

Создано: 15.07.2025 в 10:09

Обновлено: 11.12.2025 в 09:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
Широкая улица, 135

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Широкая улица, 135

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Широкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

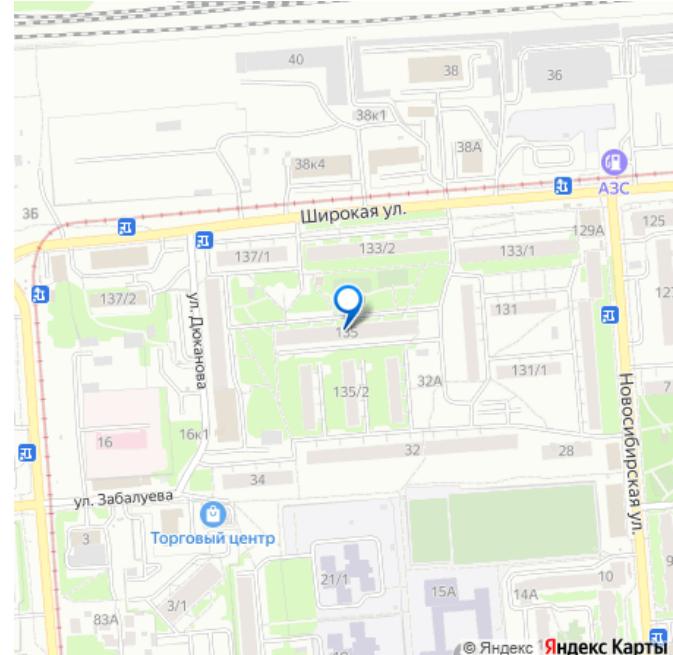
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282944>

587

Татьяна Алексеевна, ЖИЛФОНД

**79861244721**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на пятом этаже девятиэтажного дома. Квартира после капитального ремонта, заменили всё: электрику, сантехнику и все покрытия стен, пола и потолка: \* сделана новая стяжка пола, постелен ламинат в комнатах; на кухне, в коридоре и санузлах - керамогранит; \* стены выровнены, оштукатурены; в комнате обои, в коридоре декоративная штукатурка; \* поменяны электропроводка, розетки и выключатели, установлен электрощиток в квартире; \* поменяны сантехнические трубы, сантехника , установлена новая ванна; \* в санузлах новый кафель, смеситель « тропический душ» и водонагреватель; \* потолок натяжной, установлены разные группы освещения; \* установлены биметаллические батареи, кондиционер; \* на лоджии установили новый стеклопакет, стены оштукатурены и покрашены, на полу плитка керамогранит; \* установлены одинаковые белые красивые межкомнатные двери и надежная входная дверь. В общем, получаете почти квартиру в новостройке- все новое в квартире. В подарок остается новая кухня с встроенной бытовой техникой, шкаф в прихожей, обувница, водонагреватель,

стиральная машина, кондиционер. Вся бытовая техника и мебель тоже новые. Приходите за покупкой. Очень удачное расположение дома: конечная остановка транспорта в двух минутах ходьбы (автобусы 5, 12, 43, 60. 10 минут пешком до станции электрички «Западная площадка». В пяти минутах от дома находится школа 45 и детские садики 441 и 422, Ледовый дворец спорта «Звездный» и оздоровительный комплекс с бассейном «Аква-тонус», супермаркеты Мария-Ра, Пятерочка, Бристоль, Магнит и многое другое.

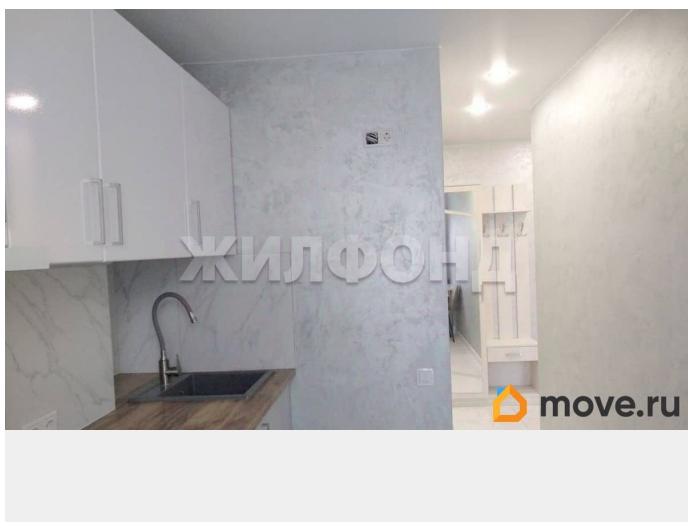
Документы в порядке, без занижений и обременений. Один взрослый собственник. Звоните, договаривайтесь на просмотр.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия.

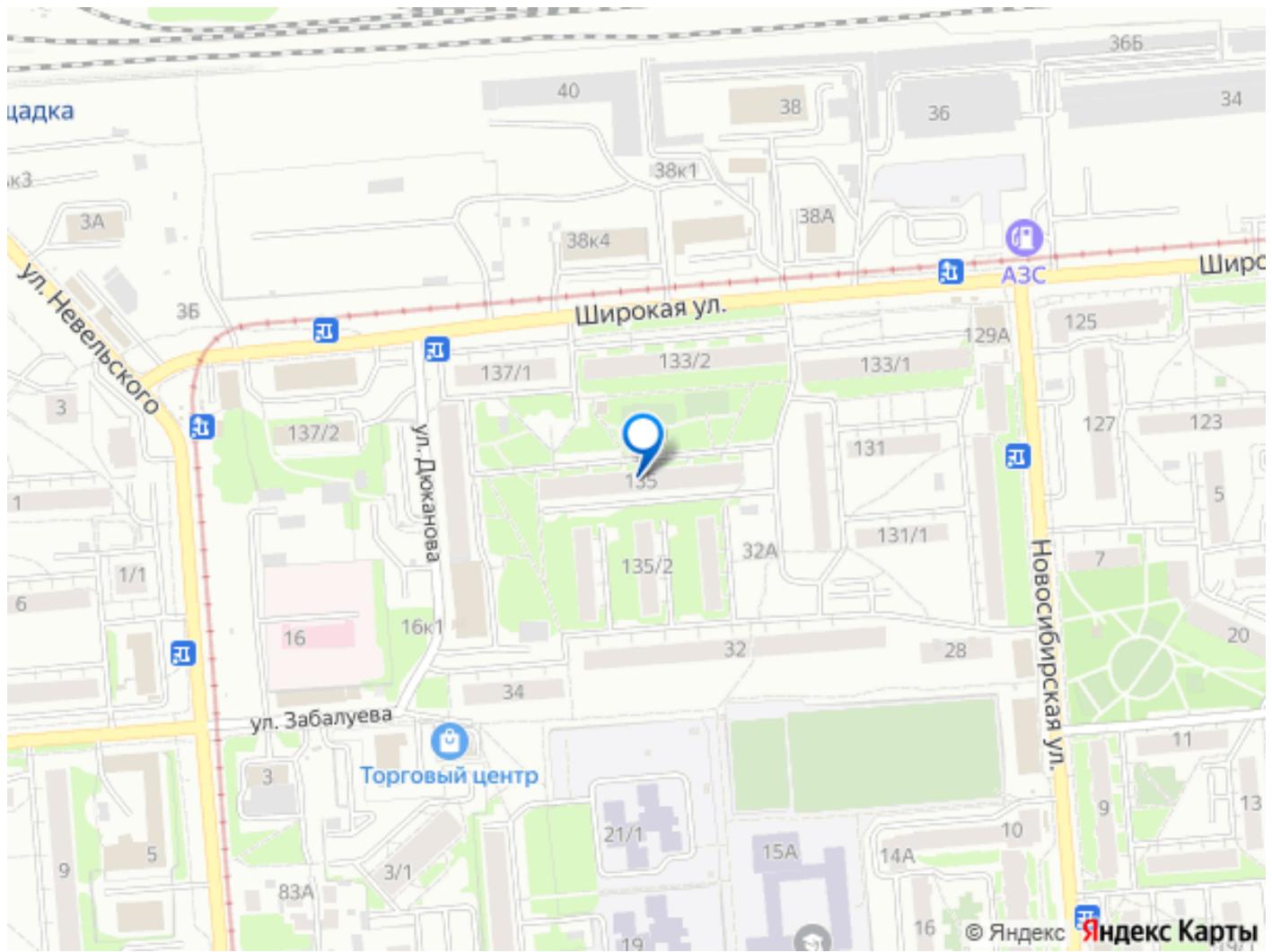
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169943 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России