

Создано: 28.11.2025 в 10:05

Обновлено: 12.12.2025 в 20:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951802>

Никита Морозов, Владис Центральное
79130134356

Новосибирская область, Новосибирск,
Театральная улица, 4/1

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Театральная улица,
4/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

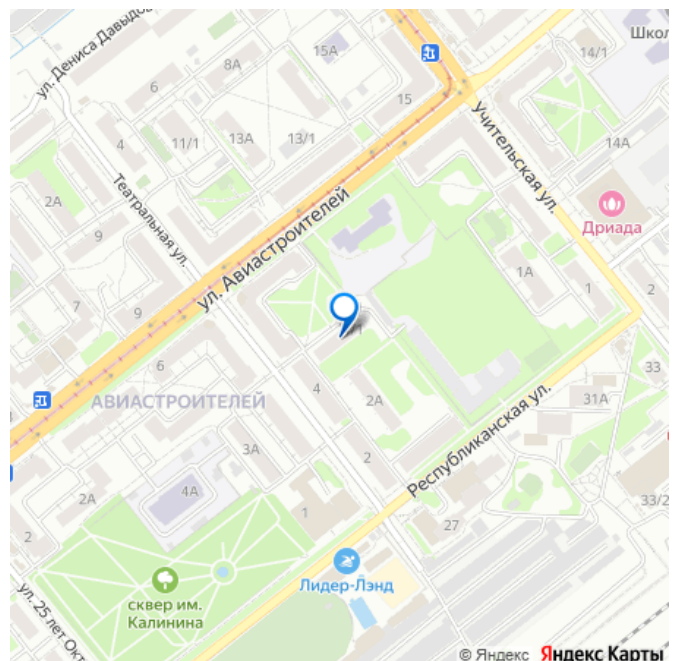
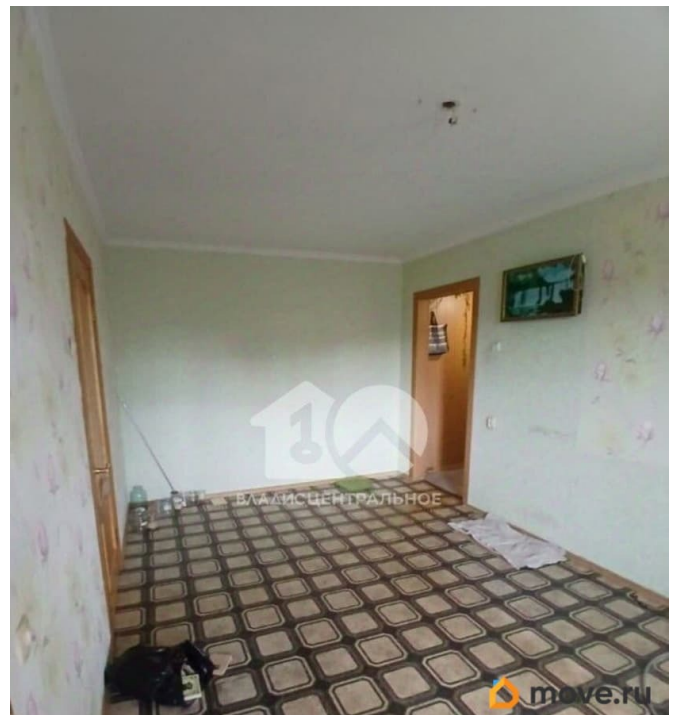
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

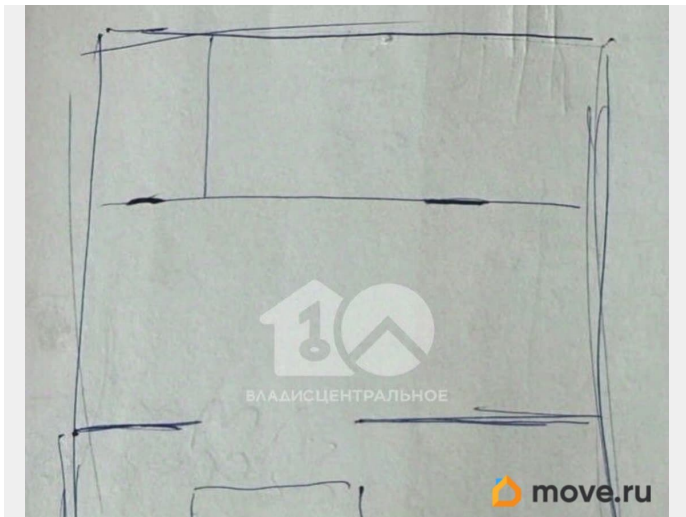
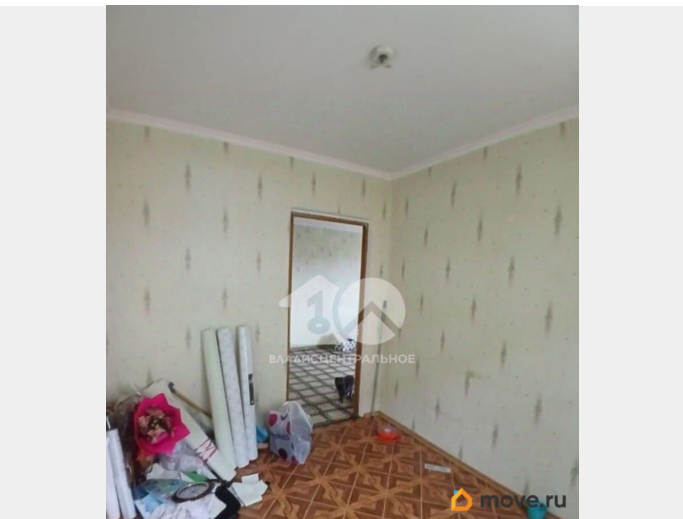
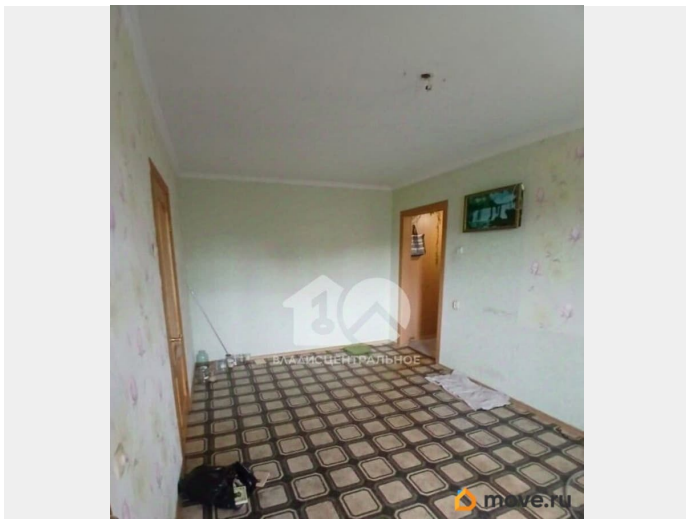
Покупка в ипотеку

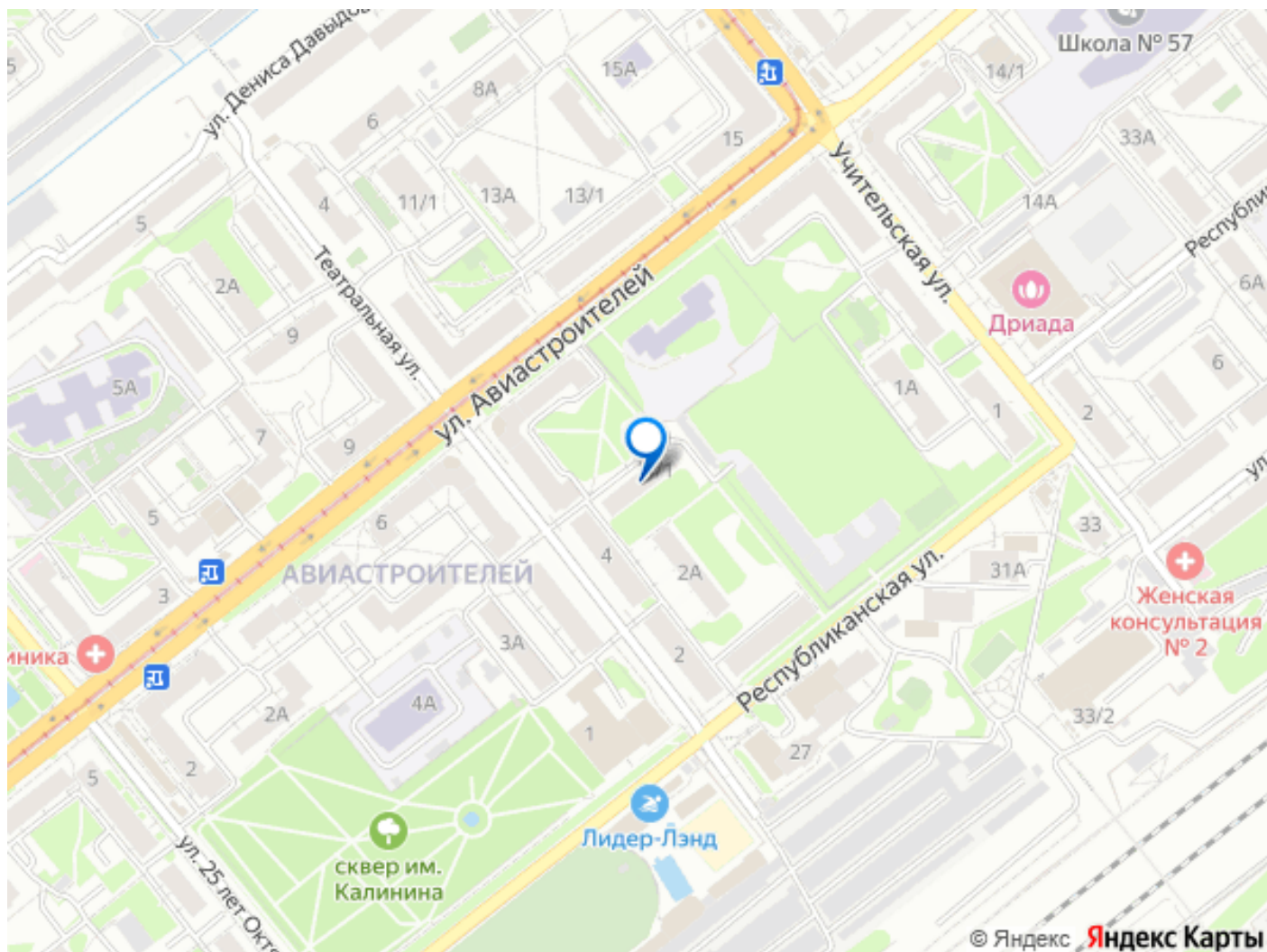
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1949148. Уникальное предложение в Новосибирске: двухкомнатная квартира на Театральной улице, 4/1. Этот вариант подойдёт тем, кто ценит расположение и комфорт. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1961 года постройки. Жилая площадь составляет 33 кв. м, а общая — 43,3 кв. м. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Есть балкон. Квартира угловая, с старым ремонтом, но готова к новым идеям и обновлению. Парковка — наземная, что обеспечит вам удобство и безопасность. Расположение дома позволит вам быстро добраться до любой точки города, а близость к основным транспортным магистралям сэкономит время на дороге. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России