

Создано: 04.07.2025 в 16:08

Обновлено: 06.12.2025 в 19:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гусинобродское шоссе, 19/1**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, 19/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

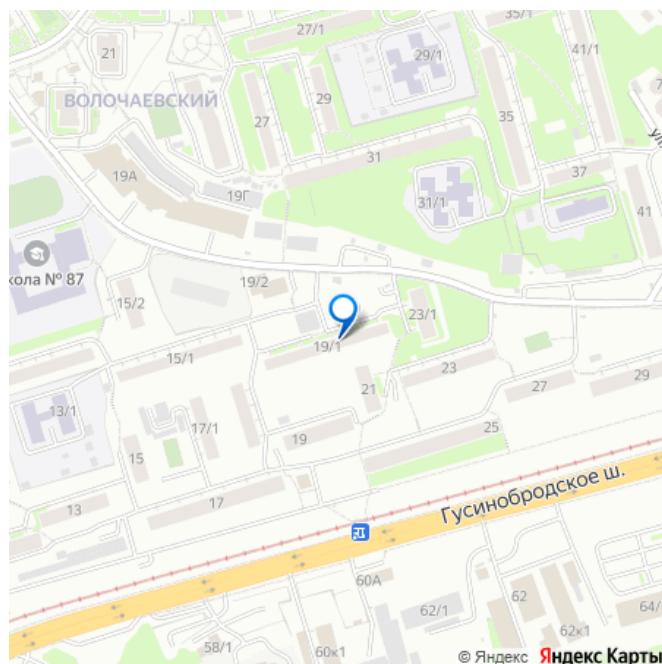
Лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385>  
509

**Анна Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79390419144**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

По объекту принят задаток. Задаток.

Продается уютная квартира улучшенной

планировки в новом доме в городе

Новосибирск. Общая площадь квартиры

составляет 43.2 кв.м., расположена на 2

этаже 9-этажного дома. Цена объекта

4400000 рублей. Квартира расположена в

новом районе города, который активно

развивается и имеет хорошо развитую

инфраструктуру. Рядом с домом находятся

детские сады, школы, магазины, аптеки,

банки, кафе и рестораны. Также в шаговой

доступности расположены парки, скверы и

спортивные площадки, где можно проводить

время с семьей и друзьями. Квартира имеет

просторную и светлую гостиную, уютную

спальню, просторную кухню, ванную комнату

и балкон. В квартире выполнен качественный

ремонт с использованием современных

материалов. Окна выходят на тихий двор, что

создает уютную и спокойную атмосферу для

отдыха. Для жителей дома предусмотрены

удобные парковочные места, а также детская

площадка на территории. Для безопасности

жильцов установлены видеонаблюдение и

охрана. Также в доме имеется лифт, что

обеспечивает комфортное перемещение по

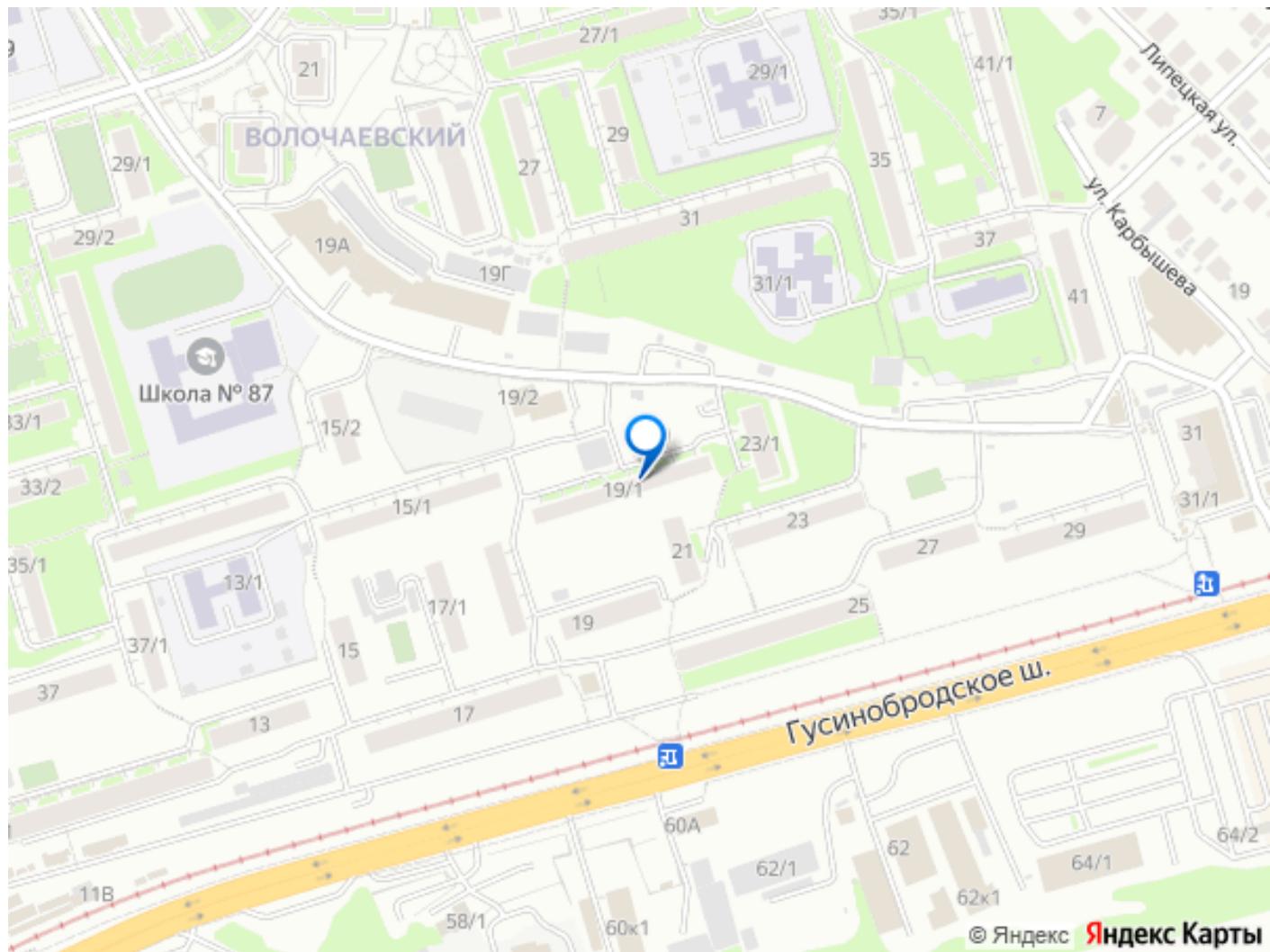
этажам, особенно для пожилых людей и

семей с детьми. Квартира идеально подойдет

для семейного проживания или как инвестиционный объект для сдачи в аренду. Рядом с домом остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в новом районе города с хорошо развитой инфраструктурой. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054160854. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России