

Создано: 25.08.2025 в 06:26

Обновлено: 05.12.2025 в 09:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шукшина, 7**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шукшина, 7

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Шукшина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

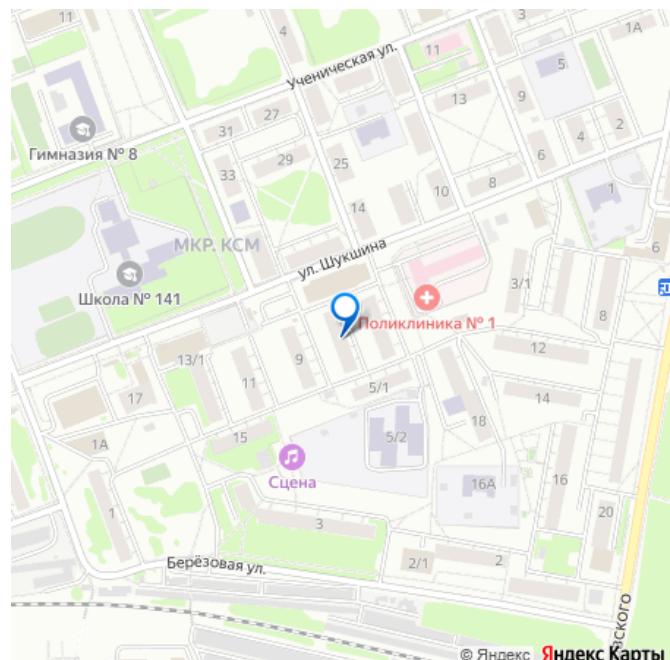
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284374>  
766

**Игорь Алтапкин, Квартирный портал  
79137218609, 7913731  
3793**

для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

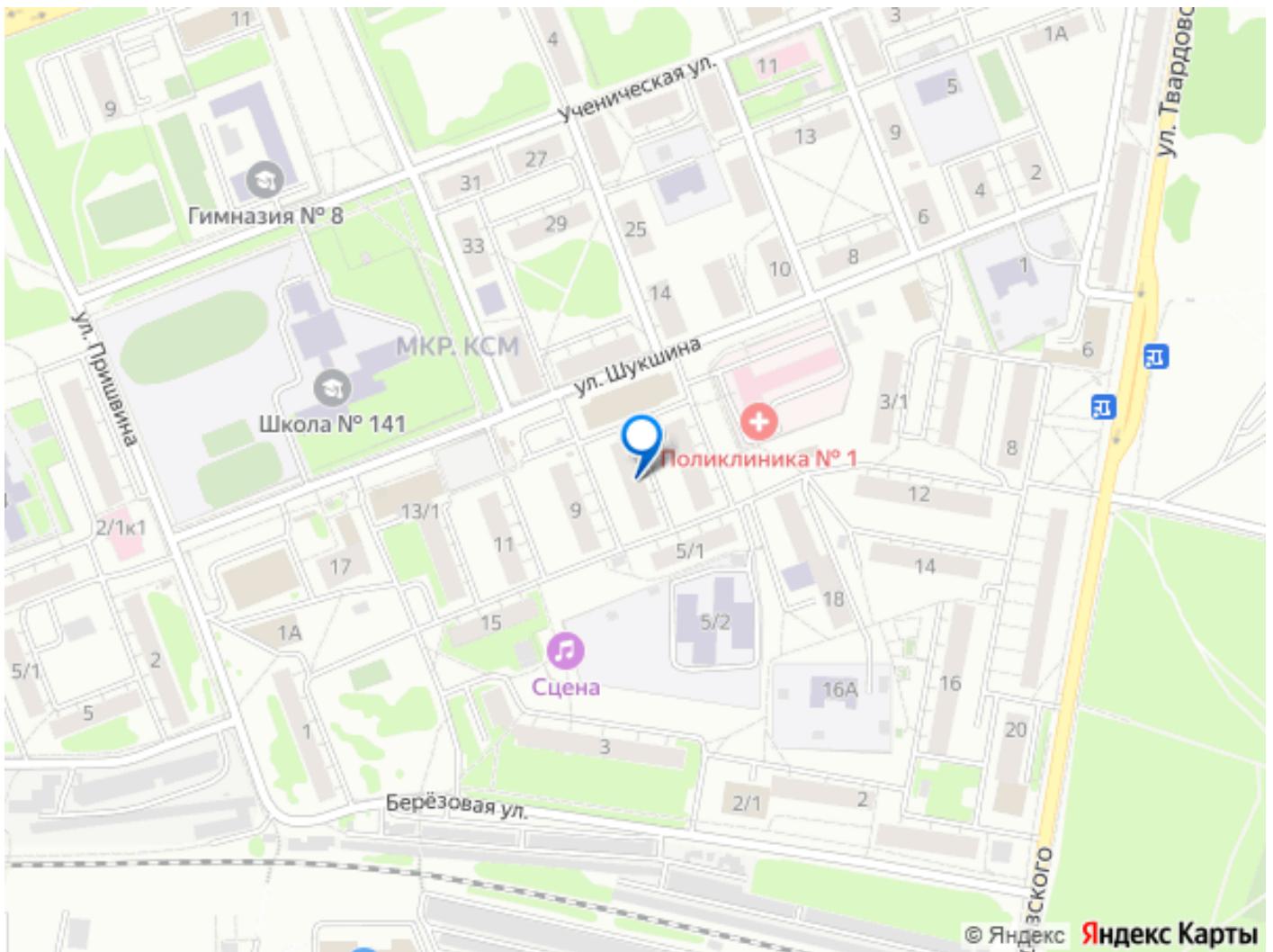
## **Описание**

С радостью представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем светлой и уютной квартиры, расположенной в одном из самых привлекательных районов нашего города. Эта двухкомнатная квартира выделяется своей классической планировкой и расположена в тихом, экологически чистом месте, где царит атмосфера спокойствия и гармонии. Квартира спроектирована с учетом всех современных требований — окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную вентиляцию и наполняя каждое помещение солнечным светом. Этаж дарит вам тишину и комфорт, позволяя наслаждаться каждым мгновением жизни в вашем новом доме. Раздельный санузел добавляет дополнительные удобства, и состояние квартиры позволяет сразу же въехать и начать новую главу вашей жизни.

Дом, в котором расположена квартира, находится в уютном дворе с развитой инфраструктурой. Одним из главных преимуществ является то, что дом обслуживается своим ТСЖ, что гарантирует стабильность и порядок. В шаговой доступности находятся детский сад и школа, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Тупиковый двор гарантирует безопасность, а новая современная детская площадка с мягким

покрытием станет отличным местом для игр ваших малышей. Кроме того, вам не придется беспокоиться о транспортной доступности: остановка общественного транспорта всего в минуте ходьбы, автобусы до Речного вокзала и главного вокзала отправляются каждые 10 минут, а маршрутное такси доставит вас до центра Первомайского района и Академгородка. Также в 10 минутах езды находится железнодорожная станция Матвеевка, что открывает новые возможности для путешествий. Для тех, кто ценит природу и активный отдых, неподалеку располагается сосновый лес, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и прекрасными пейзажами. Эта квартира — идеальный вариант как для проживания, так и для последующей сдачи в аренду с гарантированным стабильным доходом. Мы предлагаем помочь в получении ипотечного решения, чтобы сделать процесс приобретения квартиры максимально комфортным для вас. Не упустите возможность записаться на просмотр квартиры и убедиться в её прелести собственными глазами. Позвоните нам и приходите на осмотр — мы с радостью покажем вам квартиру и проведем по району, чтобы вы могли почувствовать его атмосферу. Станьте владельцем этого замечательного жилья — ваш новый дом ждет вас! Дополнительно к цене квартиры оплачивается комиссия. macro-8948027





Move.ru - вся недвижимость России