

Создано: 02.10.2025 в 05:36

Обновлено: 06.12.2025 в 00:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389222>

Наталья Николаевна Сучко, Этажи
79137091458

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Героев Труда, 23**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев Труда,
23

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

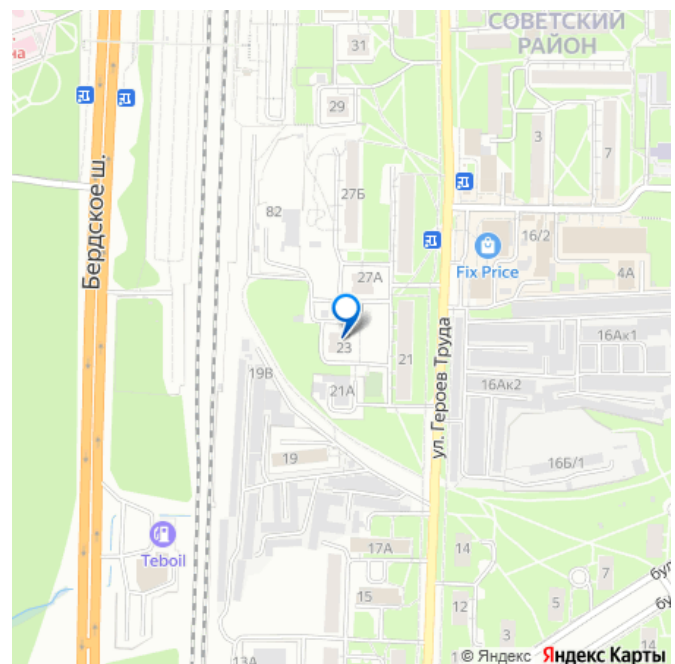
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



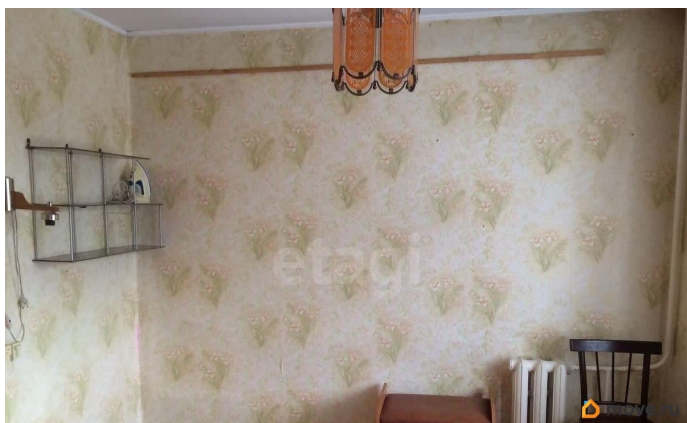
возможна ипотека, лифт, парковка

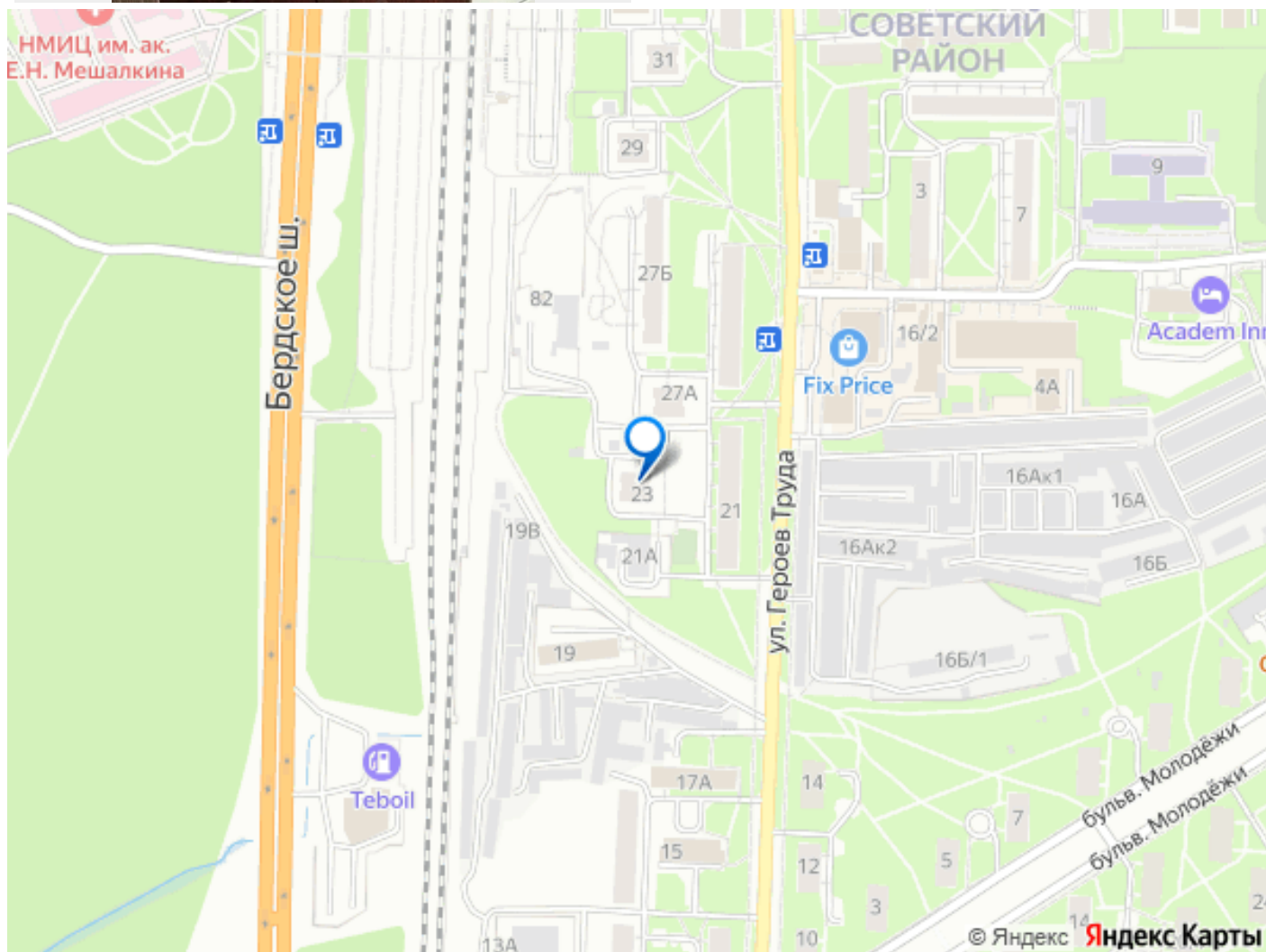
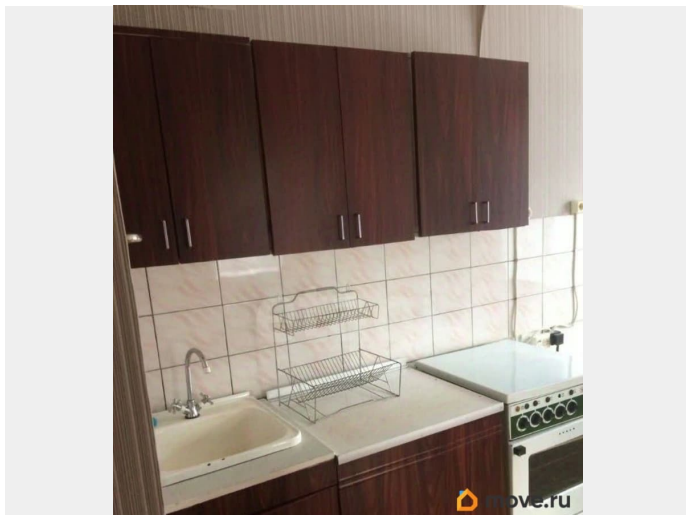
Описание

Двухкомнатная квартира в микрорайоне Щакадемгородка предлагает выгодное сочетание транспортной доступности и спокойной жилой среды. Объект расположен на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки, что обеспечивает удобство подъема и независимость от работы лифта. Планировка функциональна, окна выходят во двор, гарантируя отсутствие уличного шума и избыточной затененности. Квартира находится в состоянии, готовом для проведения чистового ремонта с учетом индивидуальных предпочтений нового владельца, установлены пластиковые окна. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта «Дом быта» и «Клиника Мешалкина», а также железнодорожная станция «Сеятель», что открывает быстрые маршруты для перемещений по городу и за его пределы. Дом характеризуется малолюдным подъездом, способствующим поддержанию порядка и спокойной атмосферы. Юридическая чистота сделки обеспечивается двумя совершеннолетними собственниками, отсутствием каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для создания современного и комфортного жилого пространства. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателем. Код пользователя:

183668 Номер в базе: 9962623





Move.ru - вся недвижимость России