

Создано: 31.07.2025 в 06:37

Обновлено: 15.12.2025 в 06:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 396

**5 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
396

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

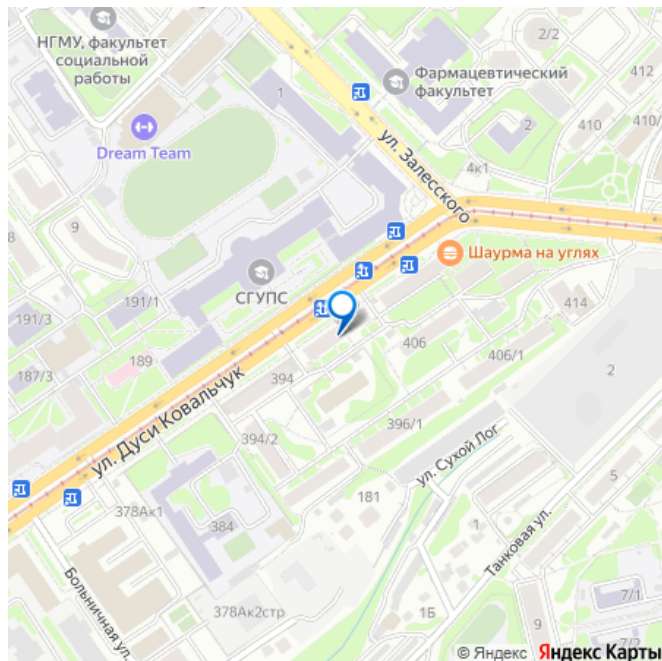
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283715958>

**Сибирский дом, Сибирский дом**  
**79137729012**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

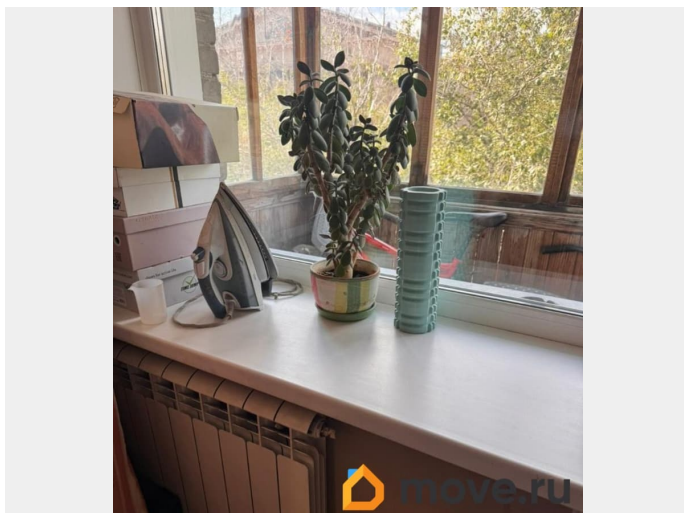
Покупка в ипотеку

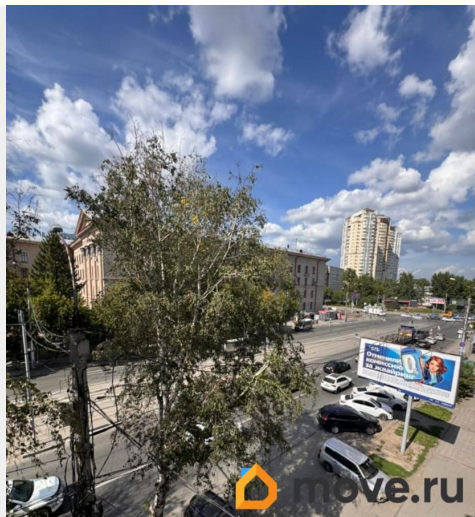
да

возможна ипотека, лифт

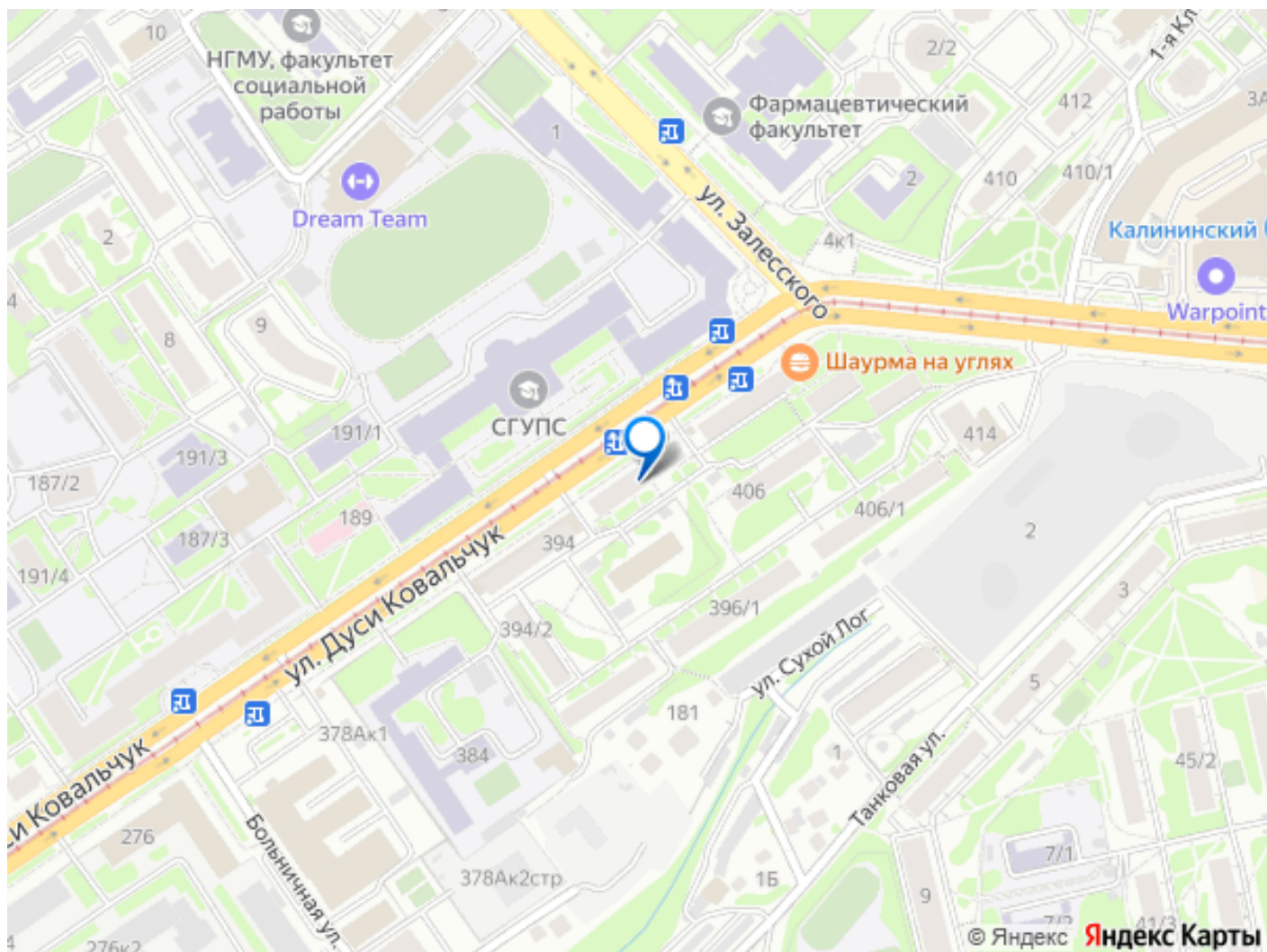
## Описание

В хорошем состоянии: потолки выровнены, стены выровнены, окна пластиковые, батареи заменены, проводка новая, в ванной комнате выложена кафельная плитка, заменено сан. техническое оборудование. Квартира угловая (Теплая!!), дальняя комната имела 2 окна - ее разделили на 2 комнаты со входом через зал. Обременений нет, готовы указать истинную цену в договоре, чистая продажа (взамен ничего не покупаем). Отличное место для сдачи в аренду. Место идеальное: рядом (через дорогу крупный вуз), огромное количество магазинов, отличная транспортная доступность, школы, садики









Move.ru - вся недвижимость России