

Создано: 02.10.2025 в 05:36

Обновлено: 06.12.2025 в 00:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Героев Труда, 23**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев Труда,

23

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

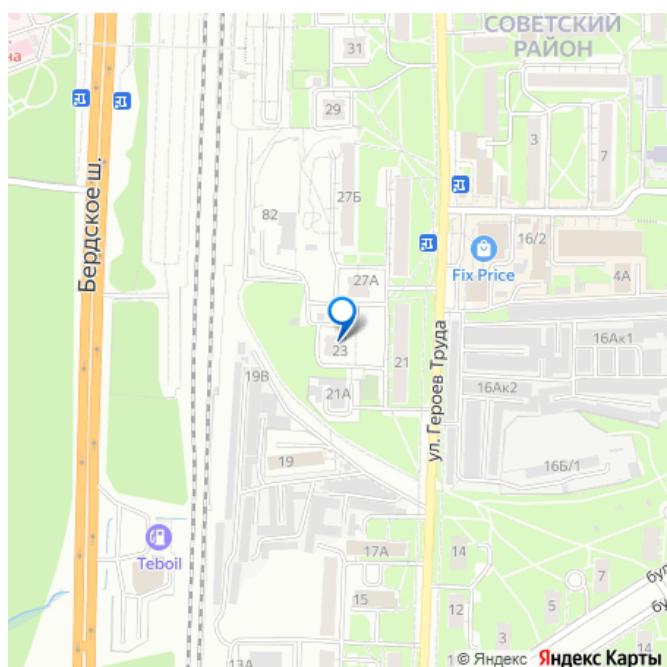
9 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389>

222

Наталья Николаевна Сучко, Этажи

79137091458

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в микрорайоне Щ

Академгородка предлагает выгодное сочетание транспортной доступности и спокойной жилой среды. Объект расположен на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки, что обеспечивает удобство подъема и независимость от работы лифта. Планировка функциональна, окна выходят во двор, гарантируя отсутствие уличного шума и избыточной затененности. Квартира находится в состоянии, готовом для проведения чистового ремонта с учетом индивидуальных предпочтений нового владельца, установлены пластиковые окна.

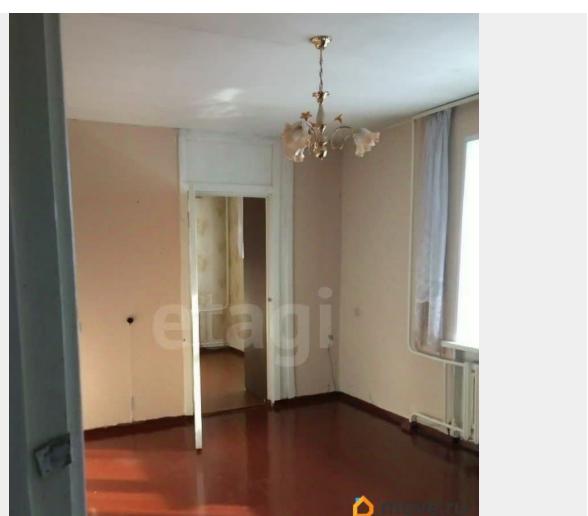
Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта «Дом быта» и «Клиника Мешалкина», а также железнодорожная станция «Сеятель», что открывает быстрые маршруты для перемещений по городу и за его пределы.

Дом характеризуется малолюдным подъездом, способствующим поддержанию порядка и спокойной атмосферы.

Юридическая чистота сделки обеспечивается двумя совершеннолетними собственниками, отсутствием каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для создания современного и комфортного жилого пространства. Дополнительно оплачивается

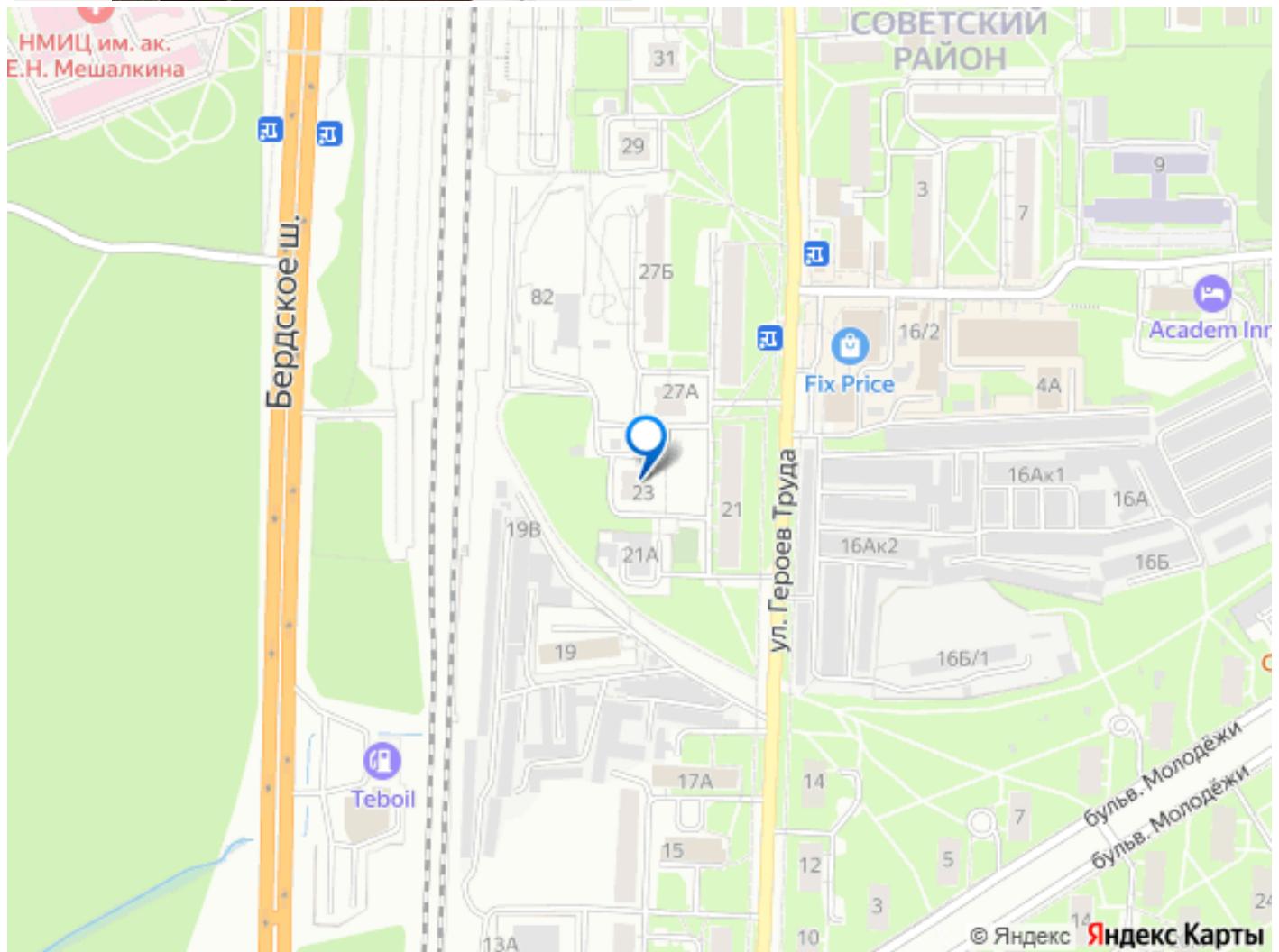
комиссия с покупателя. Код пользователя:

183668 Номер в базе: 9962623





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России