

Создано: 02.09.2025 в 08:51

Обновлено: 12.12.2025 в 11:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рябиновая улица, 14/1

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

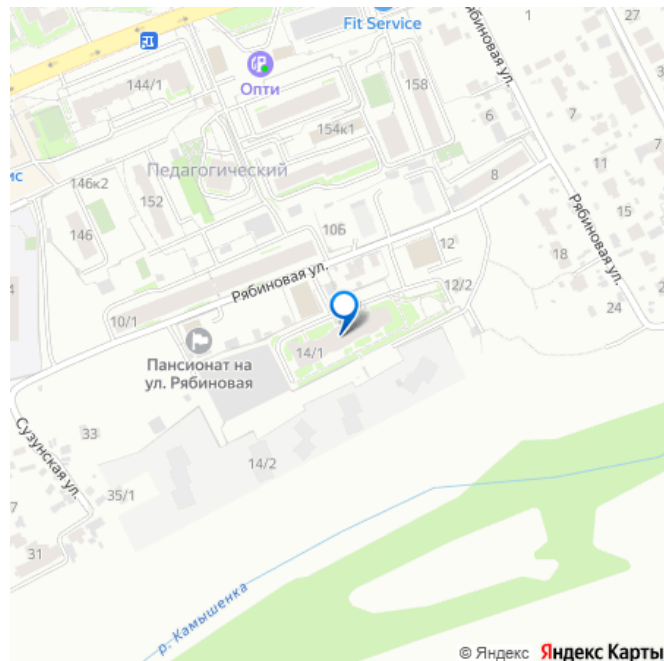
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284632598>

**Ольга Геннадьевна, ЖИЛФОНД**  
**79365423107**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

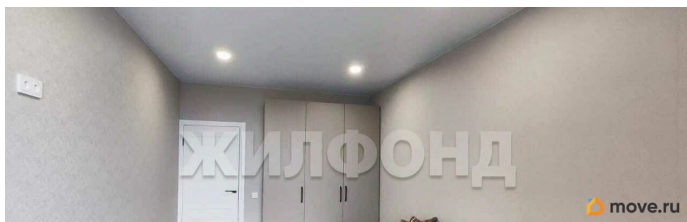
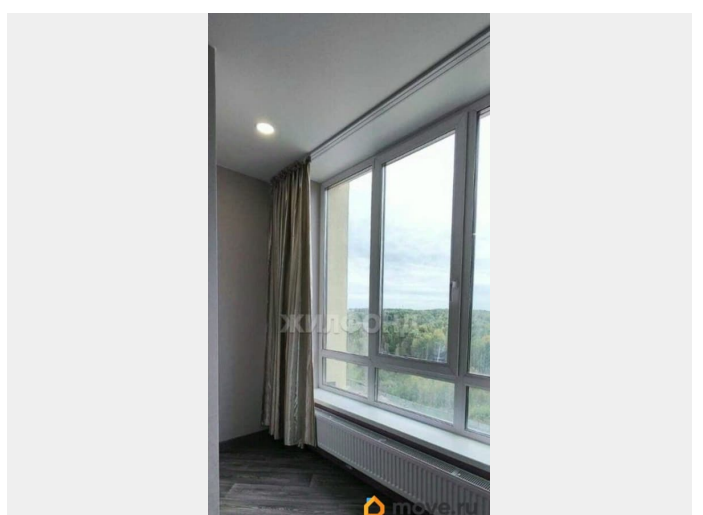
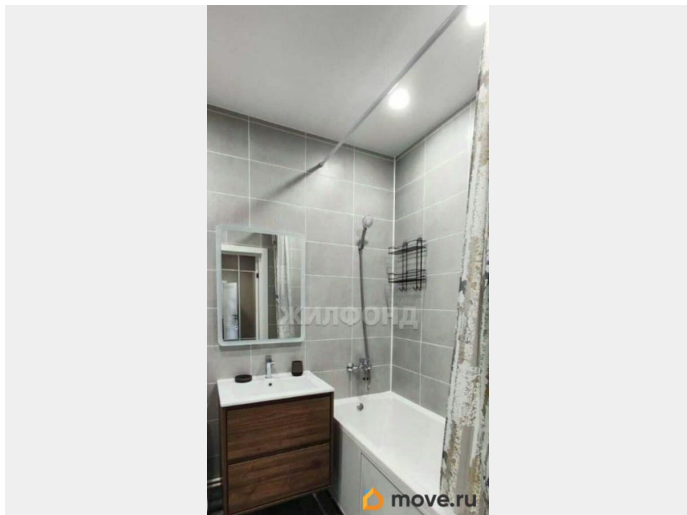
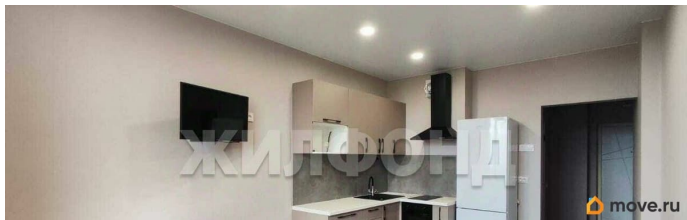
да

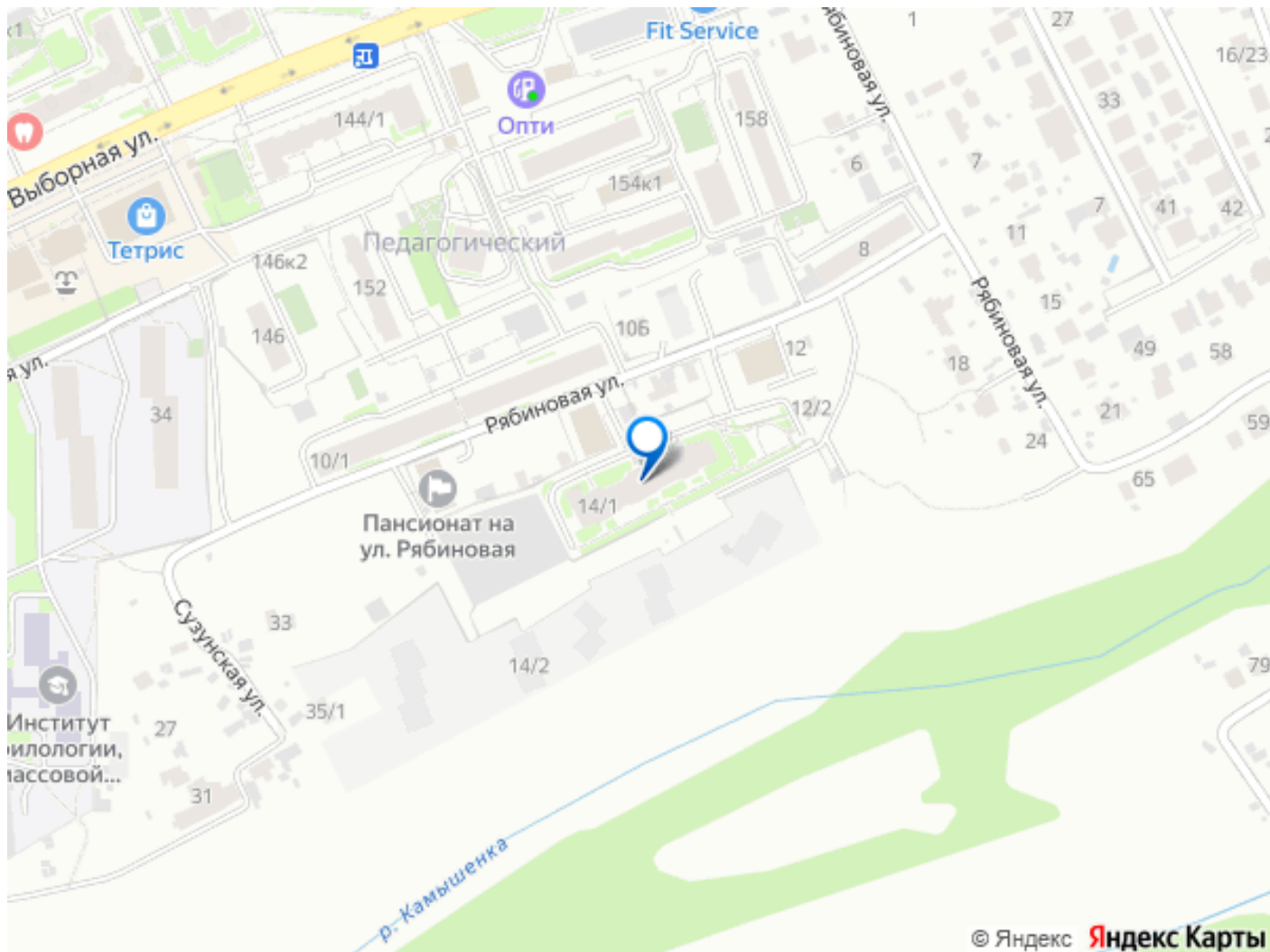
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение! 2-х комнатная квартира-студия, в новом кирпичном доме, в ЖК 1-й на Рябиновой. Современная планировка, общая площадь 43,4 кв.м. с утепленной лоджией 3,32 кв.м.: просторная кухня-гостиная 15,64 кв.м., с панорамными окнами на юг, спальня 14,77 кв.м., просторный санузел 4 кв.м. и **ХОРОШИЙ** ремонт! На полу -линолеум, натяжной потолок, флизелиновые обои, в санузле кафель, установлена качественная сантехника, выводы под стиральную машину, дополнительно установлены блоки розеток для ТВ и кухонную технику. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (на гарантии), которая остается покупателю. Все новое, в квартире никто не проживал. Хороший этаж открывает потрясающий вид на лесной массив. В доме три лифта: 1 пассажирский и 2 грузовых, отдельные зоны для хранения колясок и велосипедов, стильные и функциональные входные группы, сквозные подъезды, огороженная территория, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, в эко-стиле с

использованием дерева, детская площадка, подземный паркинг, архитектурная подсветка фасадов. Удобное местоположение: находится в непосредственной близости к улице Выборная, беспрепятственный выезд на ул. Кирова и ул. Большевистская в сторону центра города, остановка в 3 -минутах от дома (9 маршрутов общественного транспорта), 3 детских сада, школы, больница, магазины ,торговые центры, кафе, фитнес-клубы. При этом дом расположен внутри района, а значит шум и суета мегаполиса вас не побеспокоят. Идеальный вариант для жизни, а также для сдачи в аренду - наличие ВУЗа рядом обеспечит бесперебойный поток клиентов. Чистая продажа, два взрослых собственника, без опеки!!! Документы готовы к продаже. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171571. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России