

🕒 Создано: 08.11.2025 в 19:21

Обновлено: 24.11.2025 в 06:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/5**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/5

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

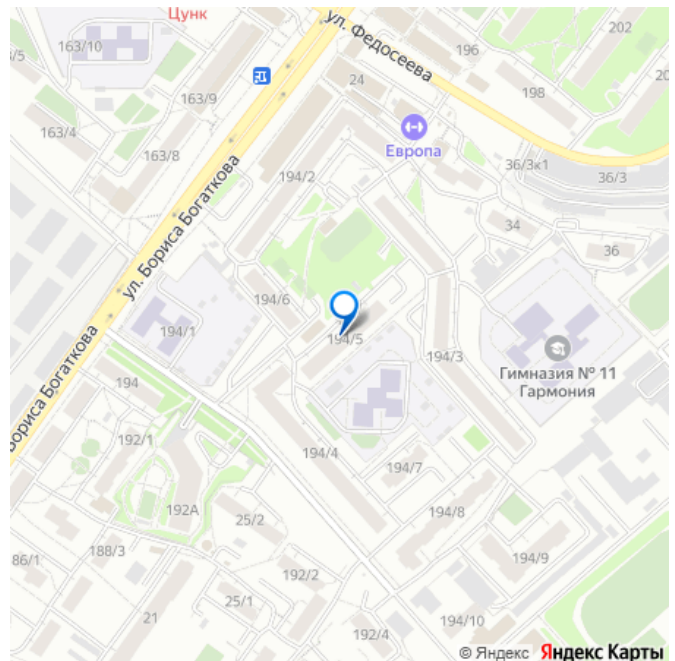
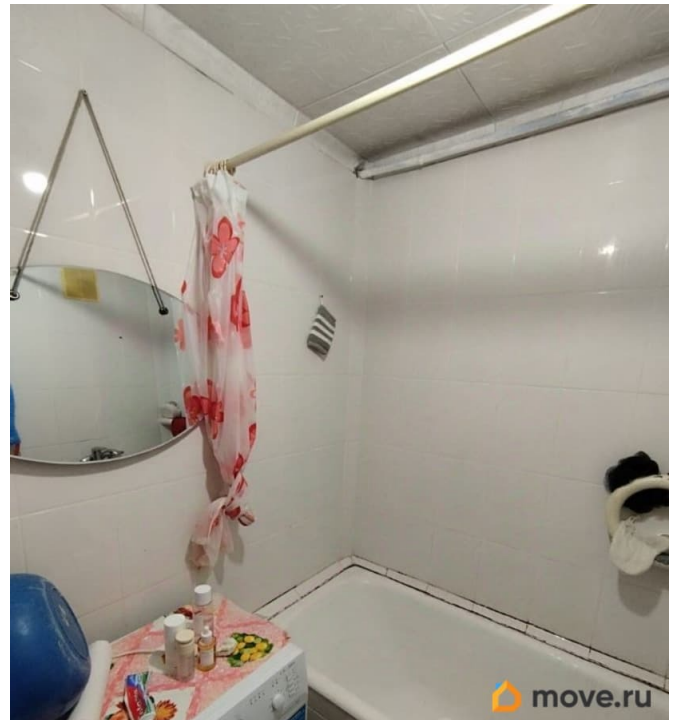
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430386>

**Илья Вахрин, Илья Вахрин**  
**79132031459**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

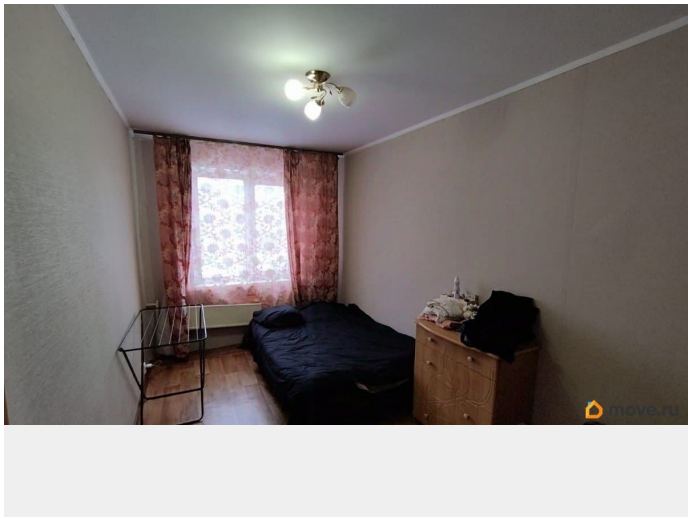
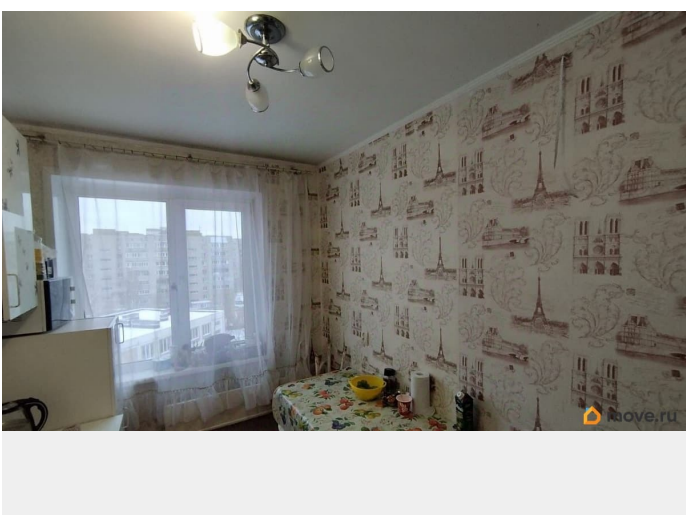
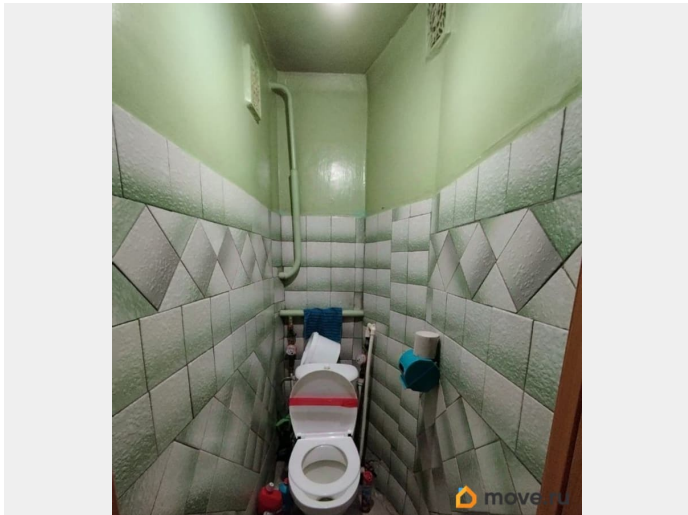
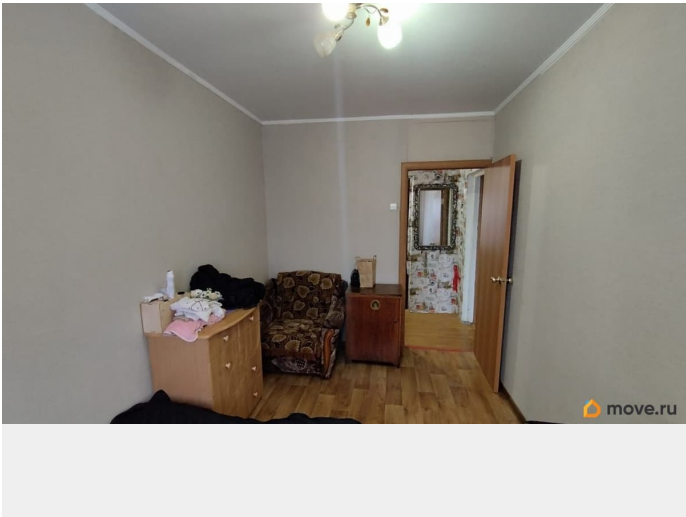
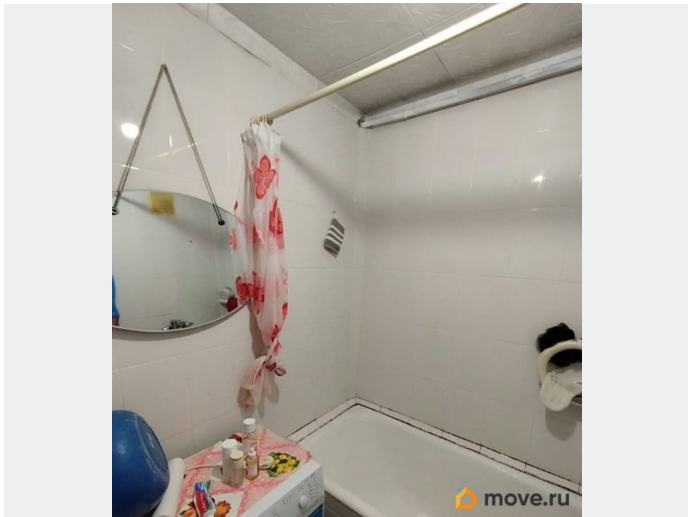
## Описание

В продаже двухкомнатная квартира, расположенная всего в 10 минутах пешком от станции метро Золотая Нива. Окна выходят на тихий двор, с видом на детский сад.

Квартира ориентирована на юго-восток, в комнатах приятное естественное освещение в течение всего дня. Планировка: 2

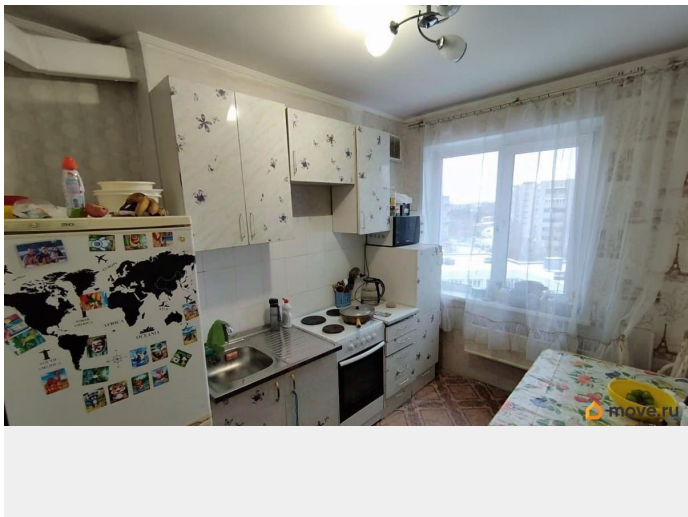
изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный сан узел Косметический ремонт, балкон остеклен пластиковыми окнами. Вся мебель остается новым собственникам.

Также имеется общий тамбур на три квартиры. Квартира принадлежит одному совершеннолетнему собственнику. Никто не прописан.

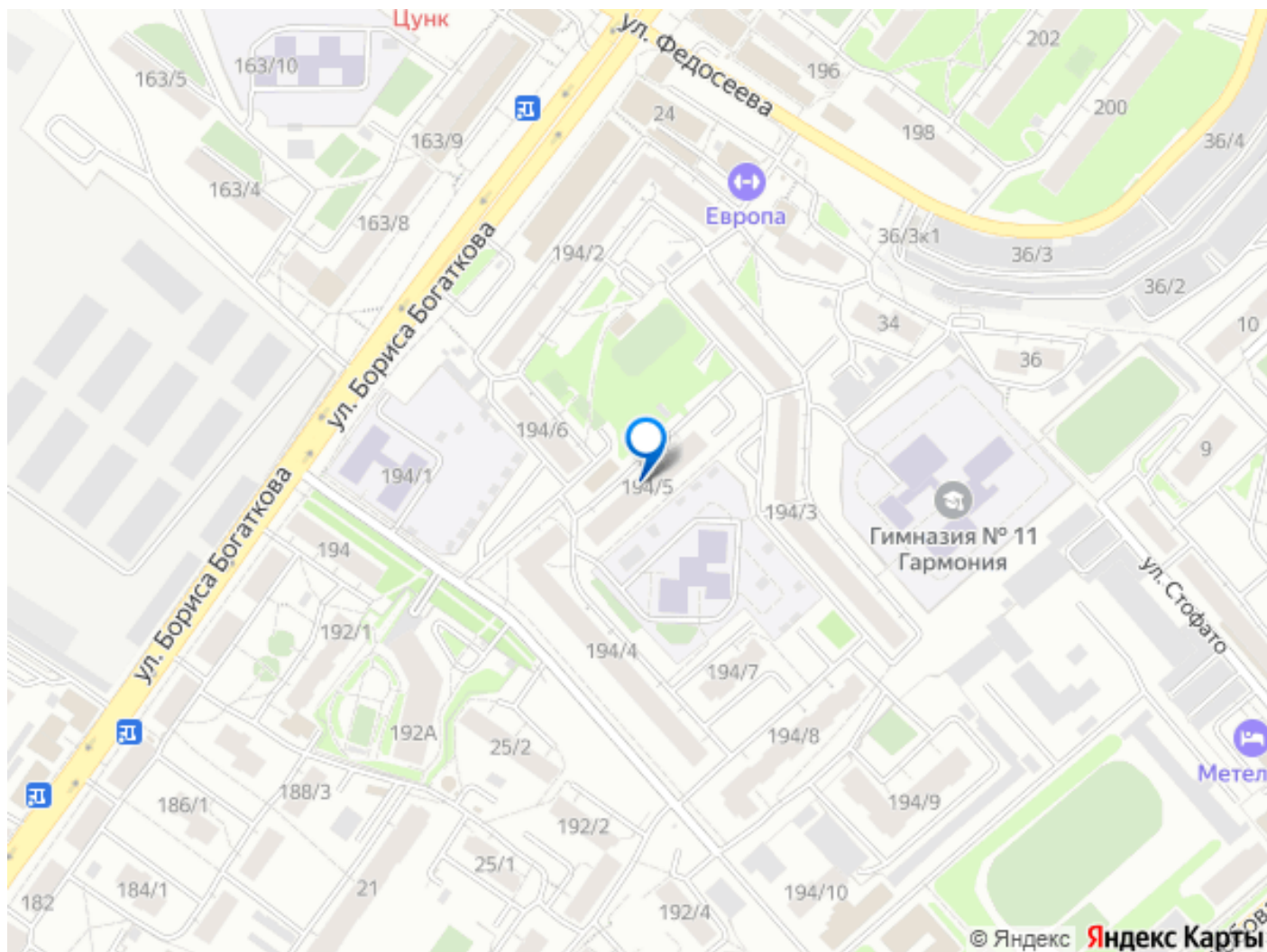


ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания

Литера по плану	Этаж	Площадь помещений по назначению, кв. м	Назначение помещений: жилых комнат, кухни и т.п.	Общая площадь помещений	В кв. метрах		Результаты расчетов инженерных расчетов
					жилая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	9	214	1 Коридор	3,2		3,2	
			2 Вспомогательный шкаф	0,4		0,4	
			3 Коридор	3,7		3,7	
			4 Ванная	2,3		2,3	
			5 Душевая	1,2		1,2	
			6 Кухня	6,8		6,8	
			7 Жилая комната	10,3		10,3	
			8 Жилая комната	17,4		17,4	
			Итого:	43,3		43,3	







Move.ru - вся недвижимость России