

🕒 Создано: 08.10.2025 в 05:30

Обновлено: 19.12.2025 в 15:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Объединения, 44**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,  
44

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

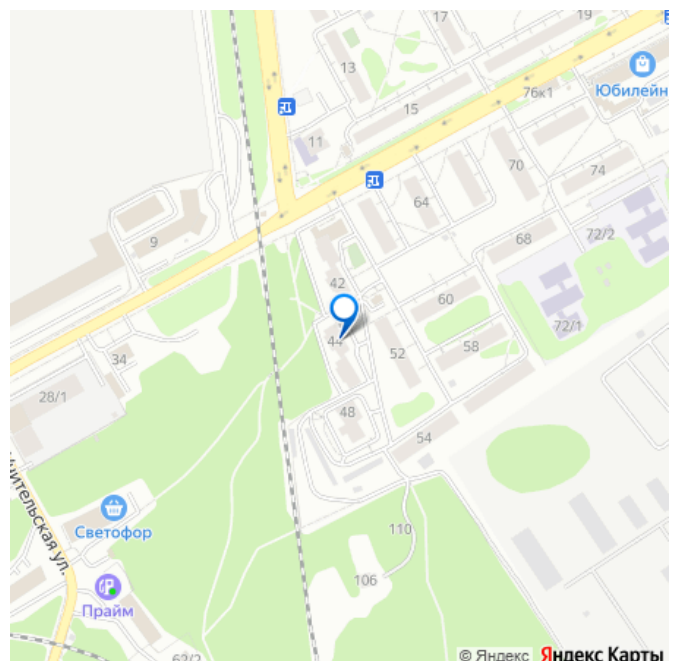
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541724>

**Оксана Лобанова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

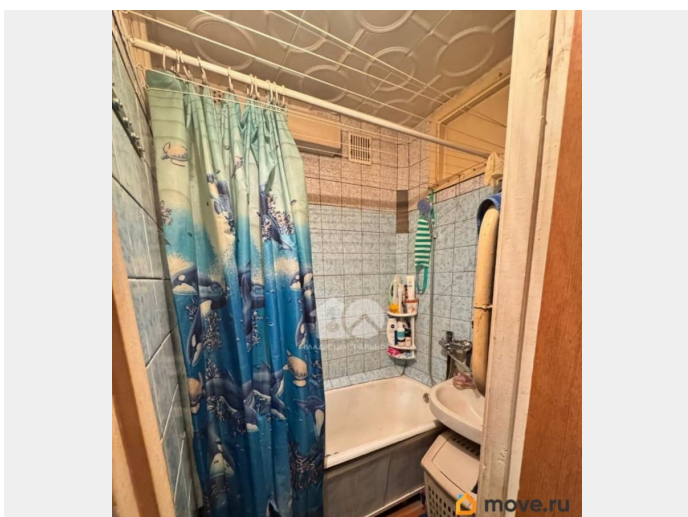
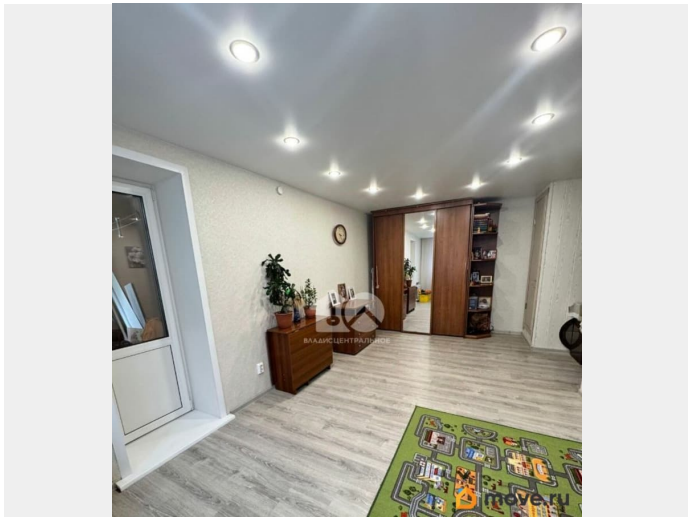
Покупка в ипотеку

да

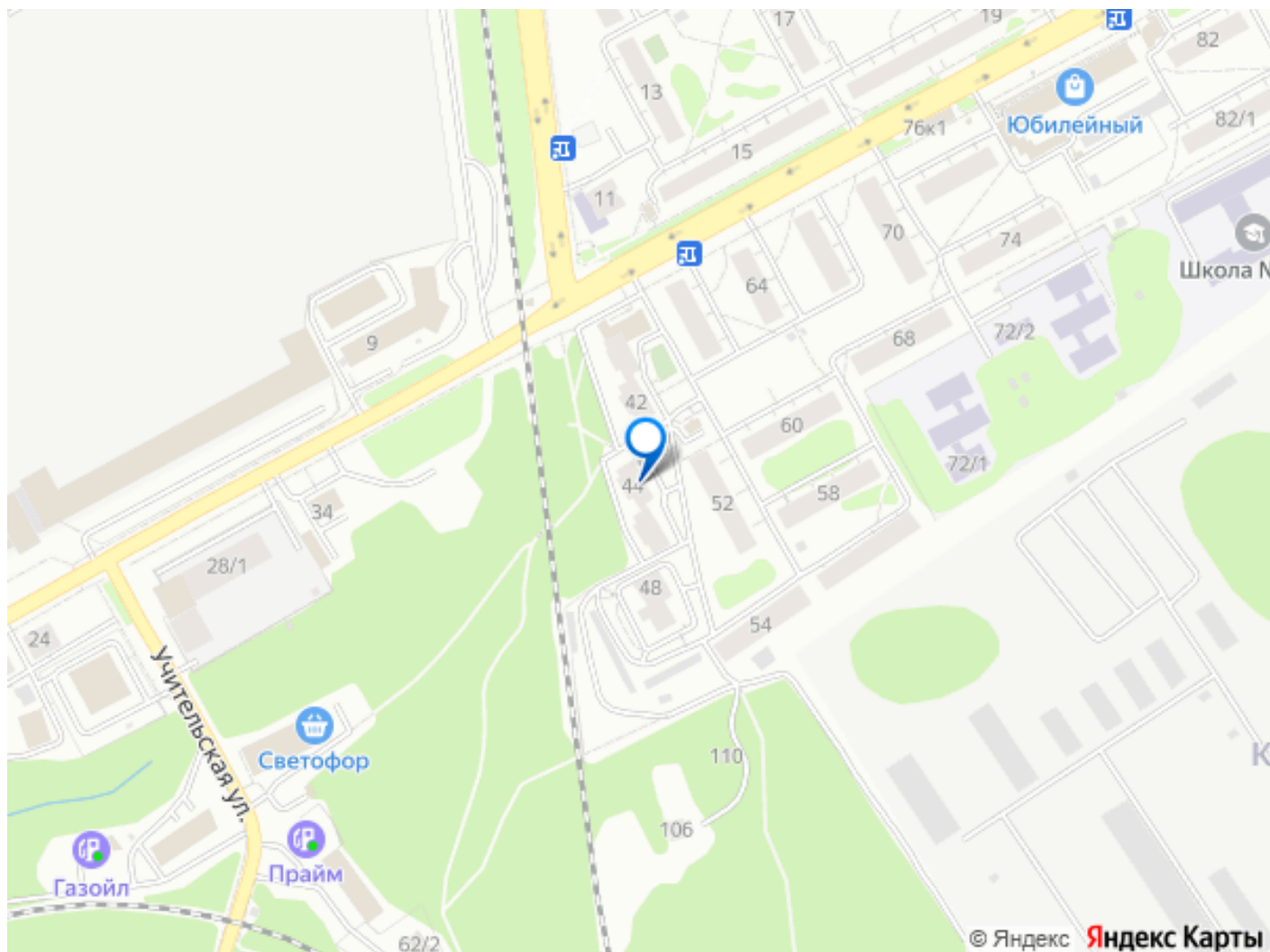
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1837552. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Объединения, 44. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе.. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки. Здесь две изолированные комнаты (17 кв. м и 10 кв. м), общая площадь квартиры составляет 43,2 кв. м, жилая — 27 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м.. Одно из преимуществ этой квартиры — окна выходят на сосновый бор. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины, аптеки. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. 2 взрослых собственника, никаких обременений. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России