

Создано: 05.11.2025 в 09:38

Обновлено: 15.12.2025 в 06:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 17/2

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 17/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

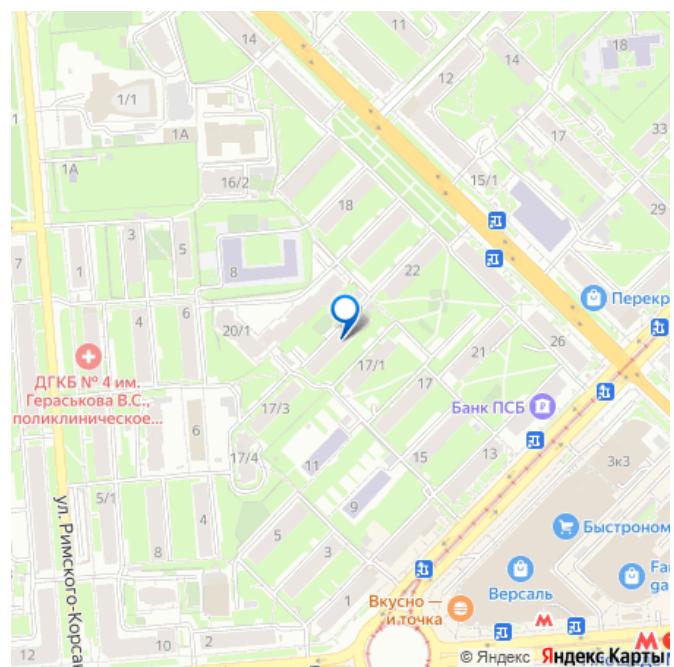
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314>  
665

Юрий Яровой, Юрий Яровой

**79138942950**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Устали от долгих поездок на работу и поиска удобного жилья для семьи? В продаже ухоженная двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города, где каждая минута вашего времени будет работать на Вас. Идеальная транспортная доступность: Всего 5 минут неспешной ходьбы до станции метро! Забудьте о часах, потраченных в пробках. Вы легко доберетесь до любой точки города, а ваш рабочий день будет начинаться и заканчиваться вовремя. Рядом — школа и два детских сада. Вам не придется думать о долгих и утомительных переездах на школьные занятия и секции. Всё самое необходимое для развития и комфорта вашего ребенка — прямо под окнами. Все блага цивилизации под рукой: поблизости расположены торговые центры, где есть всё: от гипермаркетов до бутиков и кинотеатров. Вам не нужно ехать за покупками через весь город — всё в шаговой доступности. О квартире: • Планировка: Удачное сочетание смежных и изолированных комнат, что позволяет гибко использовать пространство. Идеальный

вариант как для семьи с ребенком, так и для пары. • Ремонт: Чистый, аккуратный косметический ремонт. Вы можете заехать и жить, а в будущем, при желании, легко сделать перепланировку под свой вкус без лишних затрат на расхламление. • Дом: Крепкий панельный дом, 5-й этаж. Стабильное теплое водоснабжение, надежные инженерные коммуникации. Эта квартира — не просто квадратные метры. Это готовое, продуманное до мелочей решение для комфортной городской жизни. Здесь вы сэкономите самый ценный ресурс — ваше время — на дорогу, сборы детей и покупки, чтобы тратить его на что-то действительно важное. Цена — рыночная, просмотры строго по предварительной договоренности.

Звоните для деталей и записи на просмотр!  
Увидите — оцените! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



