

Создано: 30.11.2025 в 18:55

Обновлено: 08.12.2025 в 22:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 26**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 26

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>

517

**Марина Ващенко, Право  
собственности**

**79139337416**

для заметок



## Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

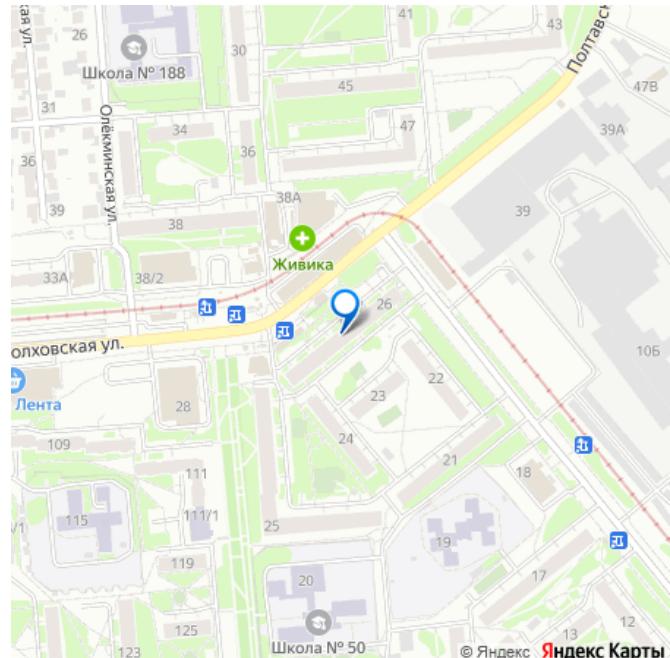
## Описание

В продаже светлая и уютная 2-комнатная квартира с застекленной лоджией, полностью готовая для проживания.

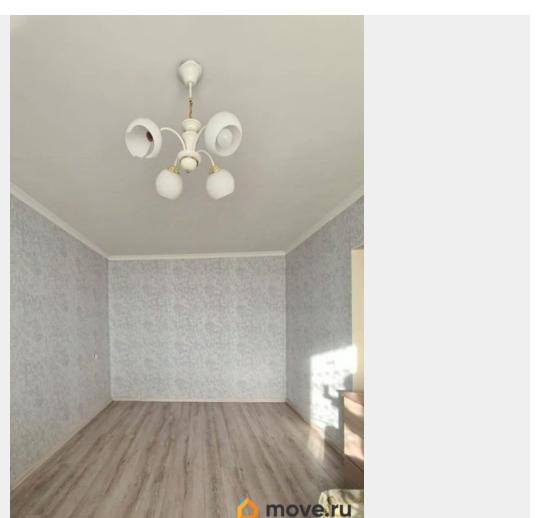
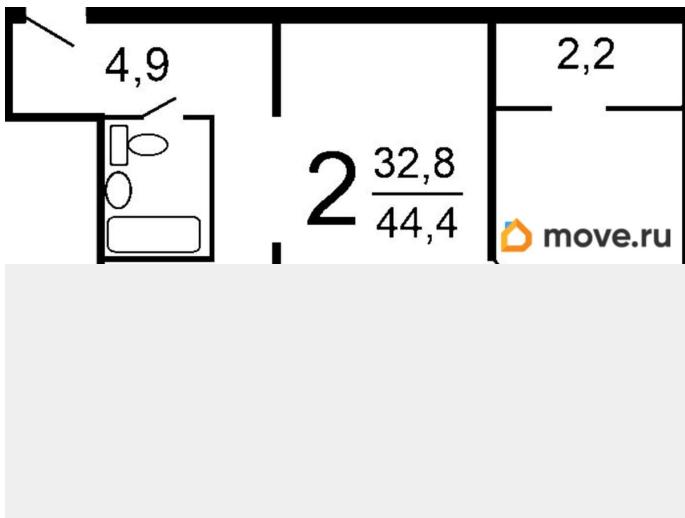
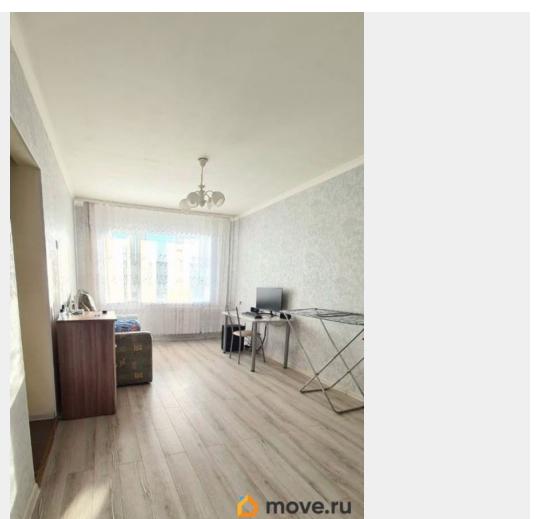
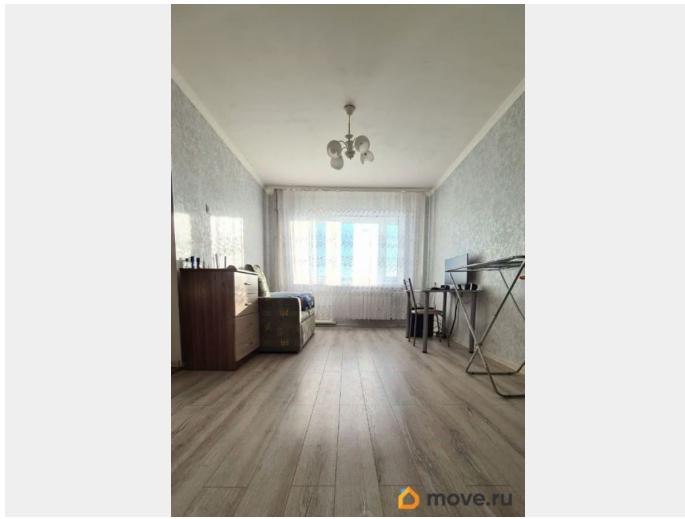
Квартира расположена на солнечной стороне, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня.

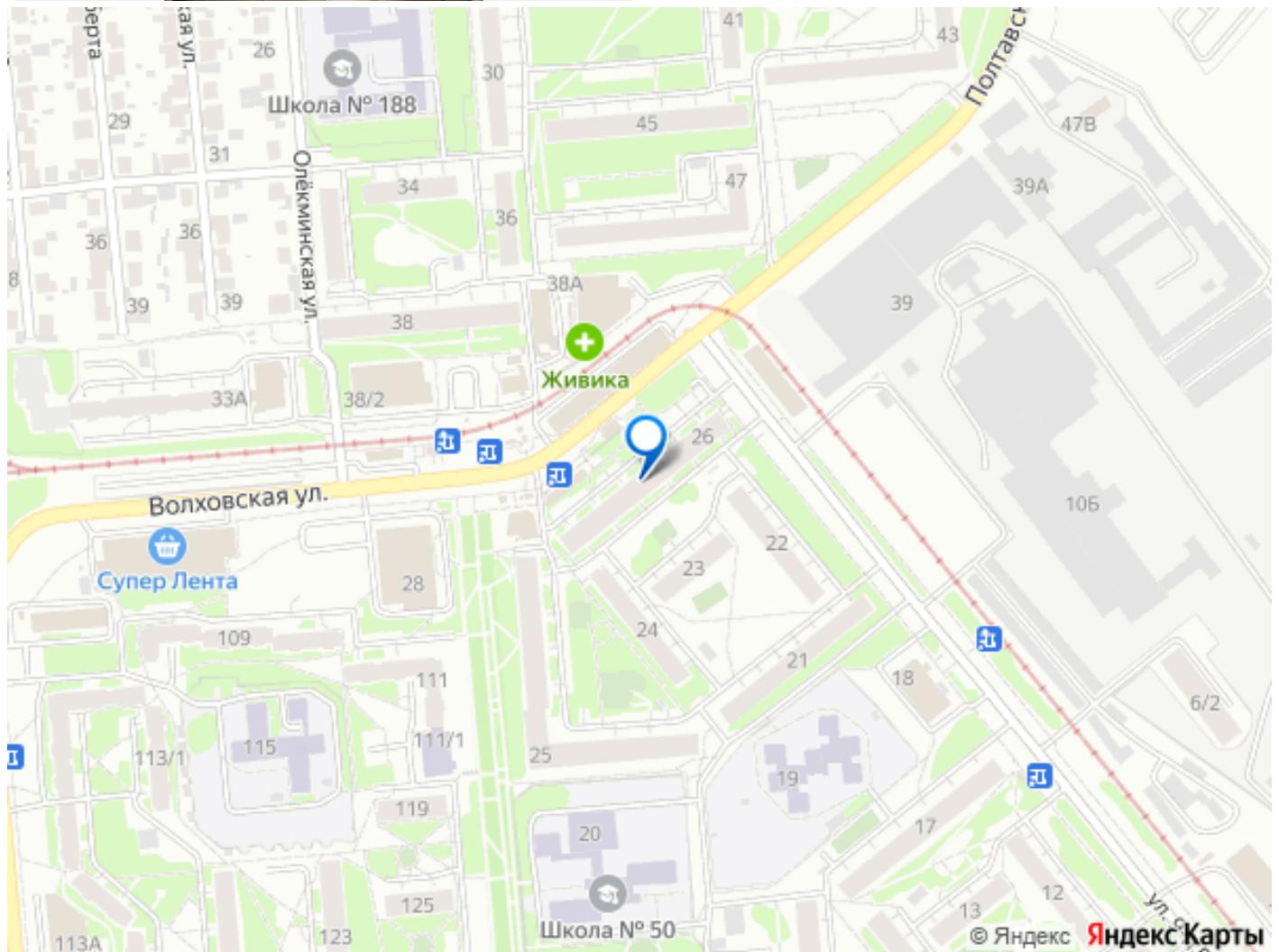
Выполнен капитальный ремонт: стены выровнены, а интерьер полностью готов к приёму новых владельцев, так как вся мебель и техника, которую вы видите на фото, остается! Дом отличается чистотой и ухоженностью: аккуратный подъезд и, что немаловажно, тихие и доброжелательные соседи. Локация — это отдельное

преимущество, так как всё необходимое в шаговой доступности. Всего 5 минут пешком до крупного торгового центра Континент и автобусной остановки. Для тех, кто ценит скорость передвижения, в двух шагах расположена трамвайная остановка, обеспечивающая быстрый путь к главной транспортной развязке левого берега — площади Маркса. Район идеально подходит для семейной жизни: в шаговой доступности находятся несколько школ, детских садов и поликлиники. Данный вариант также отлично подойдет для сдачи в аренду. В квартире уже более года проживает аккуратный и надёжный квартирант, поэтому вам не



придется тратить время на поиск нового арендодателя. Чистая продажа, один взрослый собственник, квартира более 5 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России