

Создано: 30.01.2025 в 13:20

Обновлено: 08.12.2025 в 09:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 45**

8 380 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 45

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

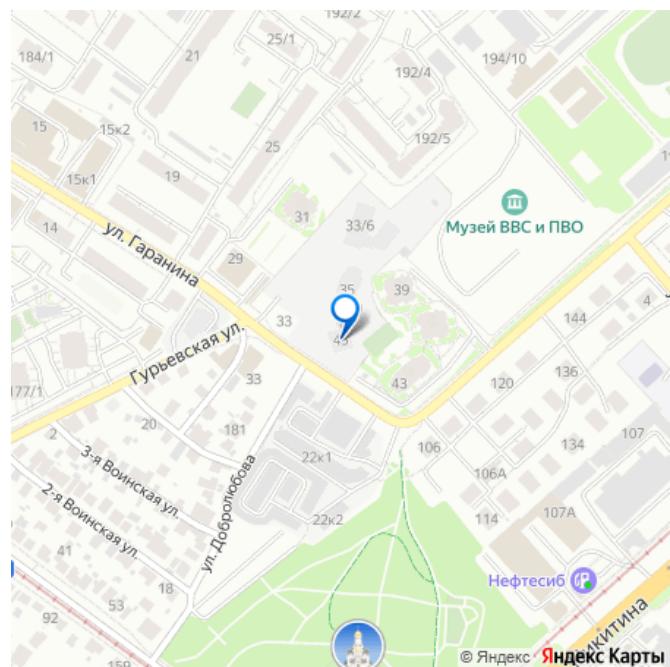
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286367>

761

ХИММЕТАЛЛ, ХИММЕТАЛЛ

79586118499

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Дом 4 (по ГП) дом, завершающий строительство «Никольского парка» Жилой комплекс «Никольский парк» - это квартал комфорт-класса в Октябрьском районе, на пересечении улиц Добролюбова и Гаранина. Состоит из семи домов и разместится на территории в 3,5 гектара. Комплекс создается по квартальному типу - здания располагаются по периметру, двор защищен с внешних сторон. Дома разной конфигурации составят целостный архитектурный ансамбль. Внутри квартала будет обустроен зеленый двор-парк площадью около 1 га. Вокруг жилого комплекса отлично развита социальная инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни, воспитания детей. Рядом находятся несколько детских садов, школы и гимназия. Муниципальный детский сад будет открыт и на территории самого ЖК. На каждом жилом этаже 11 квартир - 6 однокомнатных квартирстудий, 3 двухкомнатные студии и 2 трехкомнатные. В каждой квартире есть просторная кухня-гостиная, балкон или лоджия. Во всех квартирах свободная планировка, есть возможность объединения и перепланировки. Первый этаж отведен под коммерческие помещения. Здесь выделено 6 помещений с санузлом и отдельным входом площадью от 24,6 до 50,1 кв. м. Электрическая мощность 3 КВт На втором этаже дома площадь квартир 24 кв. м 75,1 кв. м. С 3 по 9 этажи площадь

квартир 23,6 кв. м 74,1 кв. м С 10 по 17 этаж

23,7 кв м 74, 4 кв. м



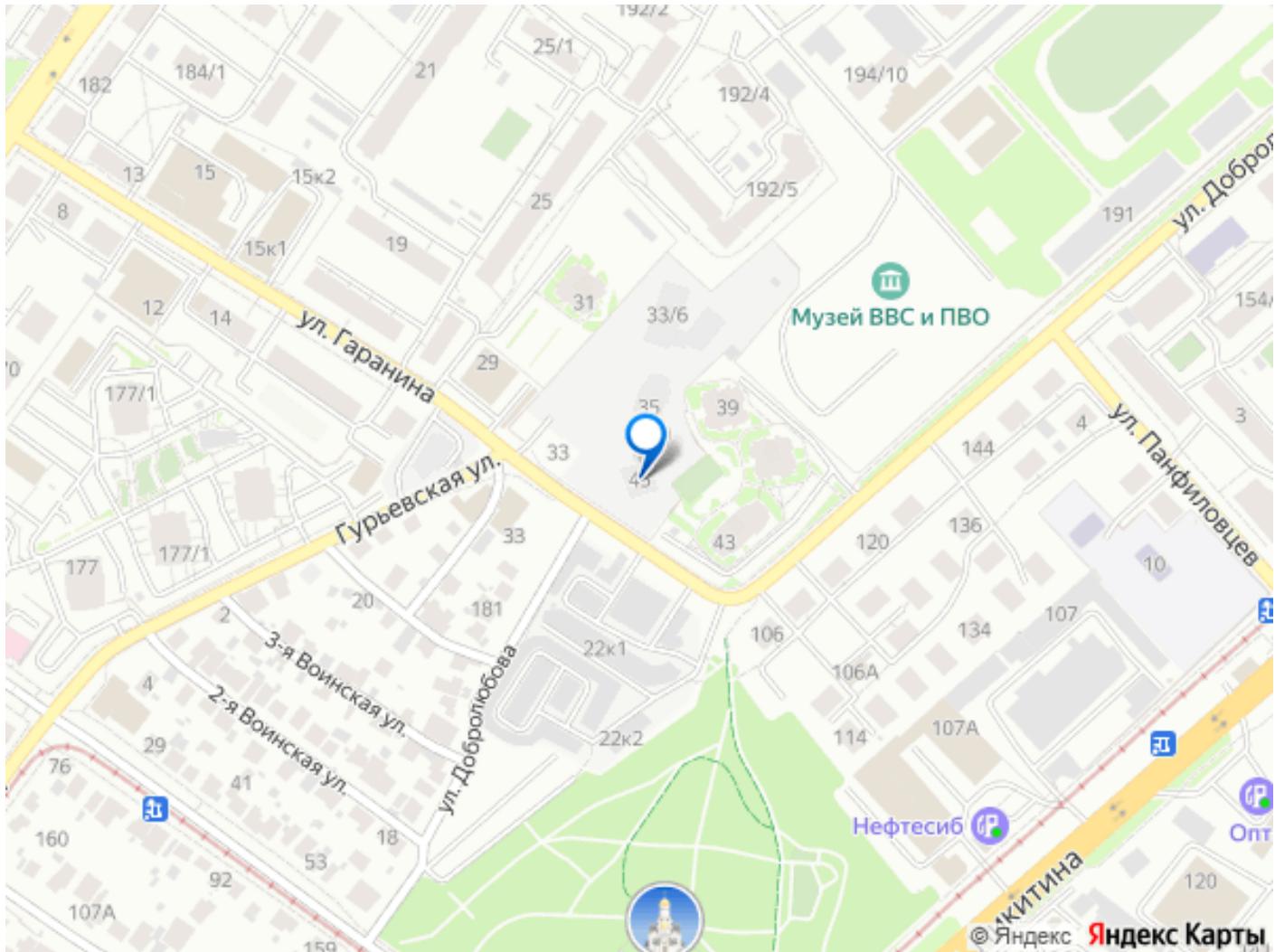


ул. Бориса Богаткова



move.ru

ул. Добролюбова



Move.ru - вся недвижимость России