

Создано: 06.12.2025 в 18:13

Обновлено: 16.12.2025 в 20:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 8/1**

4 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 8/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
556

Собственник

79137215301

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

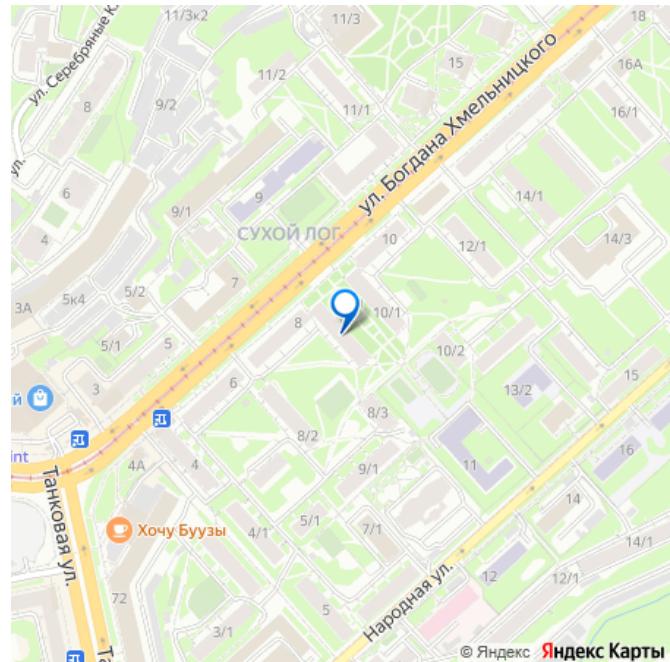
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В квартире принят задаток! Квартира на комфортном 2-м этаже — рядом с НГМУ, СГУПС, бассейном Нептун и бульваром Материнской Славы! 43,3 м² • 2 комнаты • 2/5 эт. • Кирпичный дом (1962 г.) • Ул. Богдана Хмельницкого, Сухой Лог, Новосибирск Это не просто ещё одна квартира — это готовая база в самом удобном месте города, где всё, что нужно, — в шаговой доступности. Что рядом — без преувеличений:

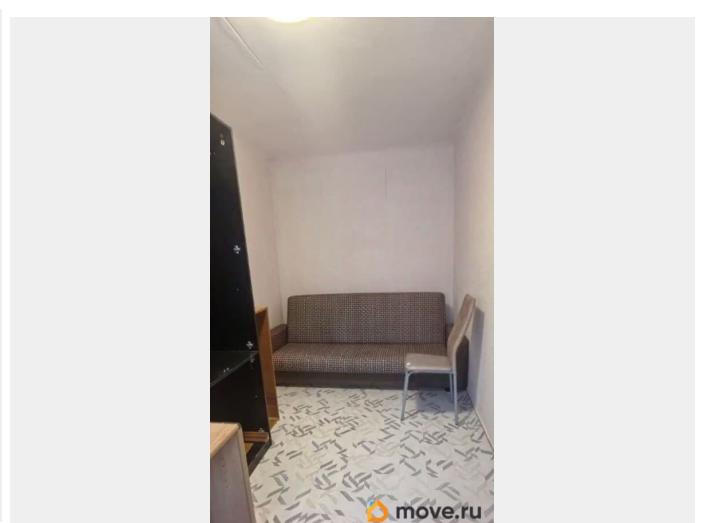
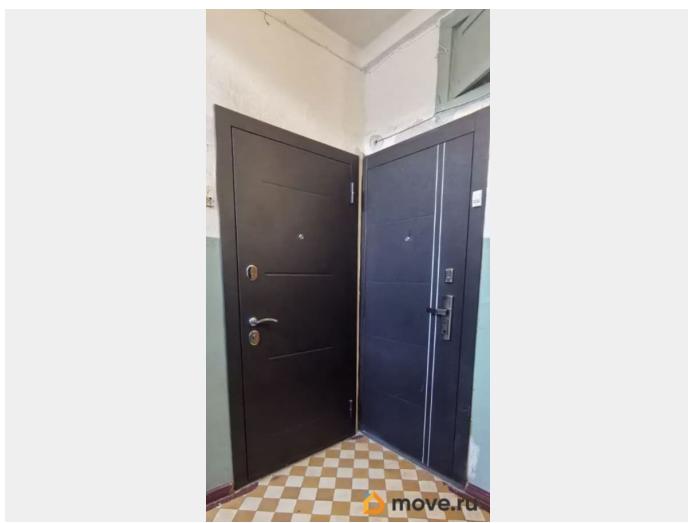
- Медуниверситет (НГМУ) — 7 минут пешком
- СГУПС — легко добраться без пробок
- Бассейн Нептун — для тех, кто заботится о себе
- Калининский универмаг — за продуктами, одеждой, бытовой химией
- Бульвар Матенской Славы — редкое в Новосибирске: тихо, зелено, красиво
- Школа, сад, ТЦ, парк — всё в радиусе 510 минут

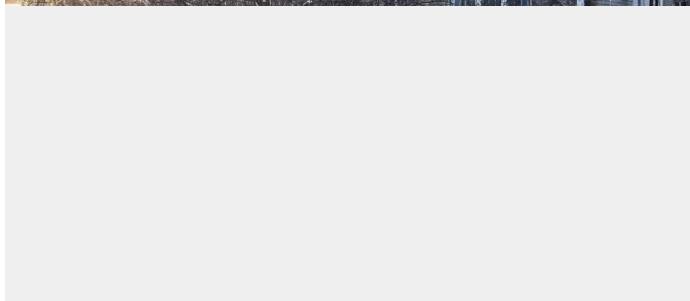
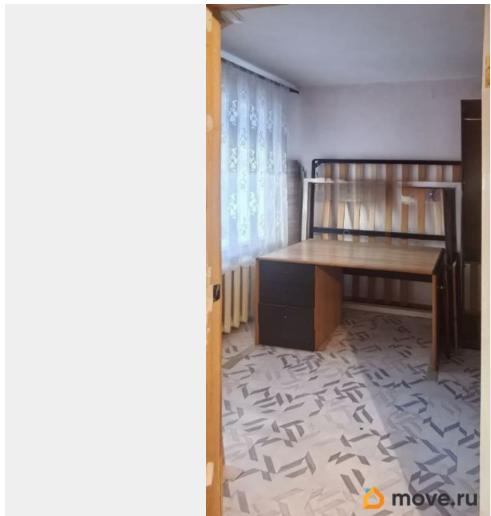
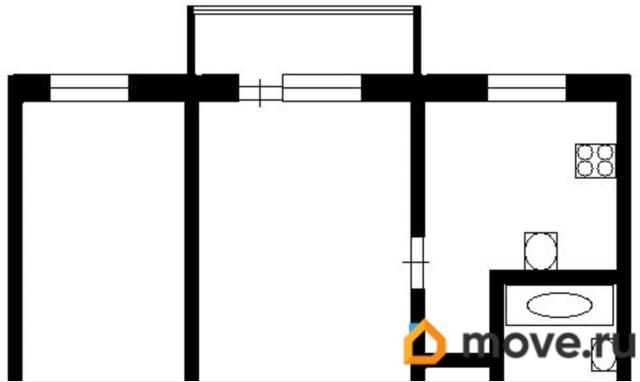
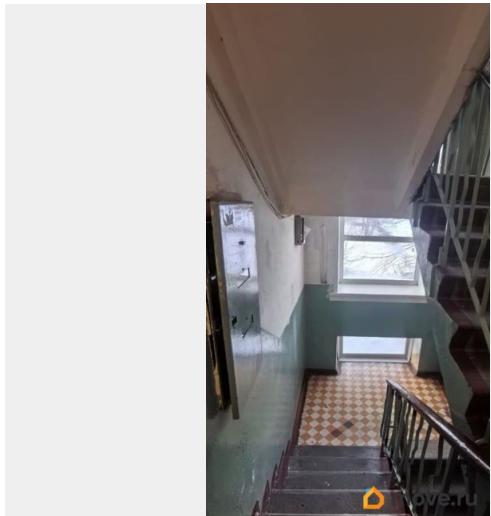
Почему 2-й этаж — идеальный выбор? Не ждёшь лифт — быстро вышел с коляской, велосипедом или сумками из магазина Не слышишь двор — окна выходят во внутренний двор, но вы при этом не на первом, где всё видно Не мёрзнешь зимой — второй этаж в кирпичном доме теплее верхних Безопасно и удобно — для детей,

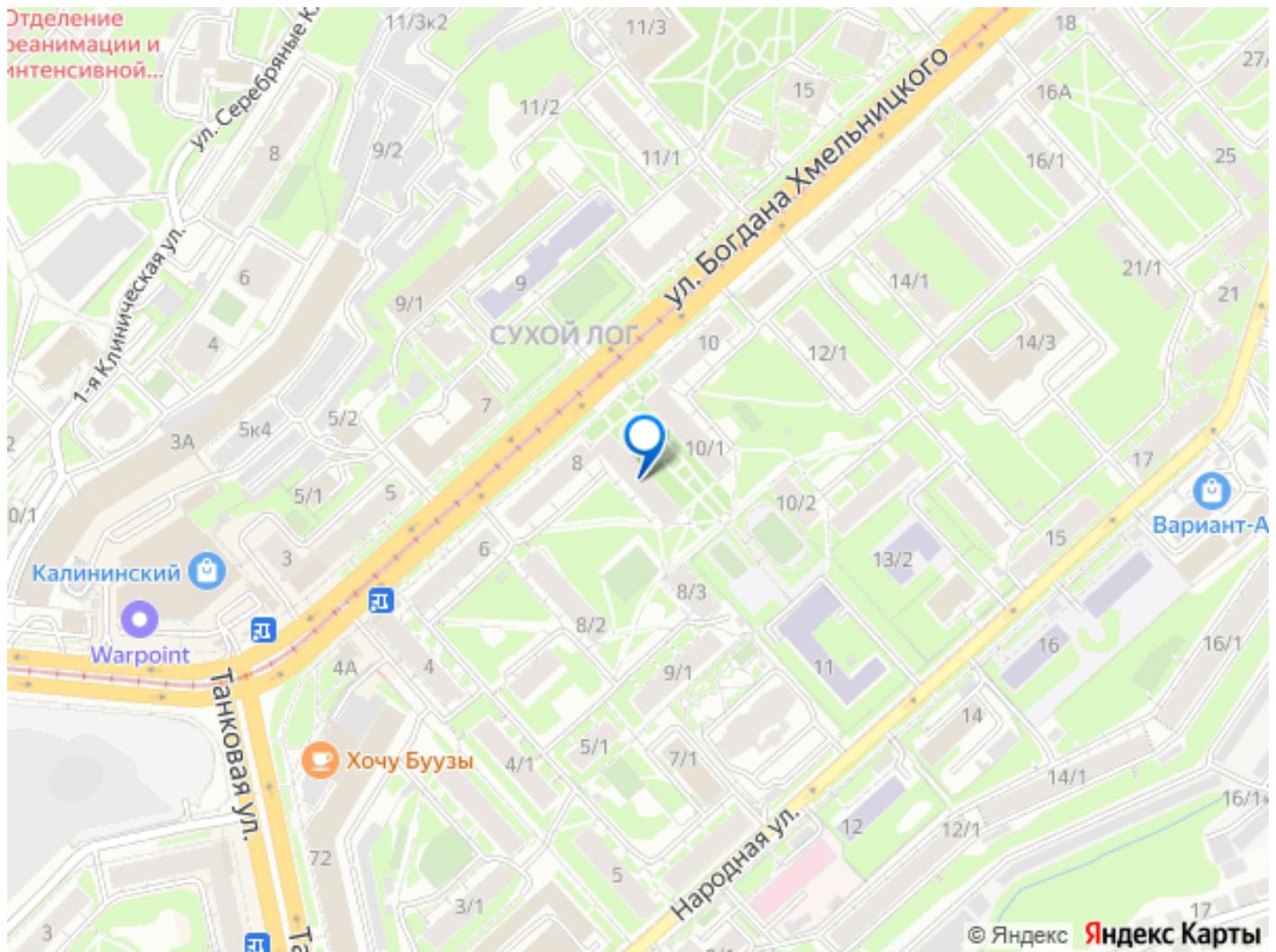


родителей, гостей и домашних растений на балконе О квартире — по делу: • Общая площадь: 43,3 м? • 2 комнаты (жилая — 20 м?) • Кухня — 5 м? • Совмещённый санузел — практично и легко поддерживать • Балкон — готов к вашему проекту: от зимнего сада до зоны отдыха • Вид — во двор: тихо, спокойно, без машин под окнами Дом — кирпичный, 1962 г. — надёжный, тёплый, без сквозняков. Двор — с шлагбаумом, парковкой, детскими и спортивными площадками. До метро Заельцовская — 2 км (22 мин пешком, 7 на самокате — или 2 остановки на автобусе).

Ремонт нужен? Отлично! Это значит: — вы не переплачиваете за чужой евроремонт, который переделаете под себя — вы сами решаете, каким будет ваш дом — от плитки до розеток — вы вкладываете только в то, что важно вам Не думайте — действуйте! Такие квартиры не висят долго — особенно с такой локацией, домом и этажом. Звоните прямо сейчас, чтобы первым посмотреть и забронировать. Идеально — для студентов, молодых семей, пар и тех, кто ценит городскую жизнь без городского шума.







Move.ru - вся недвижимость России