

Создано: 01.12.2025 в 08:16

Обновлено: 10.12.2025 в 10:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ползунова, 4**

5 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ползунова, 4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

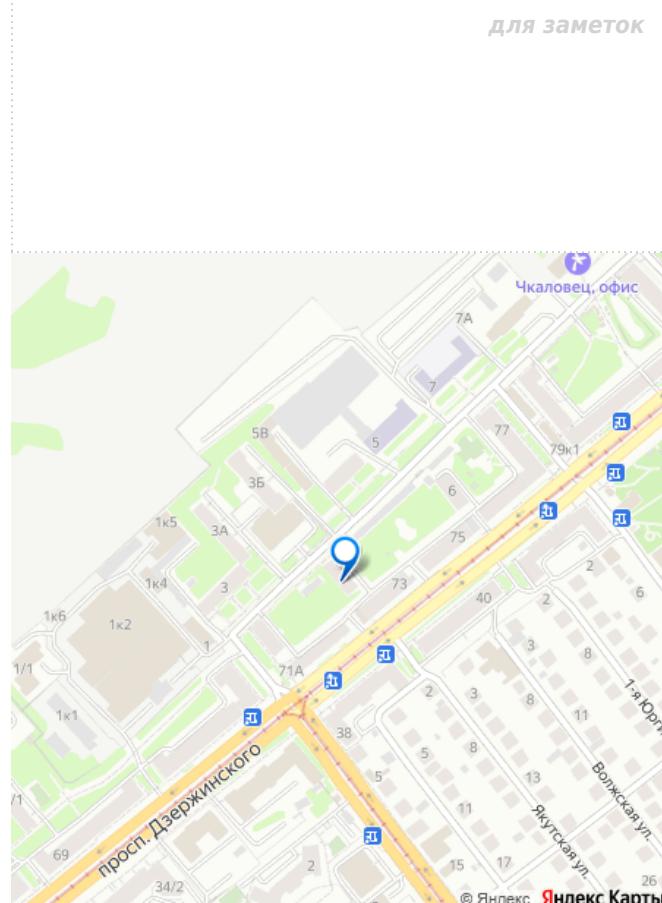
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

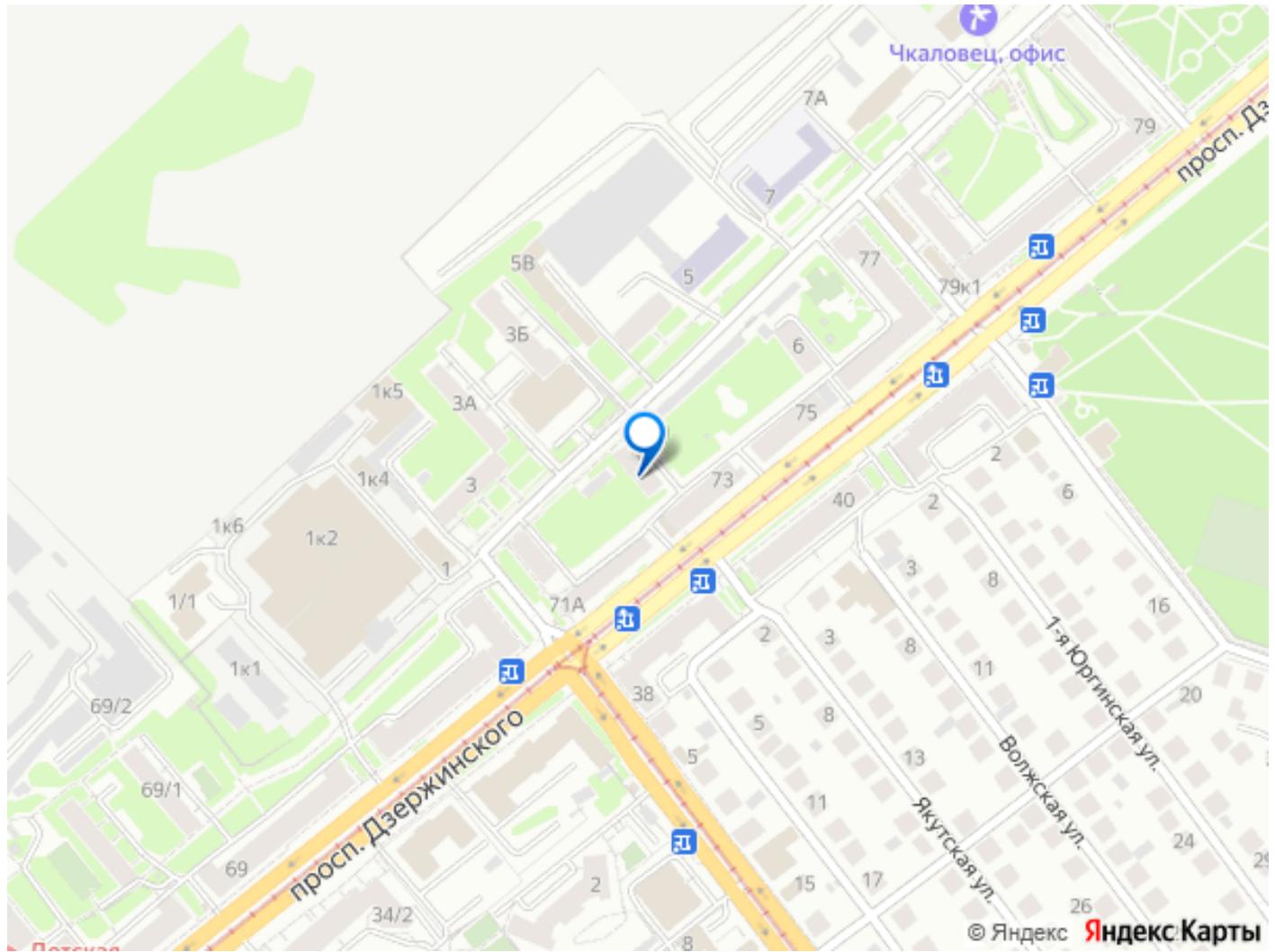
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1899303. КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ, ВСЕ ФОТО СДЕЛАНЫ ЛИЧНО! В квартире НИКТО не жил! Продается просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная в Дзержинском районе. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным магистралям — до метро всего 10 минут. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы предлагает широкий выбор маршрутов. Квартира находится на улице Ползунова 4, в хорошо развитом районе с насыщенной инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты, просторная кухня и совмещенный санузел. Интерьер продуман до мелочей и готов к проживанию. Просторная кухня позволит воплотить любые кулинарные идеи. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Свежий ремонт выполнен в светлых тонах с качественными материалами, стены подготовлены под покраску, что позволяет легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. В квартире -2 полноценные изолированные комнаты. Все коммуникации заменены, поэтому новому владельцу не потребуется дополнительных вложений. Квартира полностью готова к

проживанию. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. Выезд на основные магистрали занимает не более 2 минут, что обеспечивает удобное передвижение по городу. В 5 минутах езды расположен Авиастроительный лицей, а в 10 минутах — частная школа «Ель», детский сад, что делает район привлекательным для семей с детьми. Рядом находится парк имени Ф.Э. Дзержинского. В непосредственной близости находится биатлонный комплекс, что привлечет любителей активного отдыха. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль в сочетании с удобным расположением. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать обладателем прекрасного жилья!



Move.ru - вся недвижимость России