

Создано: 10.11.2025 в 06:06

Обновлено: 14.12.2025 в 18:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 118/6**

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
118/6

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

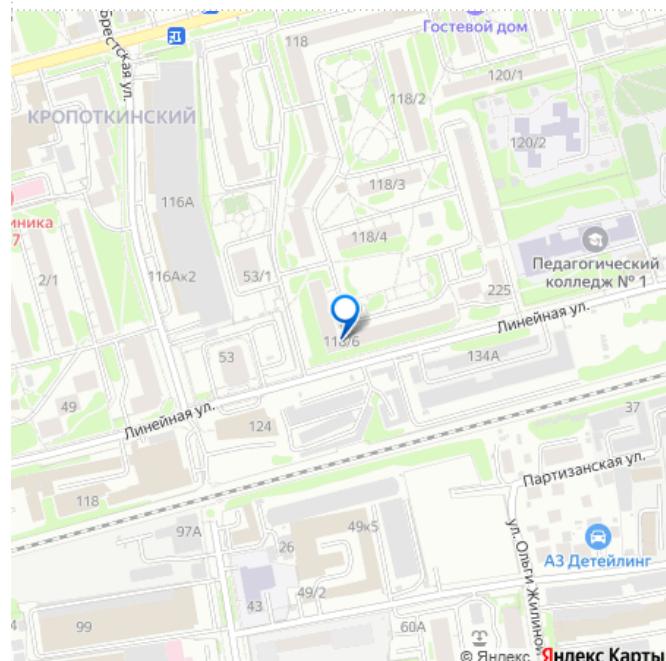
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1906946. К продаже двухкомнатная квартира в пешей доступности( 10-15 мин) от трех станций метро: «Гагаринская», «Заельцовская», «Маршала Покрышкина». Квартира расположена на комфортном 4 этаже панельного 9ти этажного дома. Комнаты изолированные, окна выходят на западную сторону. В квартире: окна пластиковые; лоджия остеклена, обшита, сделаны шкафы для хранения; в комнатах на стенах обои, потолок натяжной, на полу линолеум; ванная комната и санузел в кафеле; фартук на кухне также выложен кафелем; батареи чугунные; на полу в коридоре и на кухне - плитка. Чисто, опрятно -можно заехать сразу и жить, или сделать ремонт на свой вкус. Отсечка на две квартиры( с приятными соседями). Двор просторный зеленый с детскими площадками. Дом находится в районе с очень развитой инфраструктурой: детские сады, школы, гимназия 200 через дорогу, различные кружки, секции для детей, множество магазинов, торговых центров,

банки, аптеки, поликлиника 27 и т.д.

Отличная транспортная развязка с выездом на Красный проспект и на Ипподромскую магистраль., если вы на автомобиле.

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, метро Гагаринская в 10 минутах пешего хода или можете выбрать другие станции чуть подальше Заельцовская или Маршала Покрышкина. Звоните, отвечу на ваши вопросы, договоримся о просмотре.

