

Создано: 06.10.2025 в 07:48

Обновлено: 12.12.2025 в 06:00

Новосибирская область, Новосибирск,
Серебренниковская улица, 19

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская
улица, 19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

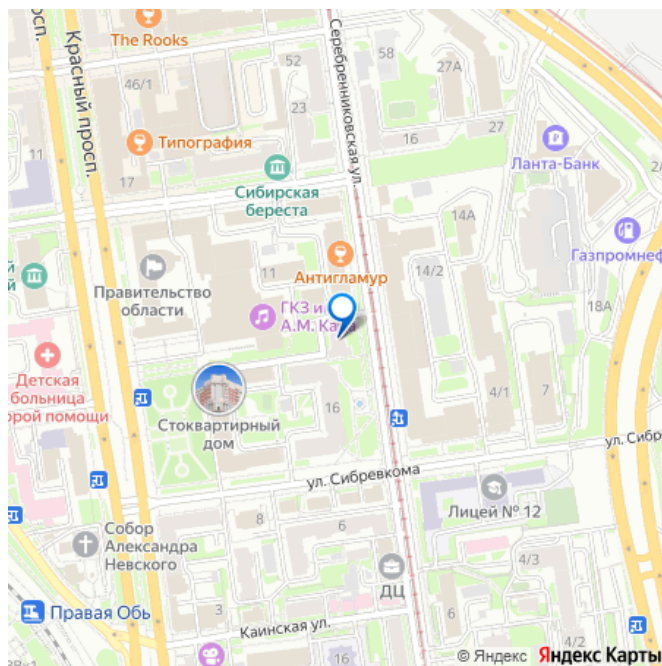
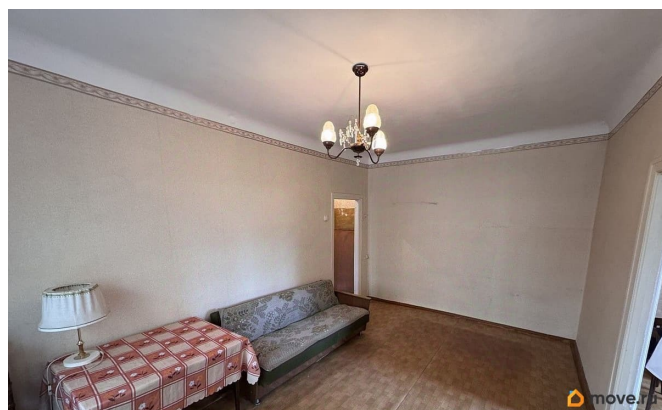
[Квартиры](#)

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>
200

Александр Гардт, Калининское
79833210526

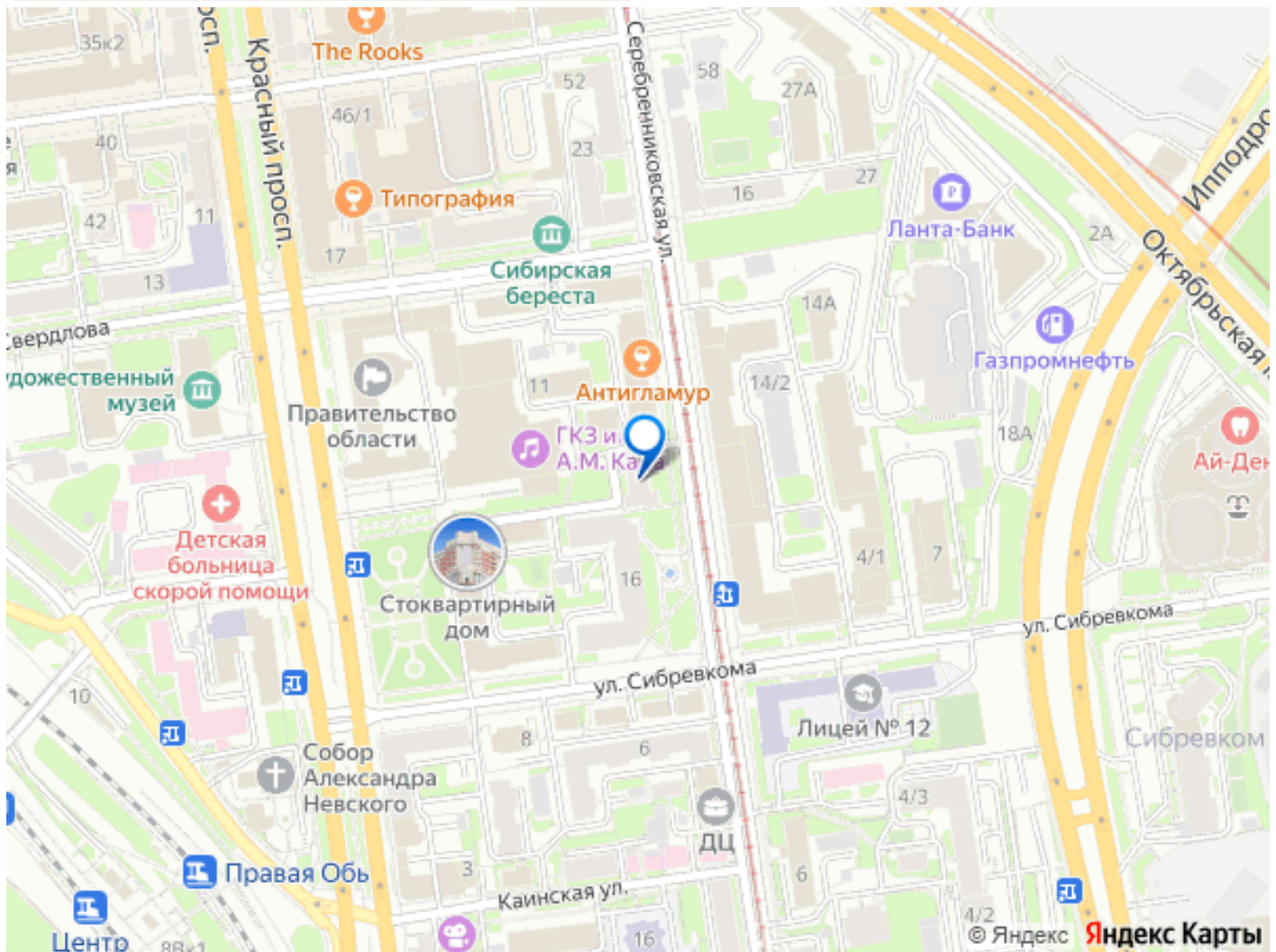
для заметок



АН КАЛИНИНСКОЕ Ждем Вас на просмотр этой замечательной двухкомнатной квартиры! Квартира под ремонт. Плюс в том, что вы сразу можете сделать ремонт под себя — такой, какой Вам нравится. Можно выкупить под Флиппинг и заработать денег! Прекрасное расположение дома в историческом центре. В шаговой доступности: Новосибирская государственная филармония, Концертный зал им. А.М. Каца, Художественный музей, музей Н.К. Рериха, театр «Глобус», Собор Александра Невского, скверы и т.д. В целом, инфраструктура очень развитая, насыщенная и разнообразная. До метро — 10-15 минут легким шагом. Рядом — трамвайная остановка. А вечером, при свете фонарей, здорово прогуляться по Красному проспекту и выпить вкусный кофе в прекрасных кофейнях или поужинать в уютном ресторанчике. Дом из настоящей кирпичной кладки. Двор всегда чистый и очень зеленый. Квартира теплая и светлая — окна выходят не на трамвайную линию. Комфортный второй этаж. Подъезд в хорошем состоянии. Высота потолков — 3 метра. Можно произвести отличную перепланировку с увеличением комнат. В подвальном помещении есть кладовка площадью около 2,5 кв. м. Плюсы с точки зрения оформления сделки: - Ключи в день полного расчета!!! - Один взрослый собственник. - Свободная продажа. - Материнский капитал не использован. - Подходит под все виды расчетов, ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ и ИПОТЕКУ! Помогу оформить ипотеку с наиболее выгодной ставкой. Звоните, приходите на просмотр! Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все включено, процентов нет. - услуги по покупке 80т.р. Все включено, процентов нет. -

БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение 3-НДФЛ, услуги страхования квартиры, ведение сделки по новостройке до получения ключей. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России