

Создано: 22.11.2025 в 05:44

Обновлено: 18.12.2025 в 14:20

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 3

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

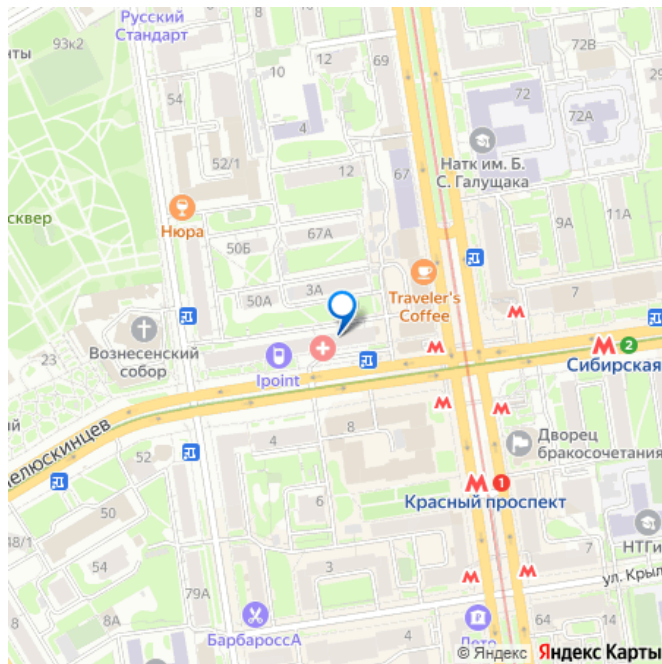
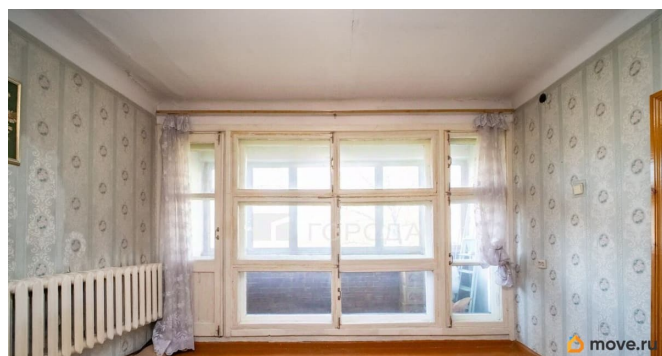
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833134>

**Пензина Ольга Сергеевна, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1795097. Двухкомнатная квартира в сердце Новосибирска — Красный проспект. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в самом центре города, в 1 минуте ходьбы от станции метро Красный проспект и Нарымского сквера. Локация: 2 минуты до метро Красный проспект; 3 минуты до ТЦ «Галерея Новосибирск»; 5 минут до цирка и Вознесенского собора; 10 минут до Центрального парка и Центрального рынка; 15 минут пешком до вокзала «Новосибирск-Главный». В шаговой доступности — лучшие гимназии, школы, лицеи, детские сады, аптеки, банки, кафе и рестораны. Это центр города со всей его инфраструктурой. О доме и дворе: Кирпичный дом с толстыми стенами (80 см) обеспечивает отличную шумоизоляцию. Высокие потолки добавляют простора. Все окна квартиры выходят в зелёный закрытый двор. Шлагбаум во дворе нет посторонних машин, тихо и спокойно. Особенности квартиры: панорамное остекление в спальне и выход на лоджию — редкое архитектурное решение для этих домов; окна только во двор — никакого шума

и пыли с улицы Гоголя; продаётся со всей мебелью и техникой, представленной на фото — всё это уже включено в цену; отличный вариант как для собственного проживания, так и для аренды. Документы: 1 взрослый собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Поможем с ипотекой для любых категорий заемщиков. Эта квартира сочетает в себе преимущества центральной локации и уюта тихого двора. Редкое предложение на рынке недвижимости!

