

Создано: 08.11.2025 в 19:21

Обновлено: 24.11.2025 в 06:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/5**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

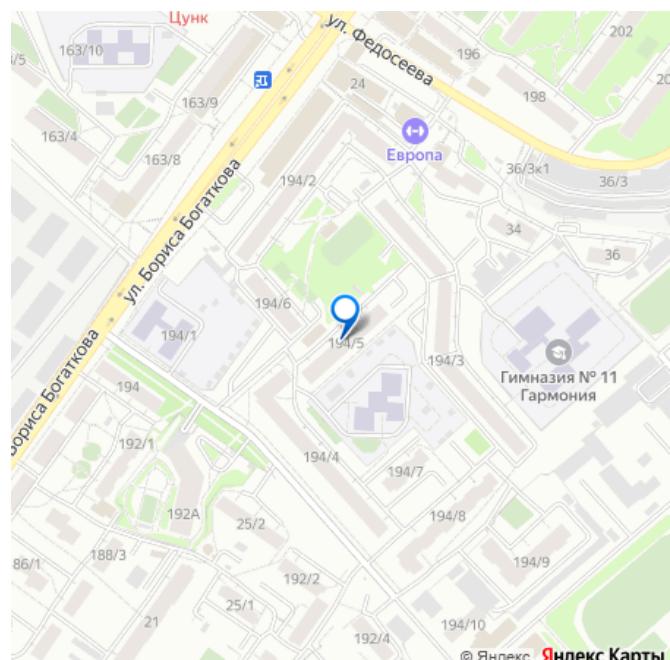
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>  
386

**Илья Вахрин, Илья Вахрин**

**79132031459**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

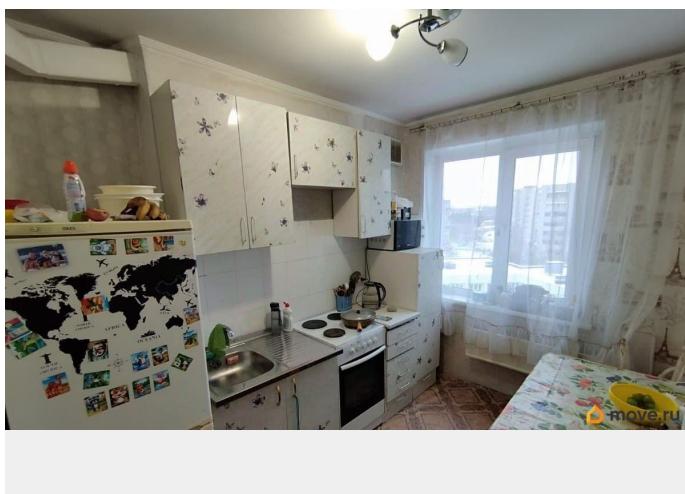
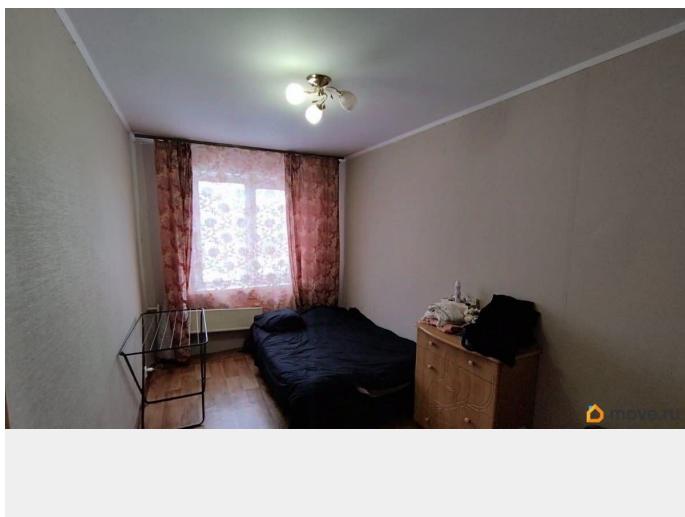
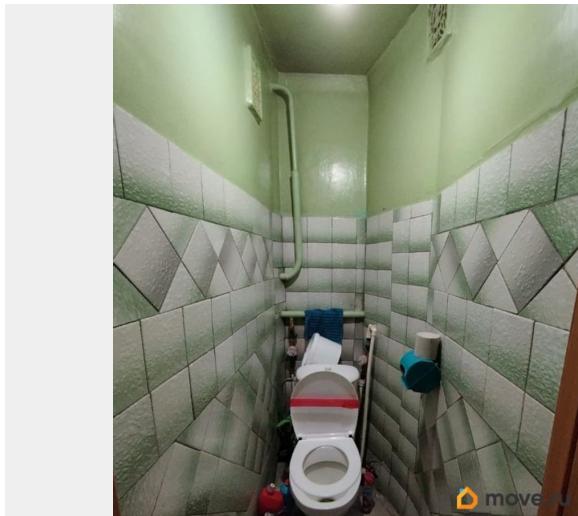
возможна ипотека, лифт, парковка

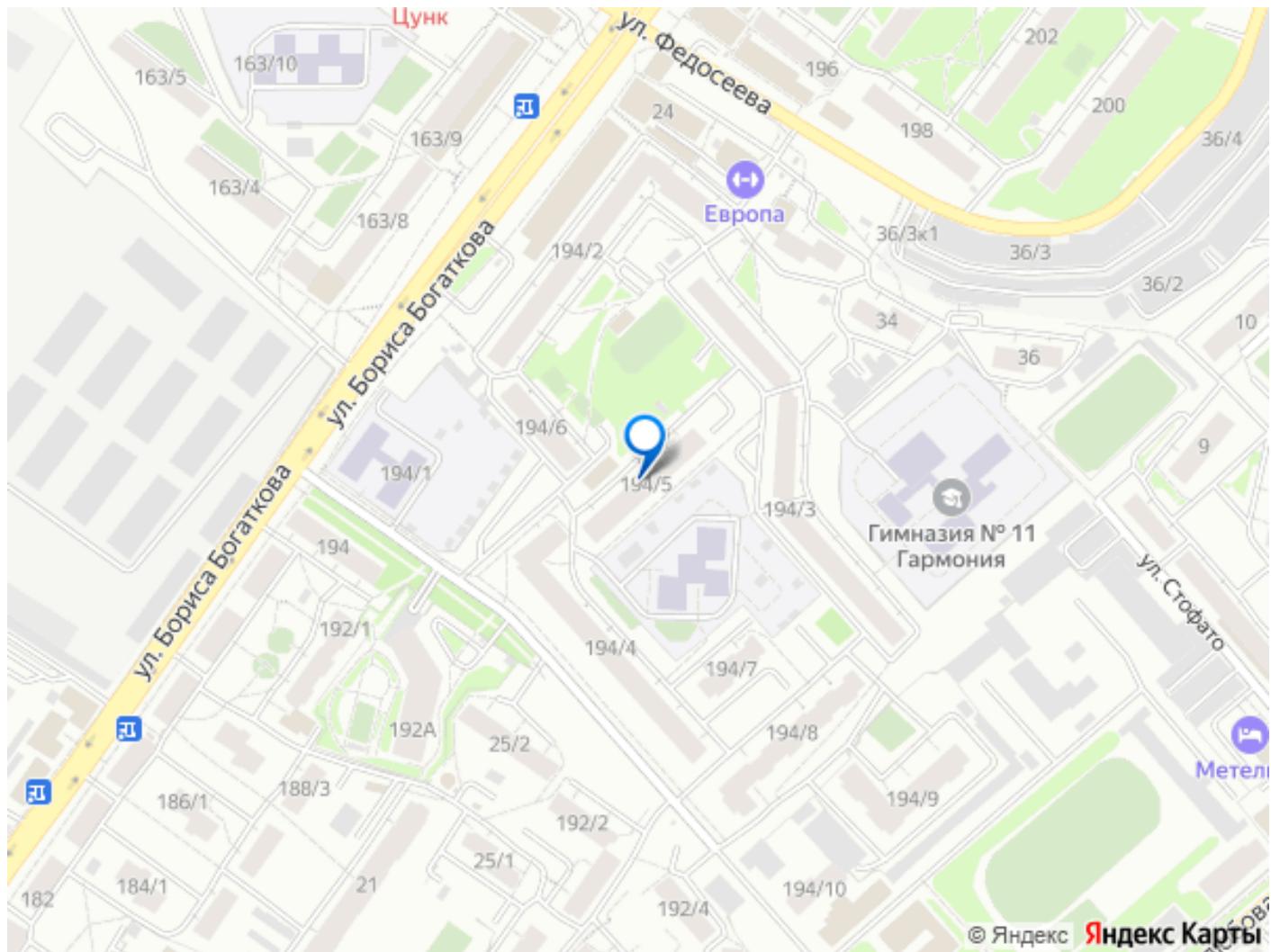
### **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира, расположенная всего в 10 минутах пешком от станции метро Золотая Нива. Окна выходят на тихий двор, с видом на детский сад.

Квартира ориентирована на юго-восток, в комнатах приятное естественное освещение в течение всего дня. Планировка: 2 изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел. Косметический ремонт, балкон остеклен пластиковыми окнами. Вся мебель остается новым собственникам.

Также имеется общий тамбур на три квартиры. Квартира принадлежит одному совершеннолетнему собственнику. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России