

Создано: 01.12.2025 в 17:29

Обновлено: 18.12.2025 в 11:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 185А

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
185А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

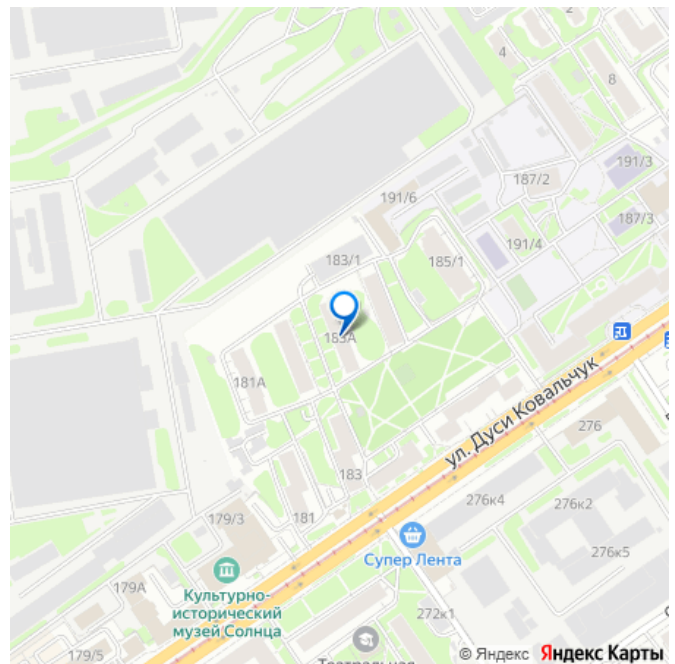
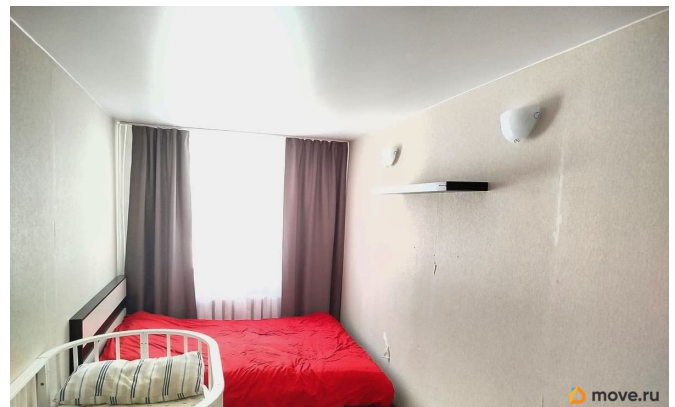
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049343>

**Grand Location, Grand Location**

**79134729356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

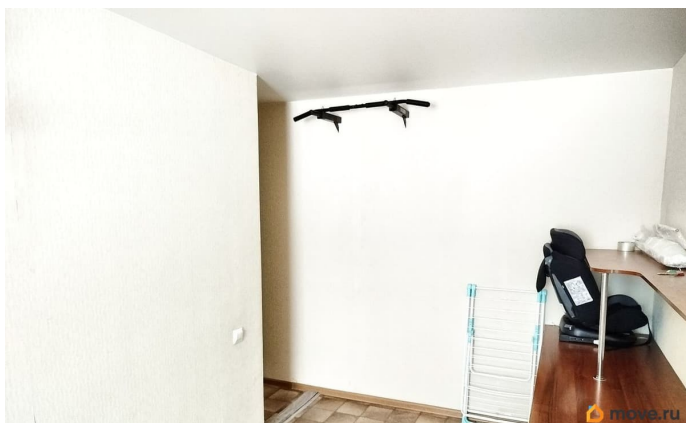
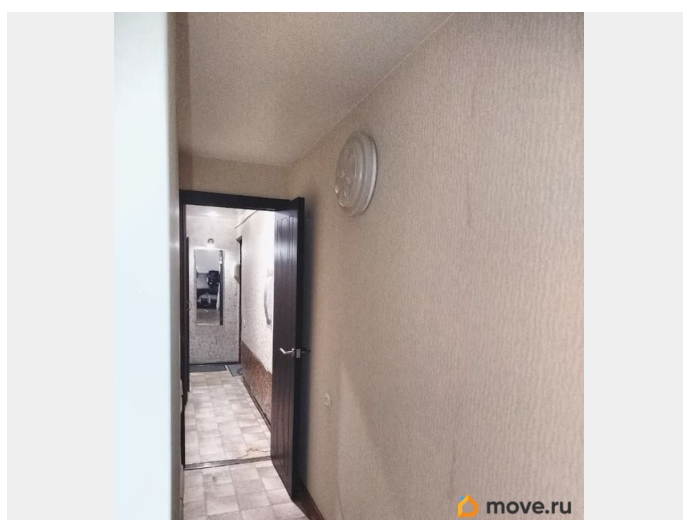
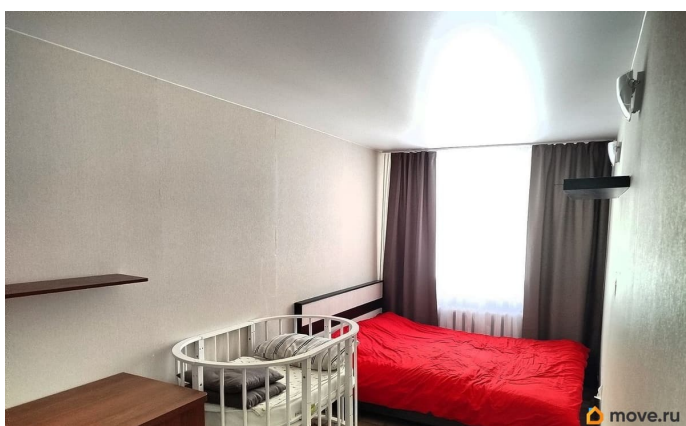
да

возможна ипотека, лифт, парковка

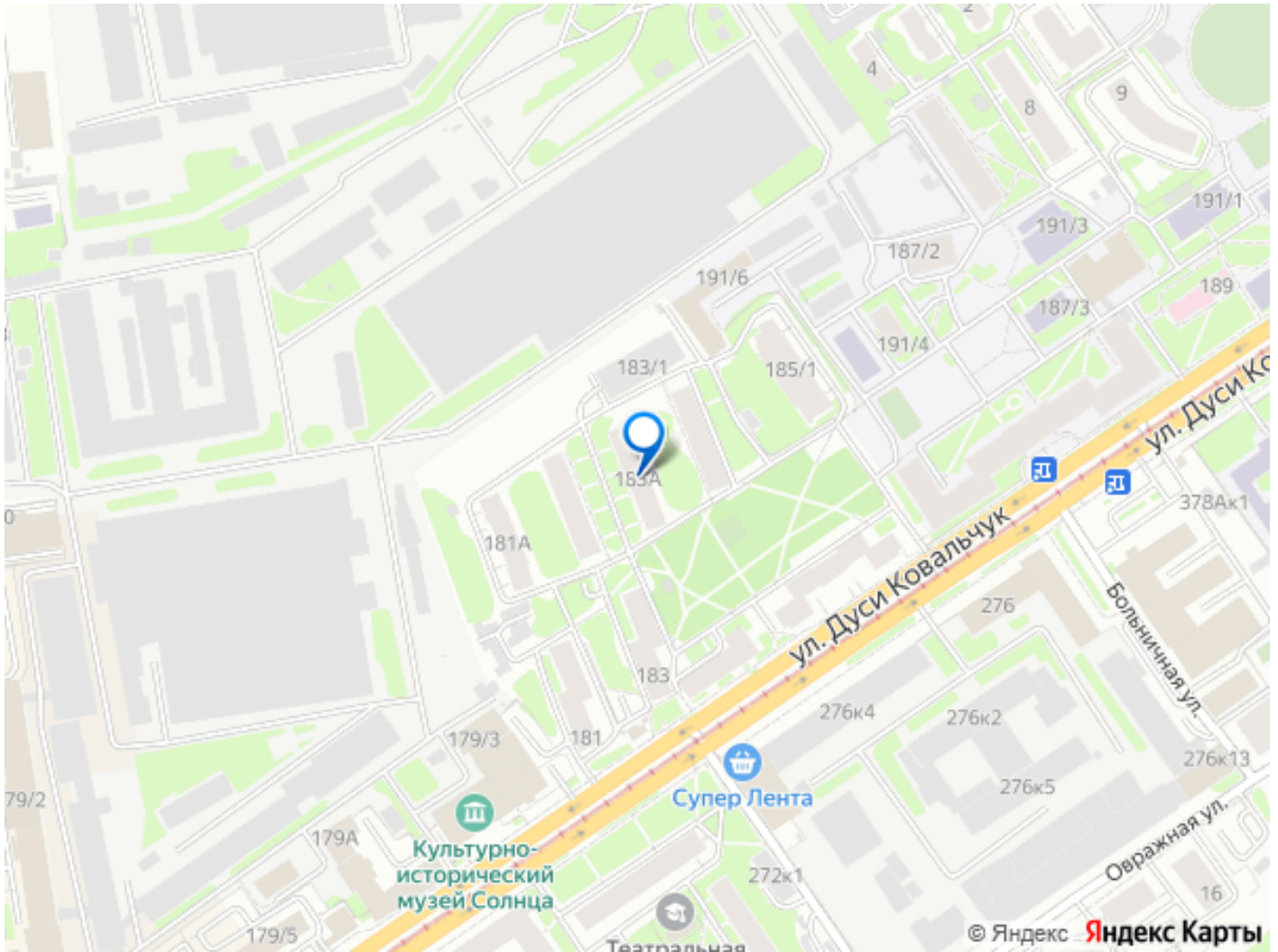
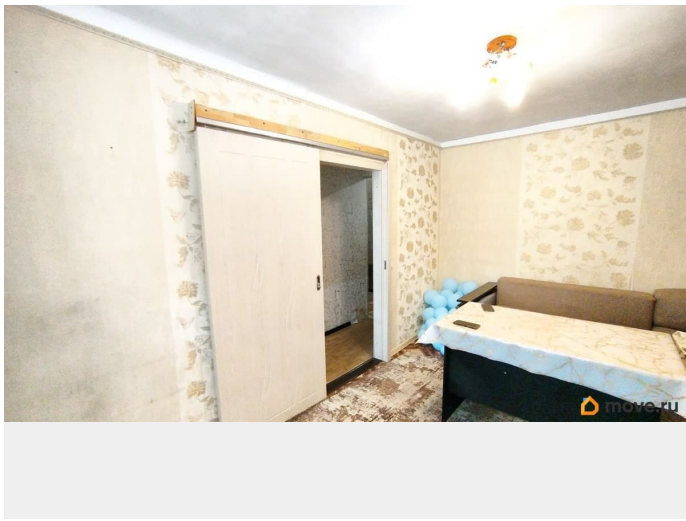
## Описание

Продаётся 2 комнатная квартира в Новосибирске (ул. Дуси Ковальчук, 185а) Предлагаем вашему вниманию уютную 2 комнатную квартиру в одном из самых удобных районов Новосибирска. Отличное сочетание комфортной планировки, развитой инфраструктуры и удобной транспортной доступности. Основные характеристики: общая площадь: 43,3 м²; жилая площадь: 28,6 м²; площадь кухни: 5,4 м²; этаж: 1; тип дома: кирпичный; год постройки: 1962; состояние: косметический ремонт. Преимущества квартиры и локации: Удобная планировка. Раздельные комнаты и функциональная кухня создают комфортное пространство для жизни. Тихий двор. Зелёная придомовая территория, детская площадка, достаточно мест для парковки автомобилей. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: станция метро Заельцовская (510 минут пешком); школы и детские сады; городская больница; СГУПС; магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность. Удобная связь с другими районами города благодаря близости к крупной магистрали и остановкам общественного транспорта. Условия продажи: свободная продажа; возможна

ипотека; все документы готовы к сделке.  
Звоните, чтобы записаться на просмотр и  
убедиться во всех преимуществах этой  
квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России