

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:52

Обновлено: 13.12.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 90**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
90

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

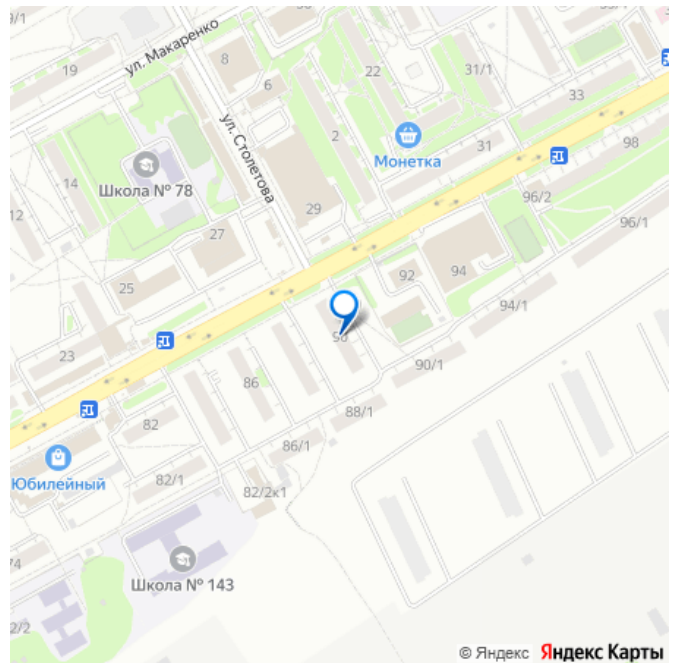
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919339>

Валентина Юрьевна, ЖИЛФОНД
79365423466

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Солнечная 2 комнатная квартира на среднем этаже в пятиэтажном панельном доме (без газа) ленинградской планировки. Комнаты все изолированные. Окна пластиковые выходят на обе стороны дома. Покупателю остаётся стенка, диван в маленькой комнате, стиральная машинка, холодильник, кухонный гарнитур, кухонный стол, плита. Квартира сухая и очень теплая . В гостиной стоят усиленные радиаторы. По внешнему периметру квартиры проведено дополнительное утепление (внешнее и внутреннее) межпанельных и швов. Все коммуникации дома, фасад, подъезды отремонтированы в рамках плана по капремонту. Во дворе дома детская площадка. Уютный тихий двор с большим количеством зелени. В шаговой доступности есть детские сады, две школы, большое количество магазинов и торговых центров, две остановки общественного транспорта. На расстоянии 1 км находится ПКЮ Сосновый бор. Собственник один. Чистая продажа, без обременения, связана с переездом в другой город. Рассмотрим все виды денежных расчетов. Рядом с объектом находятся: 2

школы, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175865 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



