

Создано: 23.09.2025 в 07:02

Обновлено: 18.12.2025 в 09:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 31**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285143>

107

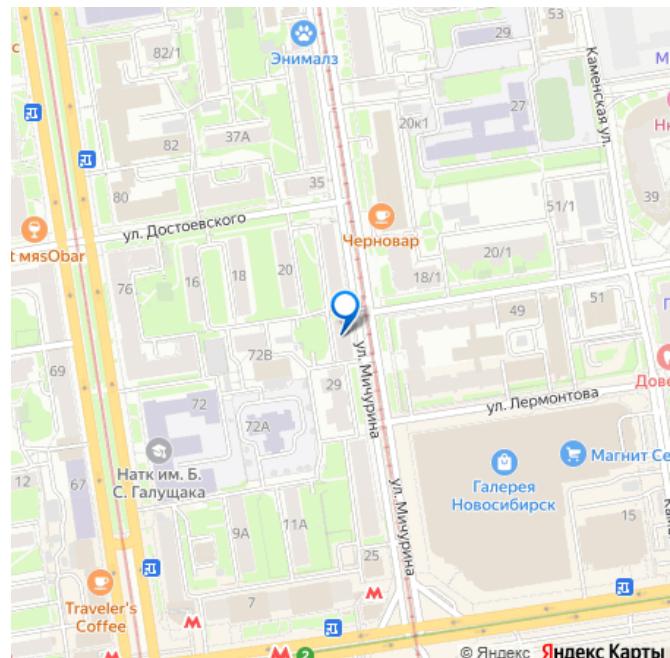
**Ирина Витальевна Дансарунова,
Этажи**

79831321639

для заметок



move.ru



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии с продуманной современной планировкой. В результате качественной перепланировки увеличена площадь ванной комнаты, а в спальне организована удобная гардеробная. За счет демонтажа старых конструкций достигнута оптимальная высота потолков и выполнено четкое зонирование пространства. В квартире выполнен капитальный ремонт: выровнены стены, установлены натяжные потолки и современные биметаллические радиаторы. Кухня собрана на заказ с использованием надежной фурнитуры и остается в подарок новому владельцу. Остекленный балкон с панорамными окнами и отделкой искусственным камнем дополняет образ жилья. Окна выходят на тихий зеленый двор, что гарантирует спокойную атмосферу без уличного шума и пыли. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной системой видеонаблюдения по периметру и в подъезде, доступ на территорию осуществляется через автоматические ворота. Фонд дома содержится в образцовом порядке: десять лет назад выполнена замена кровли, а два года назад проведен косметический ремонт подъезда, управление

осуществляется ТСЖ. Квартира располагается в пешей доступности от станции метро, в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр «Галерея» и фуд-корт на Центральном рынке. Дополнительным преимуществом является наличие теплой и сухой кладовой в подвале дома. В стоимость входит кухня и система хранения в гардеробной; остальная мебель и техника могут быть переданы по договоренности. Рассматривается вариант обмена на трехкомнатную квартиру с доплатой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188797 Номер в базе: 9903453

