

Создано: 11.09.2025 в 08:58

Обновлено: 15.12.2025 в 08:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874>

766

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица, 1/2

4 600 000 ₽

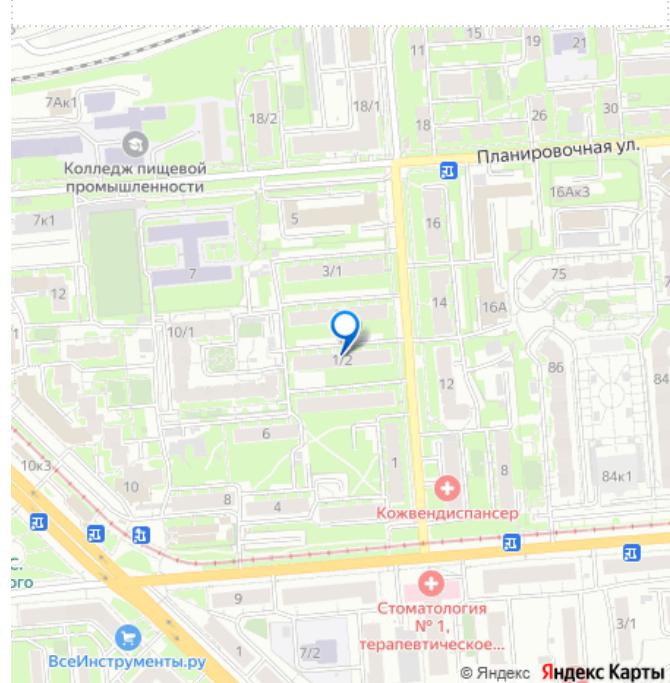
Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица,
1/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Планировочная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ. Продается просторная светлая полноценная 2 комнатная квартира с гардеробной комнатой. Квартира теплая, аккуратная, полностью готова для проживания. БОНУС ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ. Остается вся мебель и вся техника. Кухонный гарнитур, обеденная группа, электроплита с духовкой, холодильник, микроволновая печь, большая двуспальная кровать, раскладной диван, мебель для гостиной с ТВ тумбой, стиральная машина, мебель для ванной, зеркало в прихожей, два объемных вместительных встроенных шкафа. Комнаты в квартире изолированные. Две большие жилые комнаты, светлая, удобная красивая кухня, просторная прихожая, большой санузел. Санузел совмещенный, в кафеле, хорошее сантехническое оборудование. Дом не газифицирован. Чистые, аккуратные подъезды, замечательные соседи. Уютный тихий красивый зеленый двор. Ухоженная придомовая территория, детская площадка. Удобная парковка. Въезд во двор закрыт. Уникальным преимуществом является местоположение дома. Во дворе дома школа 56, в соседнем дворе школа 212, рядом хорошие современные детские сады, детские сады комбинированного вида. В шаговой доступности, инженерный лицей НГТУ,

гимназия «Французская», школа 210, 160, гимназия 14 итд. 15 минут пешком НГТУ, 20 минут пешком торговый университет. Также рядом, в пешей доступности весь спектр медицинских учреждений: городская клиническая поликлиника 16, женская консультация - отделение 1, клиническая стоматологическая поликлиника 1, детская городская клиническая больница и поликлиника им. В.С. Гераськова, медицинские центры новейших технологий ЦНМТ итд. Также в пешей доступности аптеки, салоны красоты, спортивные клубы, фитнес, танцевальные секции, музыкальные студии для занятия вокалом, музыкальные школы, хореографические коллективы, йога центры, бассейны. Все сети самых лучших и известных супермаркетов: SPAR, Лента, Мария Ра, Магнит, Пятерочка, Ярче, торгово-развлекательные центры, кинотеатры, всевозможные кофейни, суши итд. В шаговой доступности весь общественный транспорт 2 минуты остановки общественного транспорта, легко можно уехать в любую часть города, 15 минут пешком метро Студенческая, 25 минут пешком или 7 минут на транспорте метро площадь Маркса. До центра города можно легко добраться за 20 минут. Всё это обеспечивает КОМФОРТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ В САМОЙ УДОБНОЙ ЧАСТИ ЛЕВОБЕРЕЖЬЯ. Отлично подойдет и под аренду. Транспортная доступность, близость метро, развитая инфраструктура позволяет быстро находить арендаторов, квартиры здесь сдаются за час и выгодно отличаются высокой арендной платой. Любая форма расчета. Помощь в получении ипотечного решения. Получение ипотеки в самых сложных случаях. Юридическое сопровождение, гарантия безопасности сделок. За подробной информацией

приглашаем обращаться по телефону.

