

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:07

Обновлено: 18.12.2025 в 05:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 8

**3 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

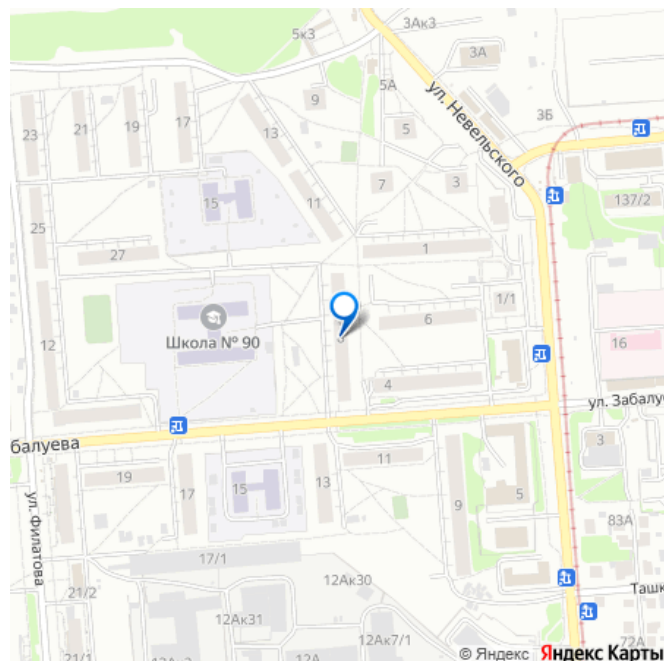
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319891>

**ВРЕМЯ, ВРЕМЯ**

**79830512410**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

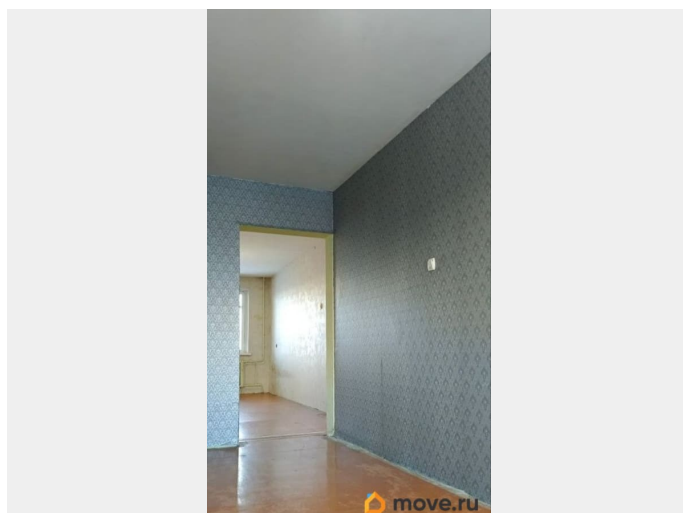
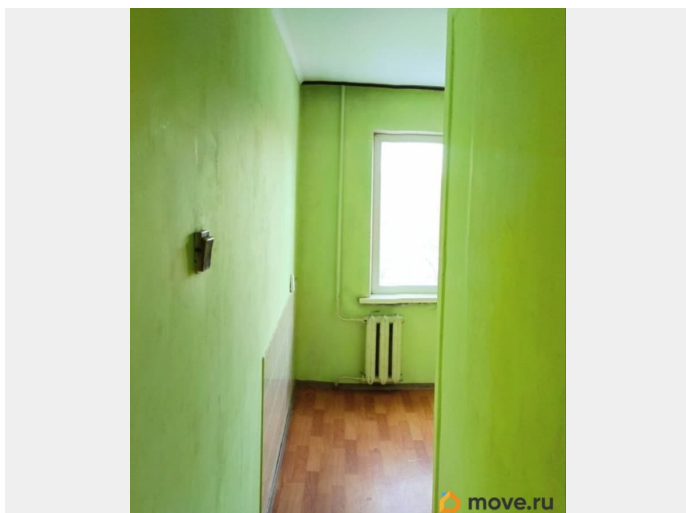
Покупка в ипотеку

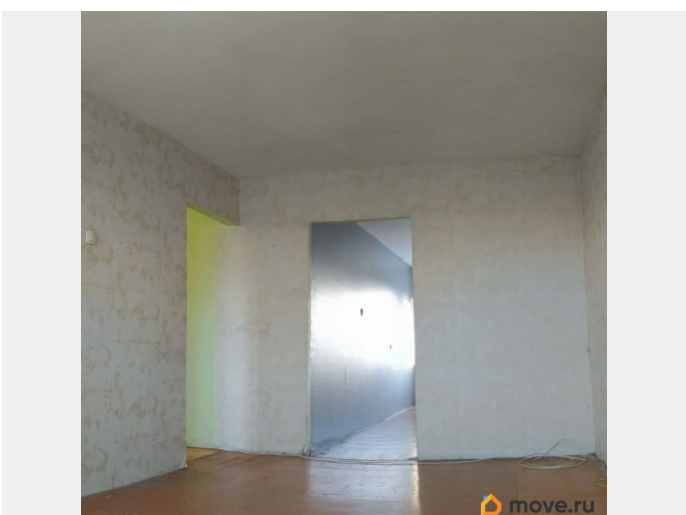
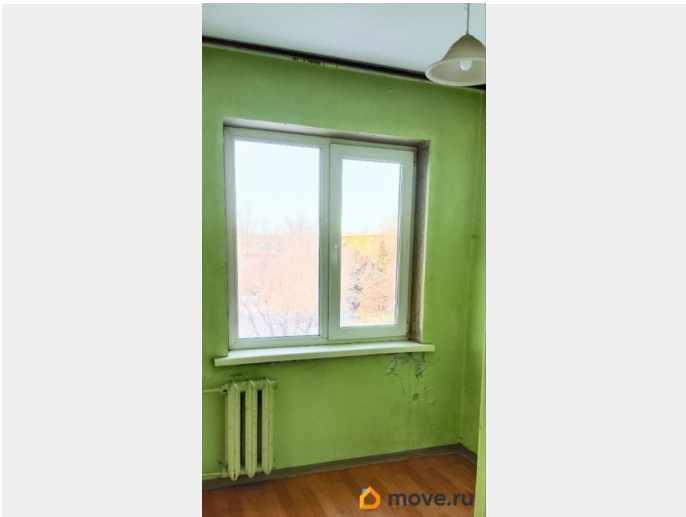
да

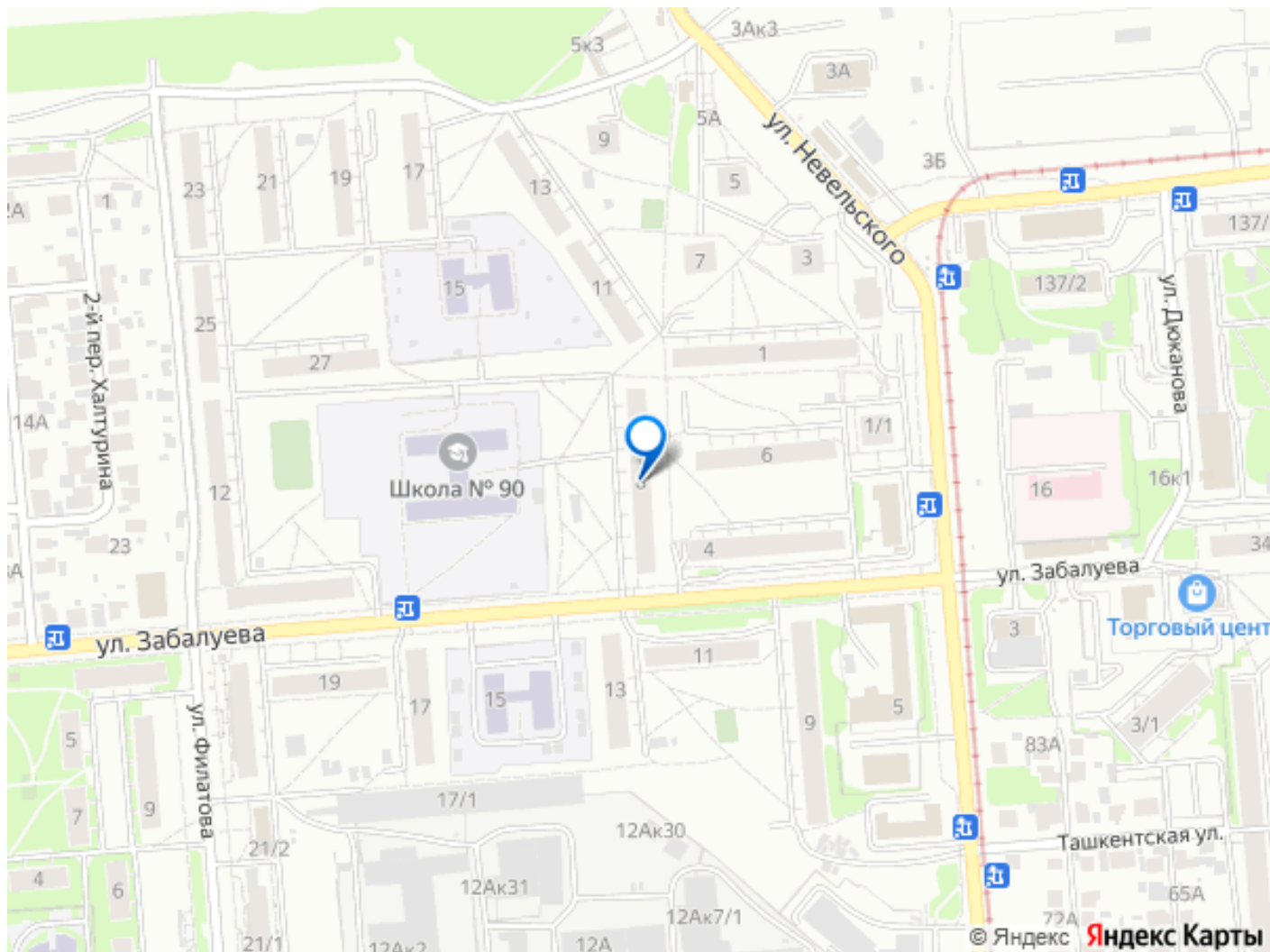
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один из лучших домов на данном жилмассиве. Всегда тепло. Чистые и уютные подъезды. Ухоженная придомовая территория. Квартира с удобной планировкой. Комнаты расположены на две стороны и это позволит Вам сделать комнаты изолированными. Квартира под Ваш ремонт, но уже установлены пластиковые окна. Рядом школа и детские сады. Отличная транспортная доступность. Можно уехать без пробок на пригородной на правый берег. Документы готовы. Чистая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России