

Создано: 28.11.2025 в 10:05

Обновлено: 12.12.2025 в 20:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
Театральная улица, 4/1

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Театральная улица,

4/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

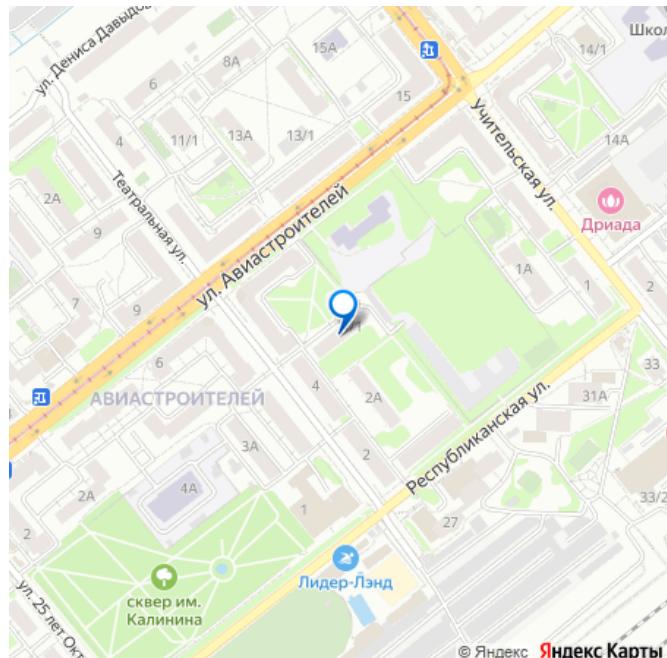
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>  
802

**Никита Морозов, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

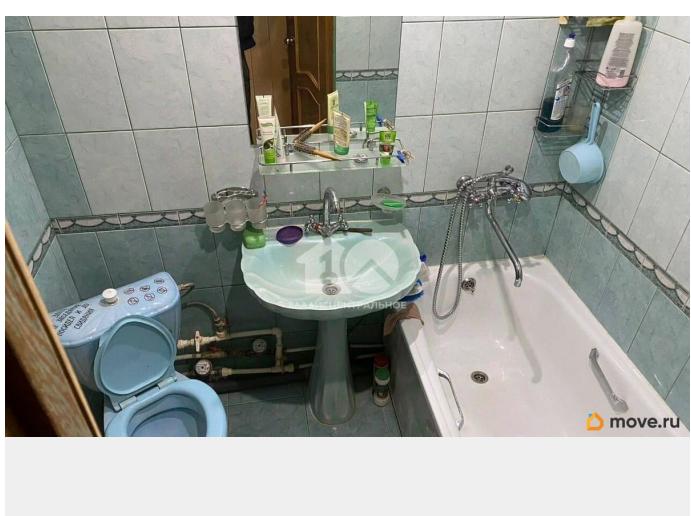
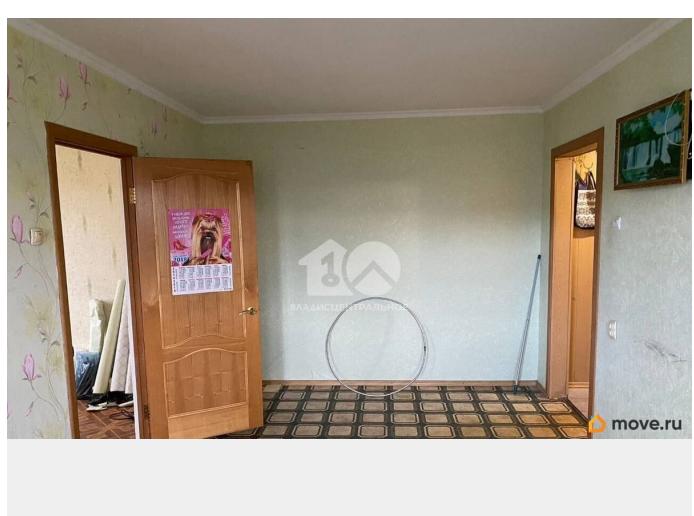
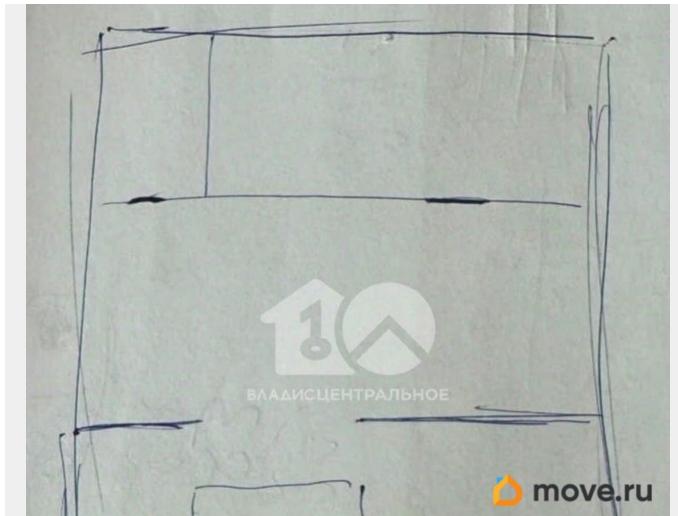
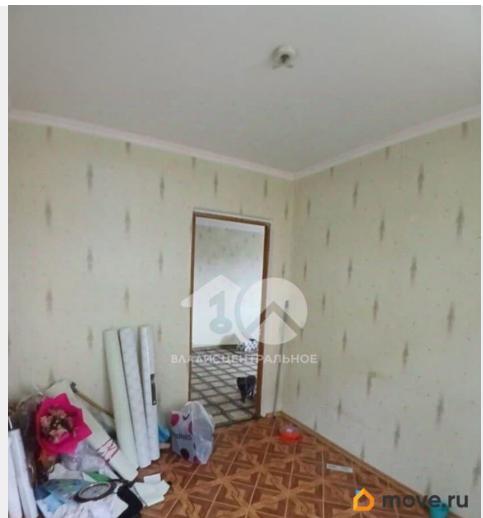
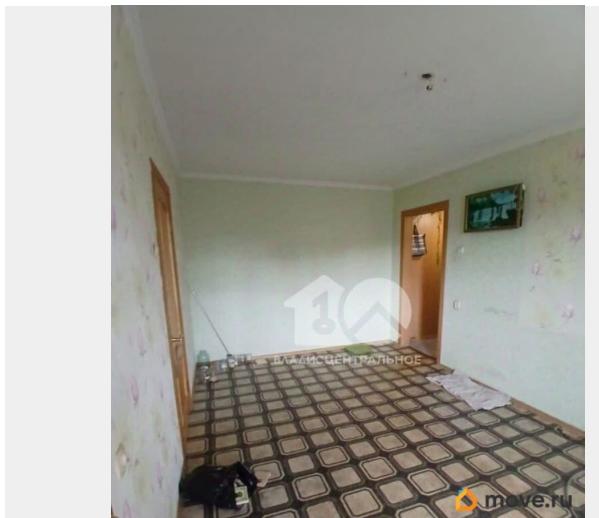
Покупка в ипотеку

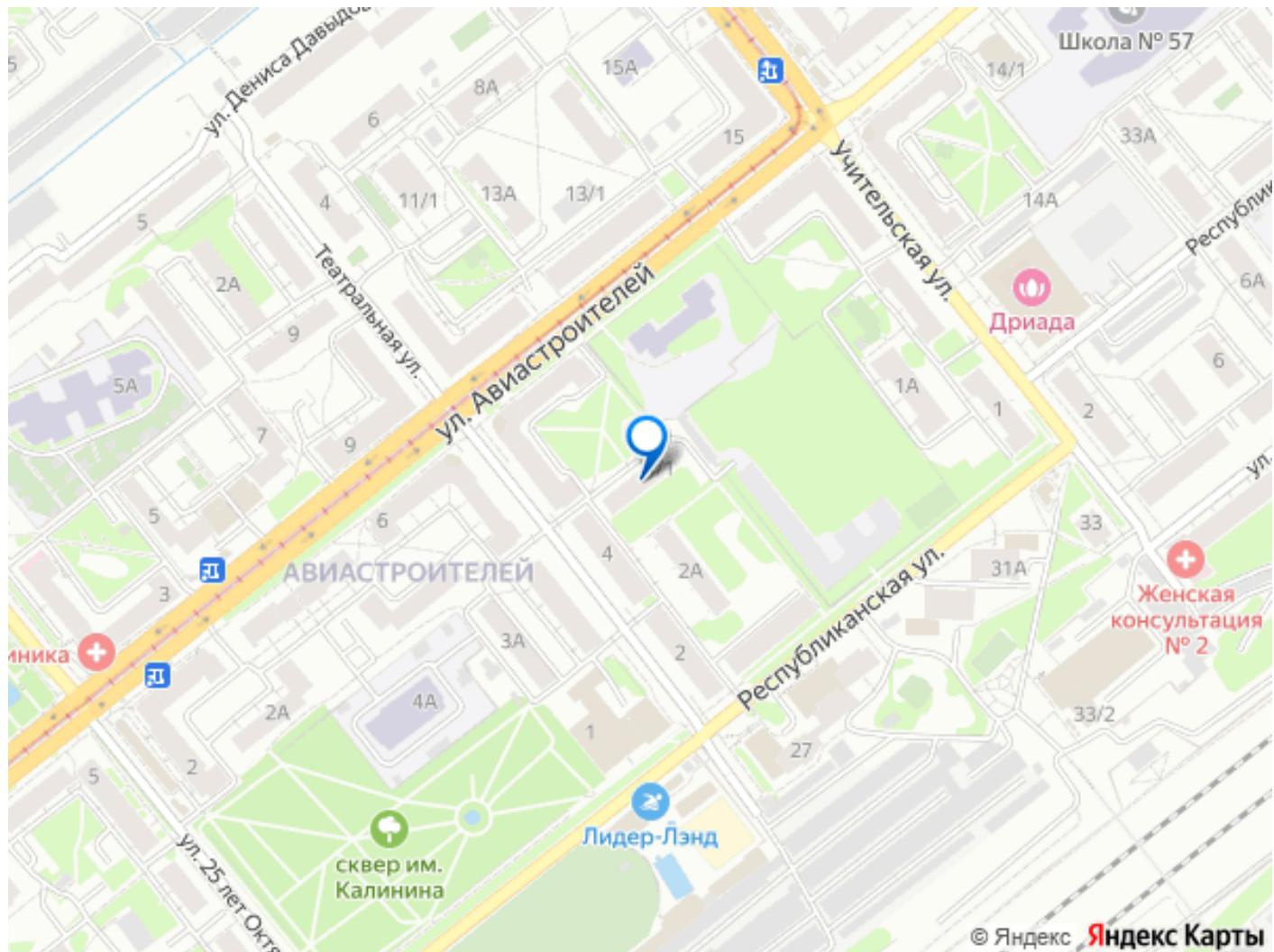
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1949148. Уникальное предложение в Новосибирске: двухкомнатная квартира на Театральной улице, 4/1. Этот вариант подойдёт тем, кто ценит расположение и комфорт. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1961 года постройки. Жилая площадь составляет 33 кв. м, а общая — 43,3 кв. м. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Есть балкон. Квартира угловая, с старым ремонтом, но готова к новым идеям и обновлению. Парковка — наземная, что обеспечит вам удобство и безопасность. Расположение дома позволит вам быстро добраться до любой точки города, а близость к основным транспортным магистралям сэкономит время на дорогу. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России