

Создано: 26.08.2025 в 07:08

Обновлено: 17.12.2025 в 17:55

Новосибирская область, Новосибирск,
Полтавская улица, 37

3 599 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Полтавская улица, 37

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

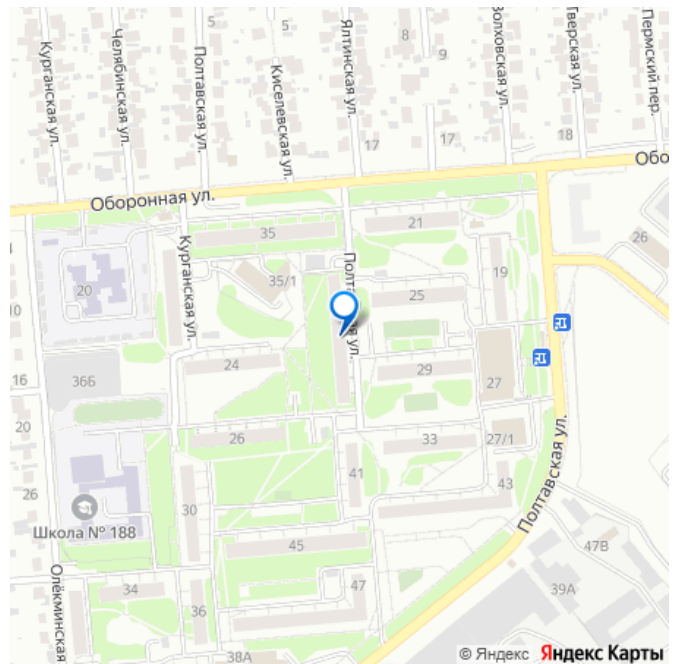
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284401470>

Александр Сергеевич, ЖИЛФОНД
79344757610

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прекрасный вариант для тех кто не хочет жить и переделывать чужой ремонт и готов приступить реализации своих творческих и дизайнерских идей. Удачная планировка квартиры с изолированными комнатами на две стороны. Все окна пластиковые, балкон застеклён. Раздельный санузел, расположенный между комнатами, а не как обычно возле кухни- несомненный плюс для комфортной жизни. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, уютный двор. Дом удален от проезжей части, что избавляет от постороннего шума и пыли. Рядом есть всё необходимое для комфортного проживания семьи и воспитания детей. Вокруг дома развитая инфраструктура: школа, детские сад, продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, аптеки, маркетплейсы. Недалеко от дома расположен водоём с благоустроенным пляжем и беседками, катамаранами. На котором летом можно легко отдохнуть с семьей, а зимой можно кататься на лыжах и плюшках . Для прогулок бульвар Победы, для развлечений торговый центр с кинотеатром и шикарным детским городком и даже контактным зоопарком. Без обременения подходит под ипотеку любого банка, мат капитал. Один

взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку, поможем с получением кредитного решения на выгодных условиях. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171477 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

