

Создано: 06.10.2025 в 07:48

Обновлено: 12.12.2025 в 06:00

Новосибирская область, Новосибирск,
Серебренниковская улица, 19

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская
улица, 19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

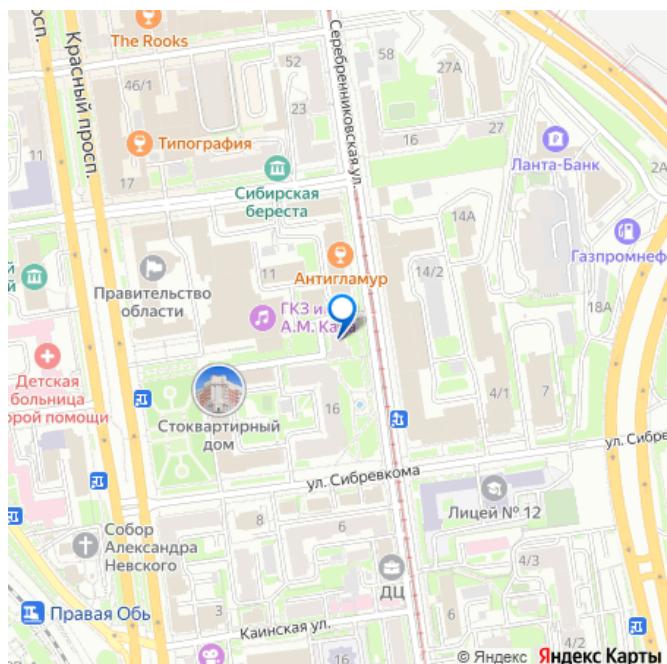
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>

200

Александр Гардт, Калининское

79833210526

для заметок



Описание

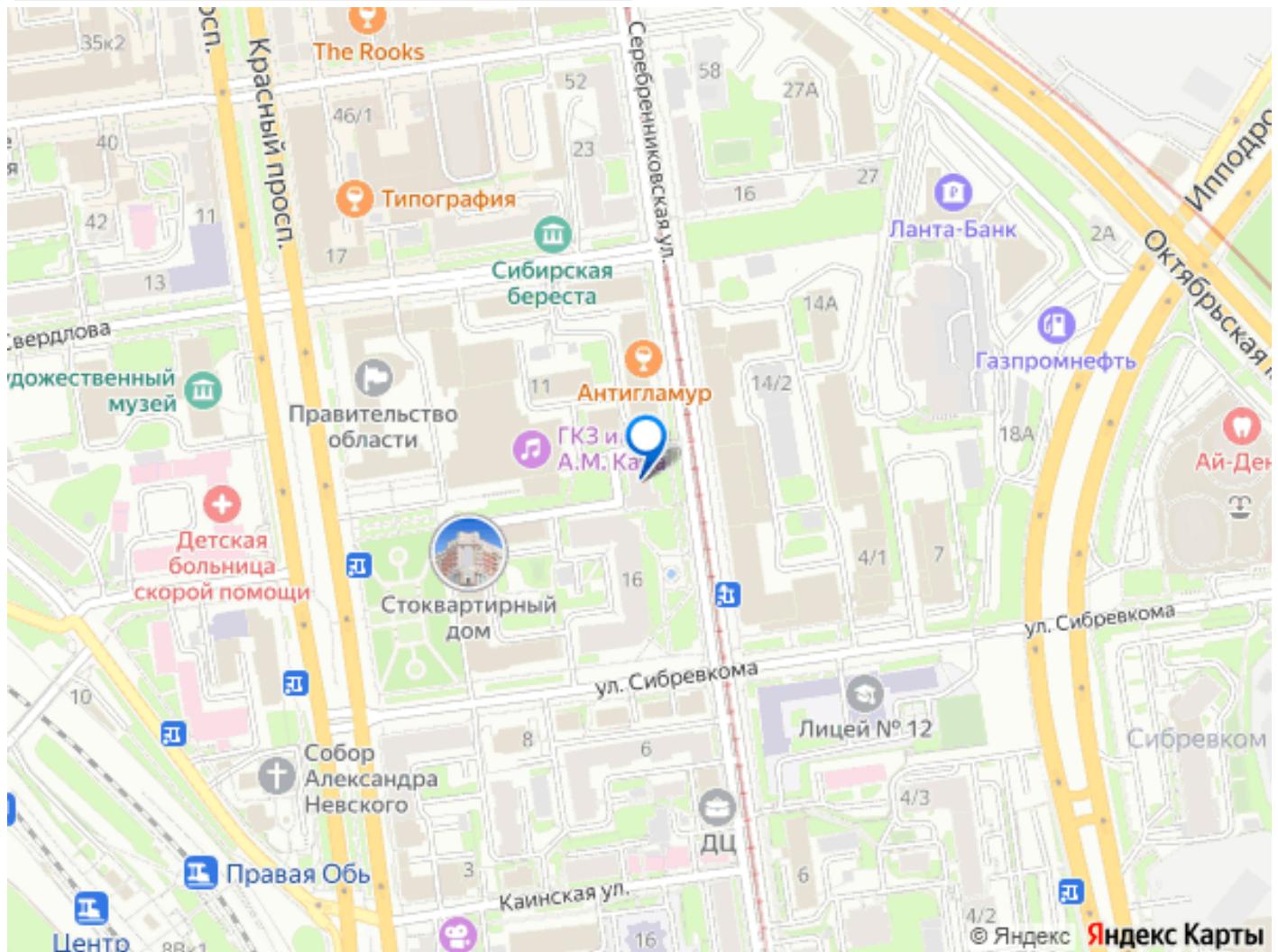
АН КАЛИНИНСКОЕ Ждем Вас на просмотр
этой замечательной двухкомнатной
квартиры! Квартира под ремонт. Плюс в том,
что вы сразу можете сделать ремонт под
себя — такой, какой Вам нравится. Можно
выкупить под Флиплинг и заработать денег!
Прекрасное расположение дома в
историческом центре. В шаговой
доступности: Новосибирская
государственная филармония, Концертный
зал им. А.М. Каца, Художественный музей,
музей Н.К. Рериха, театр «Глобус», Собор
Александра Невского, скверы и т.д. В целом,
инфраструктура очень развитая, насыщенная
и разнообразная. До метро — 10-15 минут
легким шагом. Рядом — трамвайная
остановка. А вечером, при свете фонарей,
здраво прогуляться по Красному проспекту
и выпить вкусный кофе в прекрасных
кофейнях или поужинать в уютном
ресторанчике. Дом из настоящей кирпичной
кладки. Двор всегда чистый и очень зеленый.
Квартира теплая и светлая — окна выходят
не на трамвайную линию. Комфортный
второй этаж. Подъезд в хорошем состоянии.
Высота потолков — 3 метра. Можно
произвести отличную перепланировку с
увеличением комнат. В подвальном
помещении есть кладовка площадью около
2,5 кв. м. Плюсы с точки зрения оформления
сделки: - Ключи в день полного расчета!!! -
Один взрослый собственник. - Свободная
продажа. - Материнский капитал не
использован. - Подходит под все виды
расчетов, ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ и
ИПОТЕКУ! Помогу оформить ипотеку с
наиболее выгодной ставкой. Звоните,
приходите на просмотр! Наше агентство
предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все
включено, процентов нет. - услуги по покупке
80т.р. Все включено, процентов нет. -

БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение
З-НДФЛ, услуги страхования квартиры,
ведение сделки по новостройке до получения
ключей. При покупке данного объекта
предусмотрена комиссия агентства.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России