

Создано: 04.07.2025 в 16:08

Обновлено: 06.12.2025 в 19:02

Новосибирская область, Новосибирск,
Гусинобродское шоссе, 19/1

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское
шоссе, 19/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

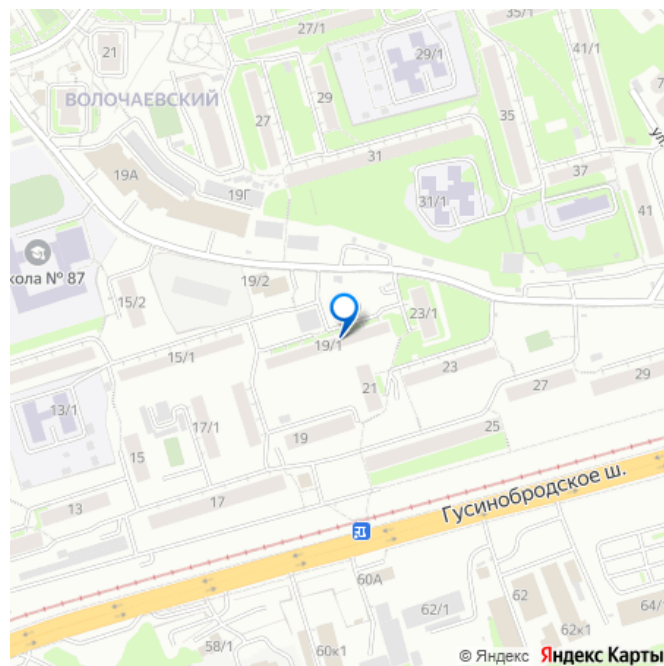
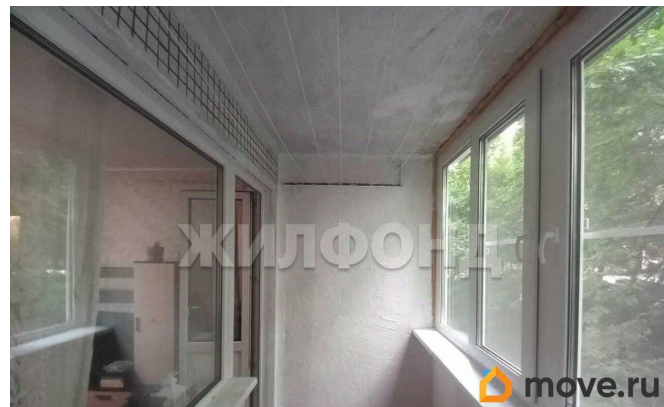
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385509>

Анна Владимировна, ЖИЛФОНД

79390419144

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

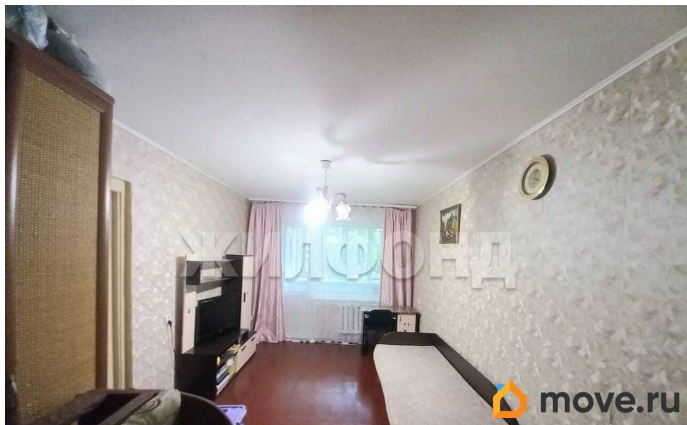
возможна ипотека, лифт, парковка

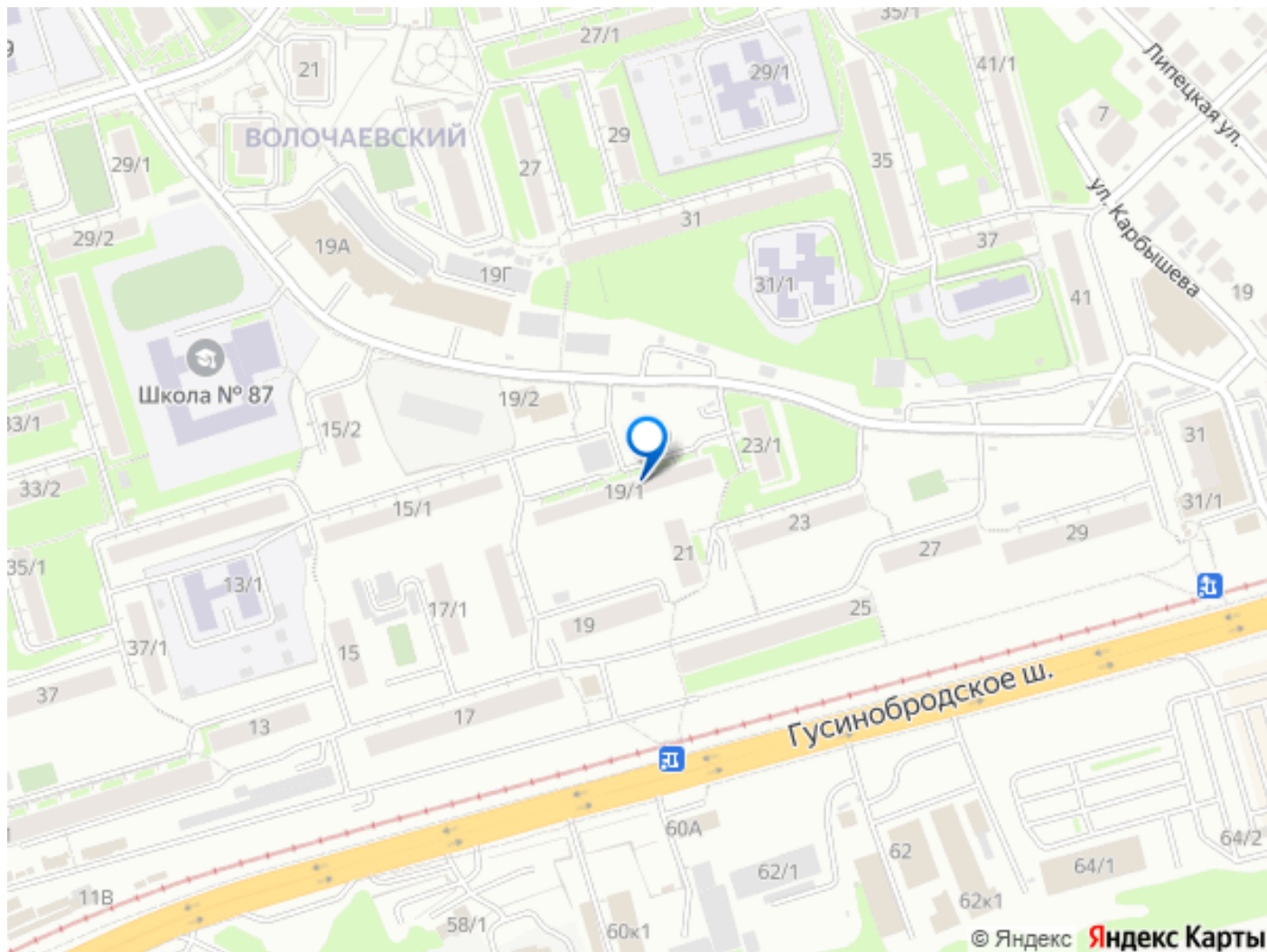
Описание

По объекту принят задаток.Задаток.
Продается уютная квартира улучшенной планировки в новом доме в городе Новосибирск. Общая площадь квартиры составляет 43.2 кв.м., расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Цена объекта 4400000 рублей. Квартира расположена в новом районе города, который активно развивается и имеет хорошо развитую инфраструктуру. Рядом с домом находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в шаговой доступности расположены парки, скверы и спортивные площадки, где можно проводить время с семьей и друзьями. Квартира имеет просторную и светлую гостиную, уютную спальню, просторную кухню, ванную комнату и балкон. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Окна выходят на тихий двор, что создает уютную и спокойную атмосферу для отдыха. Для жителей дома предусмотрены удобные парковочные места, а также детская площадка на территории. Для безопасности жильцов установлены видеонаблюдение и охрана. Также в доме имеется лифт, что обеспечивает комфортное перемещение по этажам, особенно для пожилых людей и семей с детьми. Квартира идеально подойдет

для семейного проживания или как инвестиционный объект для сдачи в аренду. Рядом с домом остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в новом районе города с хорошо развитой инфраструктурой. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054160854. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России