

🕒 Создано: 06.03.2025 в 06:02

Обновлено: 08.12.2025 в 12:02

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273978208>

Светлана Борщева, Самолет Плюс
79833013538

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 8**

4 949 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 8

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

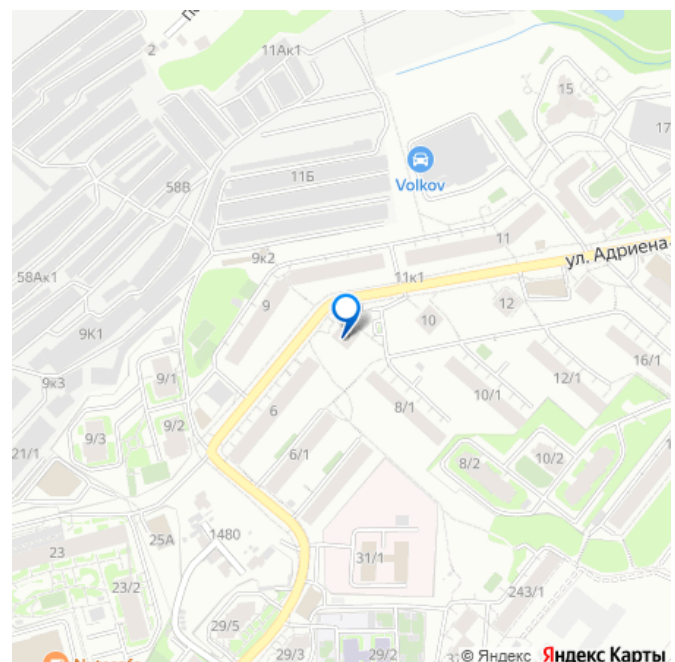
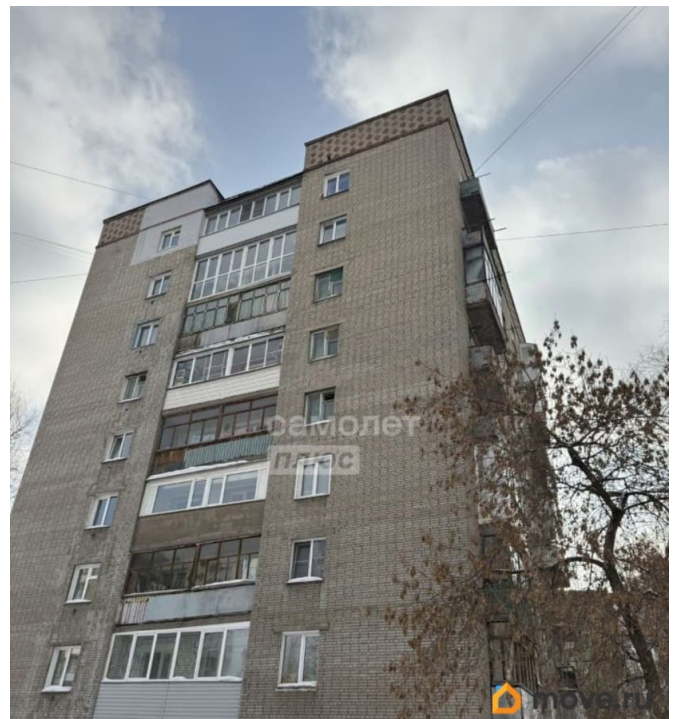
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

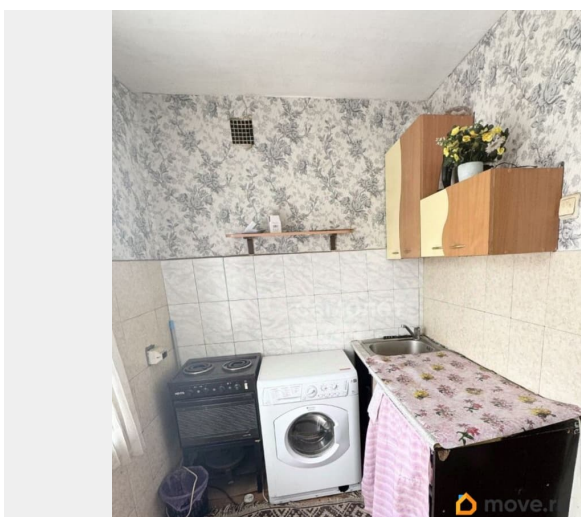
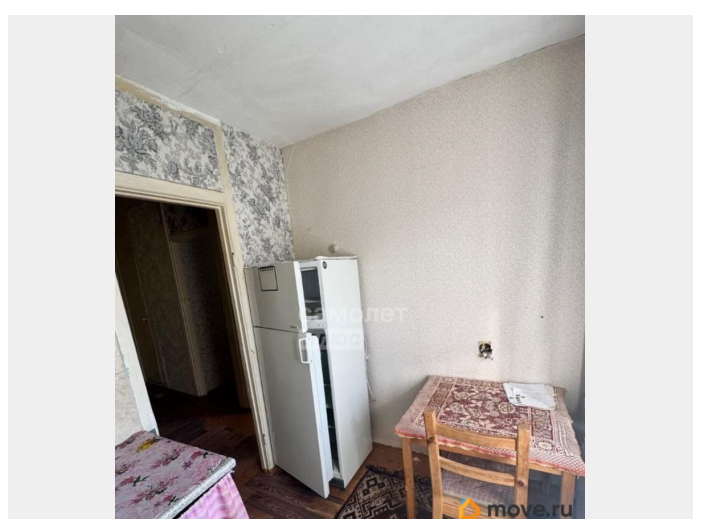
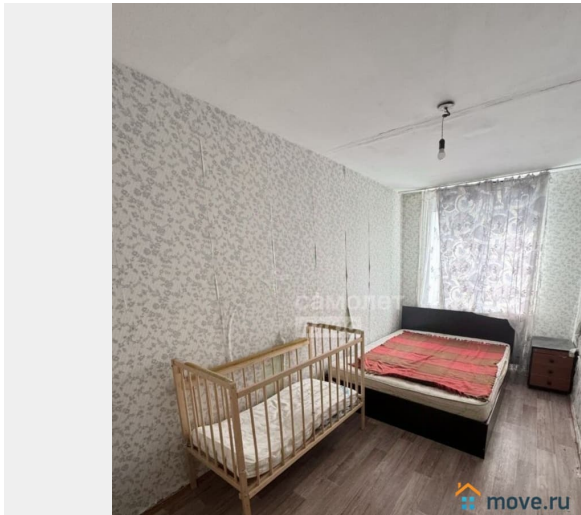
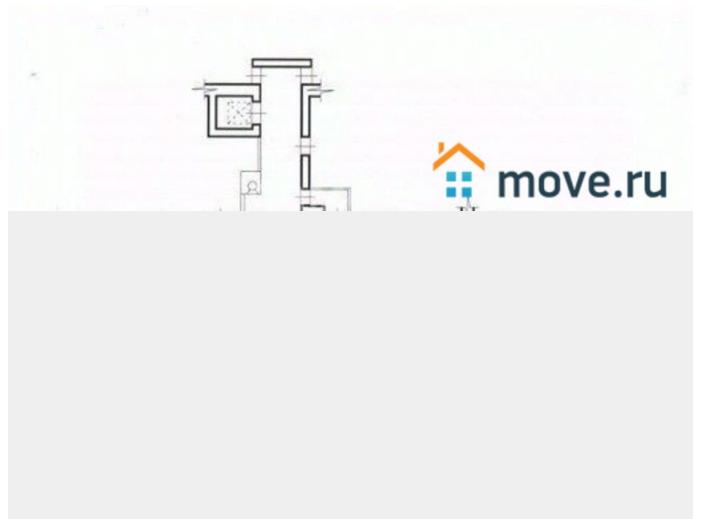
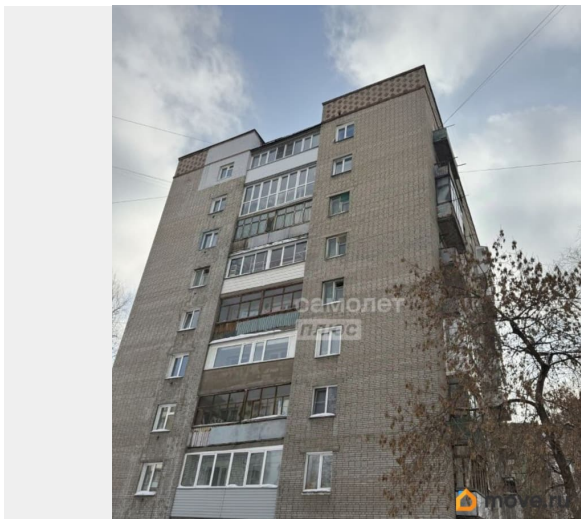
Арт. 96533288 Ваша мечта о совершенстве начинается здесь: эксклюзивная резиденция для новой главы жизни в сердце Дзержинского района! Представляем вашему вниманию уникальную возможность создать пространство, которое станет отражением вашего безупречного вкуса. Эта двухкомнатная квартира общей площадью 43.5 м² в кирпичном доме 1968 года постройки по адресу: Адриена Лежена, 8 не просто квадратные метры, а чистый холст для реализации самых смелых дизайнерских идей. Изолированные комнаты и раздельный санузел уже создают основу для функциональной и эргономичной планировки, которую вы сможете адаптировать под свои индивидуальные потребности. Представьте: каждое утро просыпаться в интерьере, созданном лично вами, где каждая деталь соответствует вашим высоким стандартам комфорта и эстетики. Это ваш шанс возвести дом мечты с нуля, привнеся в него душу и уникальный стиль. Локация, которая говорит сама за себя. Расположение в Дзержинском

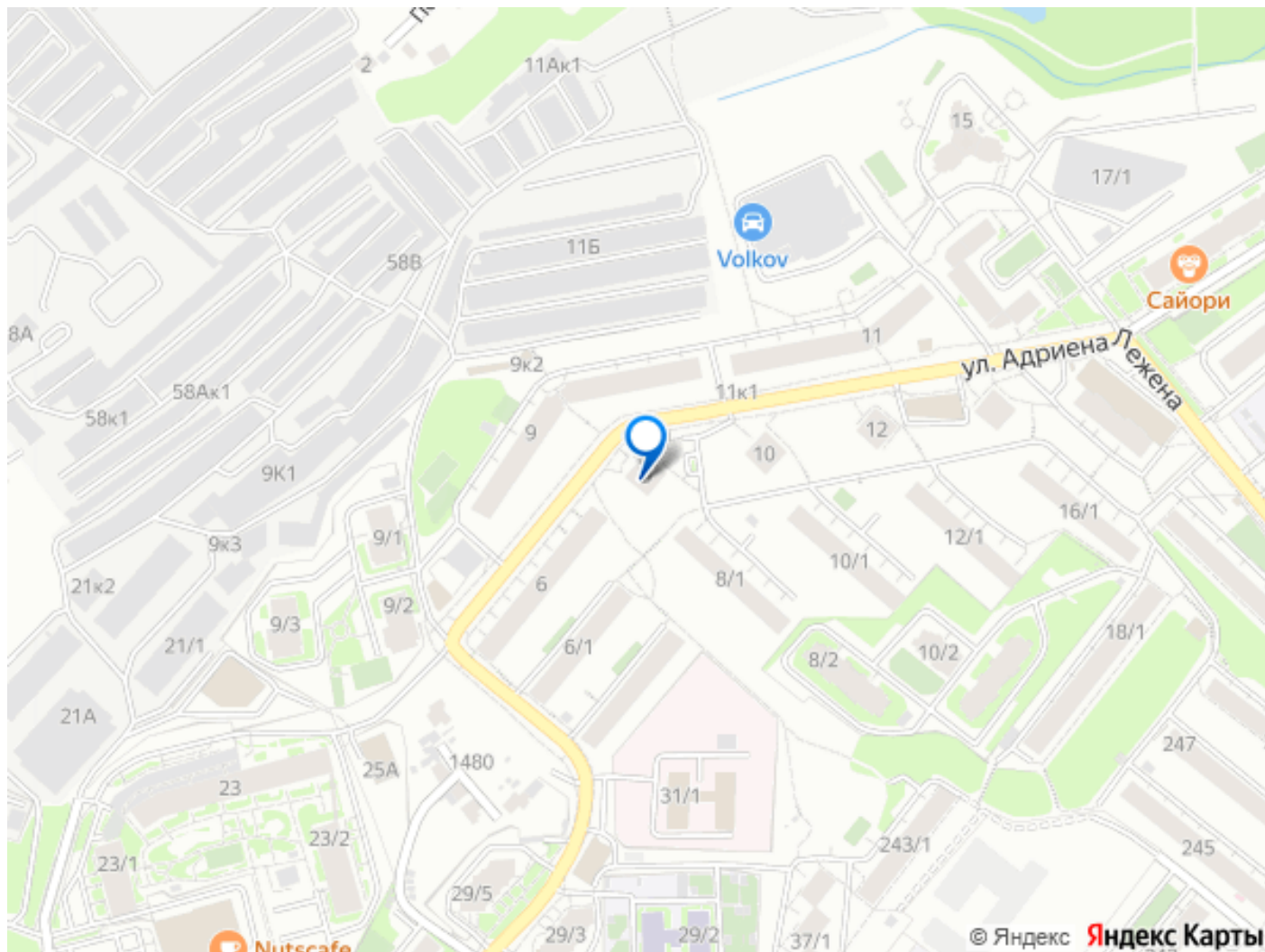
районе максимальной доступности. Всего 5 минут пешком до станции метро «Золотая Нива» гарантируют моментальный доступ к любому уголку города, ценивших свое время. В шаговой доступности расположены лучшие школы и детские сады, обеспечивая вашим детям доступ к качественному образованию и безопасной среде. Развитая инфраструктура, обилие магазинов, кафе и остановок общественного транспорта делают повседневную жизнь невероятно комфортной и легкой. Это не просто квартира, требующая ремонта; это инвестиция в будущее, которая окупится сторицей. Создавая здесь резиденцию вашей мечты, вы не только повышаете ее рыночную стоимость, но и инвестируете в бесценное в свой комфорт, спокойствие и новый, престижный уровень жизни. Кирпичный дом проверен временем, обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло, что является неоспоримым преимуществом для семей с детьми.

Превратите эту перспективную недвижимость в оазис роскоши и уюта, где каждая деталь будет говорить о вашем успехе. Это ваш шанс заложить фундамент для будущего вашей семьи, создать родовое гнездо, которое будет цениться годами. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного предложения.

Позвольте себе больше, чем просто жилье
позвольте себе новый образ жизни.

Запишитесь на индивидуальный показ прямо сейчас и откройте для себя потенциал этого уникального объекта!





Move.ru - вся недвижимость России