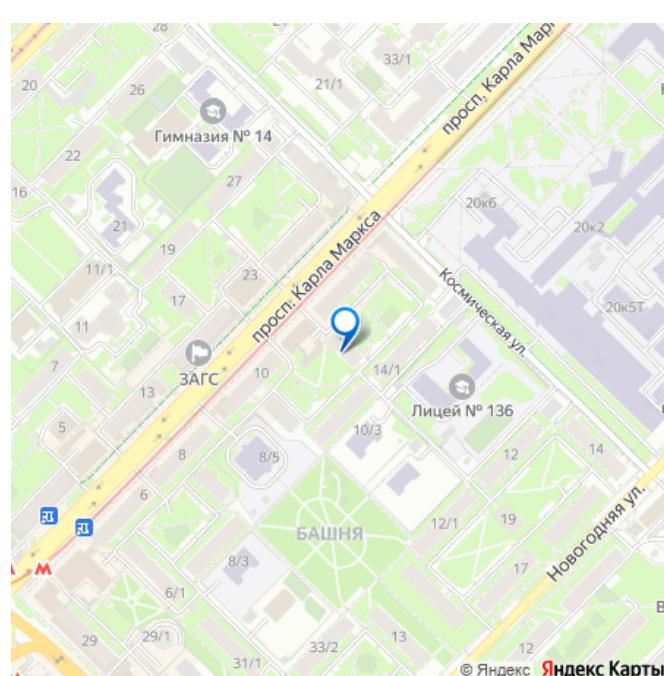
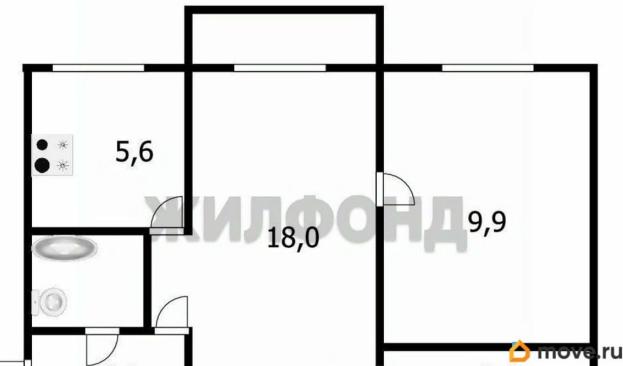
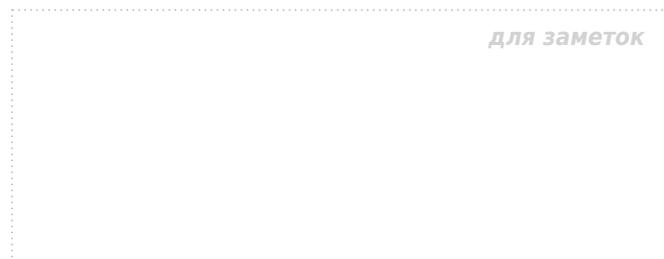
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285627>  
936

Ольга Георгиевна, ЖИЛФОНД

**79893056090**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

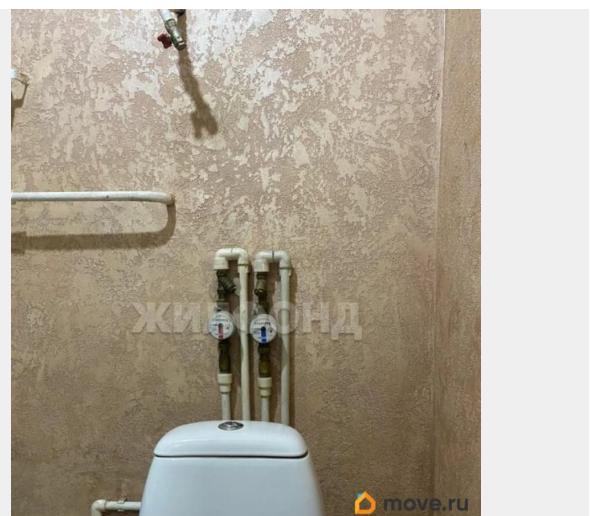
парковка

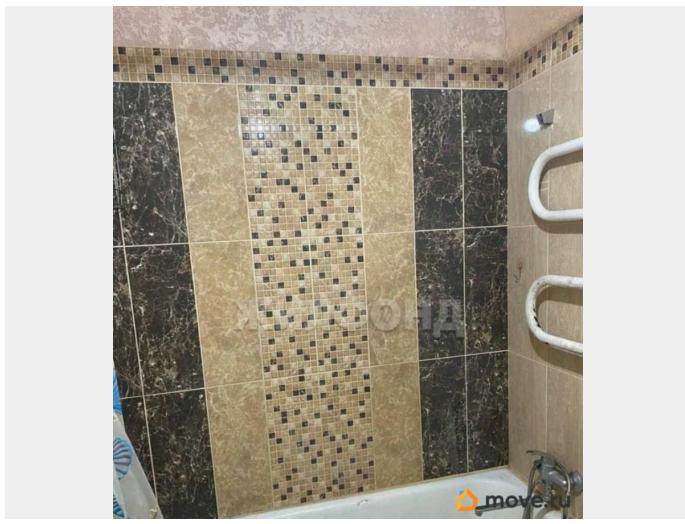
## **Описание**

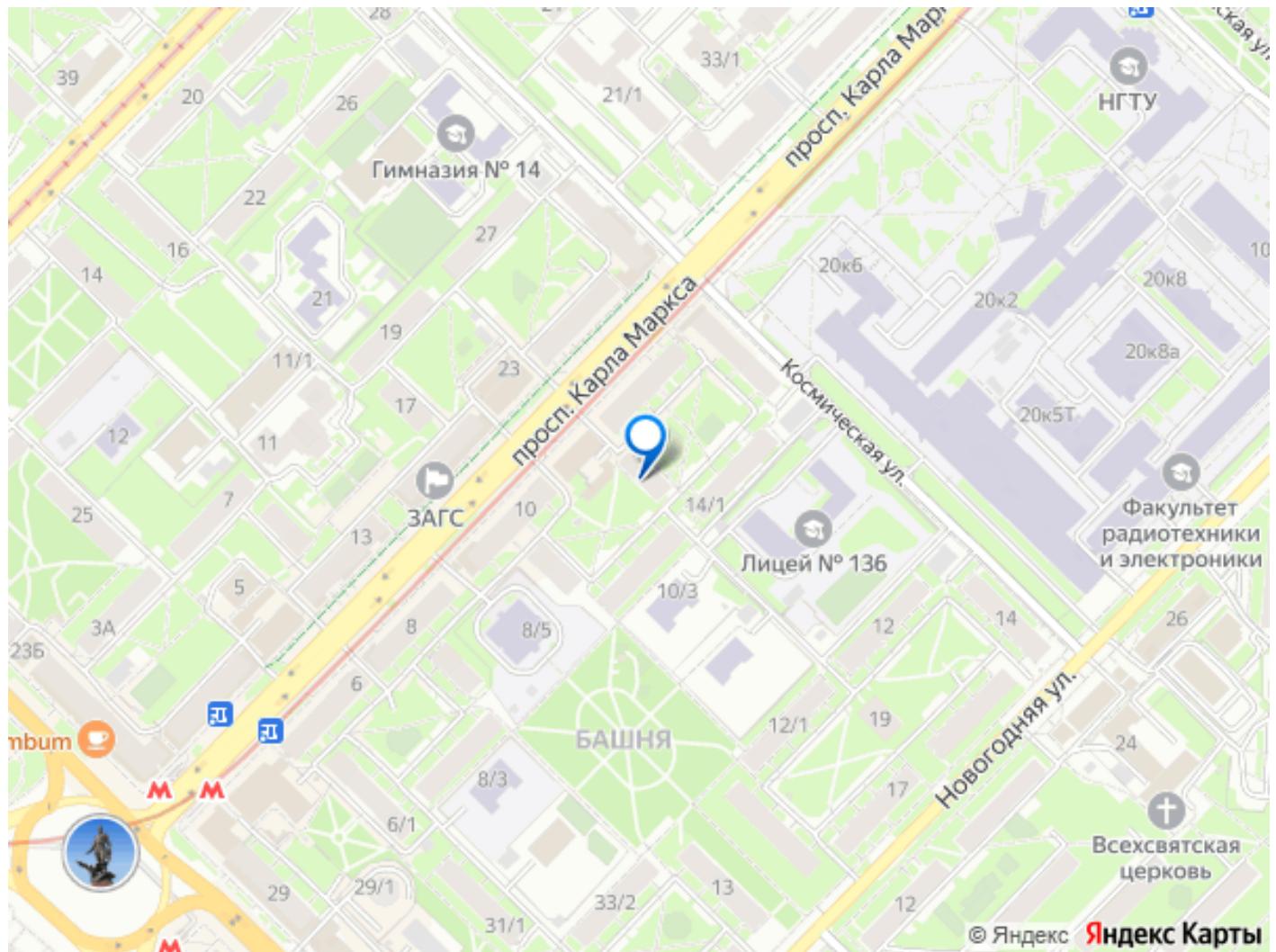
В продаже уютная светлая квартира на среднем этаже. Кирпичный дом расположен непосредственно у станции метро Студенческая. Шикарная транспортная развязка - выезд в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура: высшие учебные заведения, детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, развлекательные центры, центры досуга и отдыха, медицинские центры, косметология, парки и скверы, магазины и супермаркеты, кофейни и рестораны, пешеходная прогулочная зона, красивейший парк у спорткомплекса Арена, недалеко трасса для сноуборда, Интеллигентные вежливые соседи. В подъездах и на территории чисто и аккуратно. Сама квартира залита светом весь день. Идеально подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Никаких нюансов по документам. Один взрослый собственник. Отличная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме ждет своих новых любящих хозяев. Дом расположен внутри жилого массива в тихой, зеленой зоне. Хорошая локация и транспортная развязка позволяет быстро и без пробок добраться в любую точку города. Рядом две станции метро Маркса (2 минуты) и Студенческая(4 минуты) спокойной ходьбы ,

а также маршруты наземного транспорта в различные направления города . В шаговой доступности абсолютно все, необходимое для комфорtnого проживания: ВУЗы, школы, детские сады, торговые центры, магазины, банки. А также скверы и парки для прогулок и отдыха. Комфортный второй этаж. Чистый подъезд, уютный двор. Быстрый выход на сделку, без обременений. Один собственник, не единственное жильё. В квартире никто не проживает, ключи в день расчета! Звоните, покажем с удовольствием ! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 8 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054173735 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России