

🕒 Создано: 10.11.2025 в 07:14

Обновлено: 13.12.2025 в 17:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700591>

Агент

79137083203

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 270/1**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
270/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

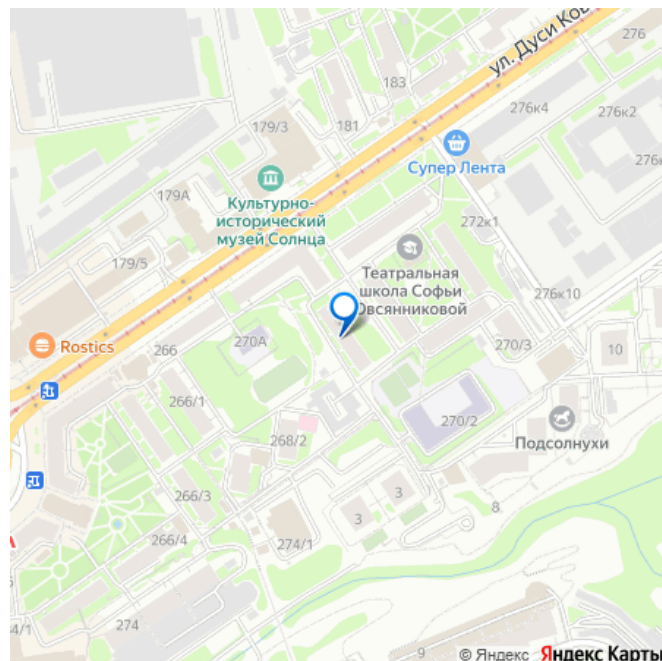
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 2х-комнатная квартира с изолированными комнатами, расположенная в районе пл.Калинина. Преимущество данной квартиры — уникальное местоположение. С одной стороны — прекрасная транспортная развязка: 5 мин неспешным шагом до метро Заельцовская, 3 мин до остановки транспорта в любое направление города. С другой стороны: тишина и покой за счет расположения дома во второй линии и выход окон квартиры на зеленую зону с деревьями и газоном. Развитая инфраструктура этого района позволяет иметь в пешем доступе все, что нужно для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, торговые центры, банки, кафе, столовые, кинотеатр, спортивные сооружения. В 10 мин ходьбы находятся Университет путей сообщения, Медицинская академия и Горбольница. Для семей с детьми будет важным плюсом наличие рядом школы и детского сада, которые находятся в соседнем дворе, без пересечения магистрали. Квартира в данной локации тем самым является суперудачным вариантом как для собственного проживания



, так и для аренды. Квартира теплая, уютная, с рациональной планировкой 2х-комнатной-студии, с ремонтом в светлых тонах, санузел совмещенный, увеличенной площади, довольно вместительный коридор с местами для хранения. Окна выходят на восточную сторону. Дом добротной кирпичной кладки с толщиной стен 60см, с широкими подоконниками, с пластиковыми окнами в подъезде. Зеленый двор, ограниченный шлагбаумом для проезда посторонних машин, с достаточной парковкой для жителей дома. Квартира без обременений, один собственник. Все это - веские причины для того, что бы остановиться именно на этом варианте покупки квартиры для себя или для аренды. Приглашаем вас на просмотр!

