

Создано: 09.09.2025 в 07:42

Обновлено: 27.10.2025 в 11:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Иванова, 45**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 45

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

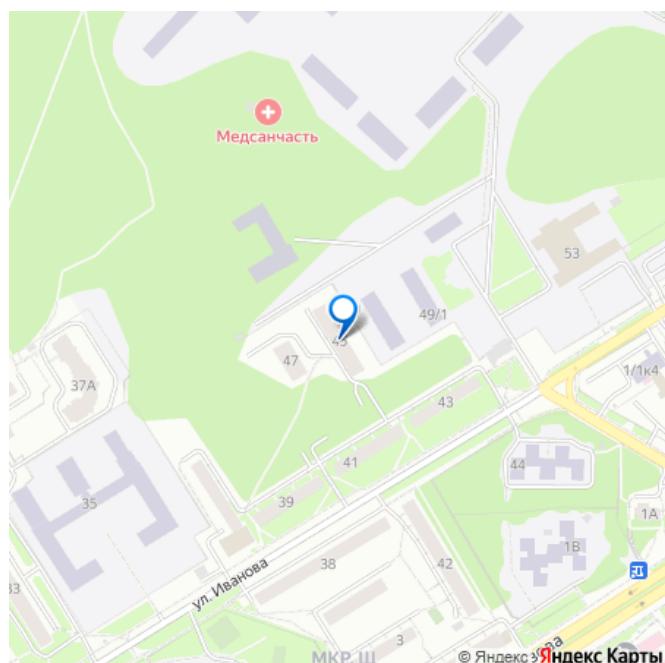
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284816>  
894

**Алла Николаевна, РиэлтПрофи  
79137601932**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

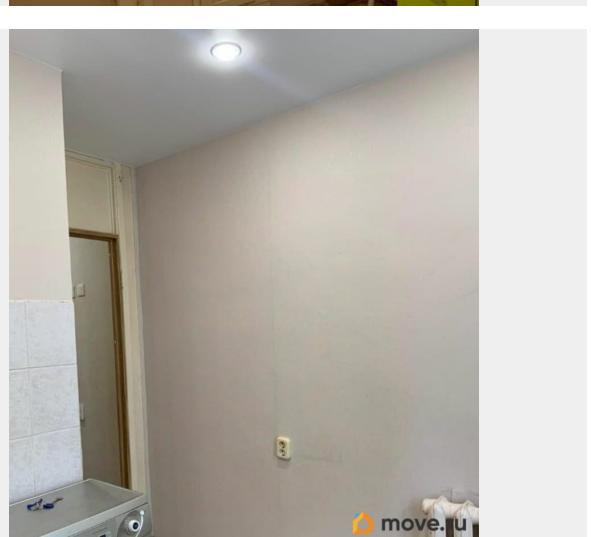
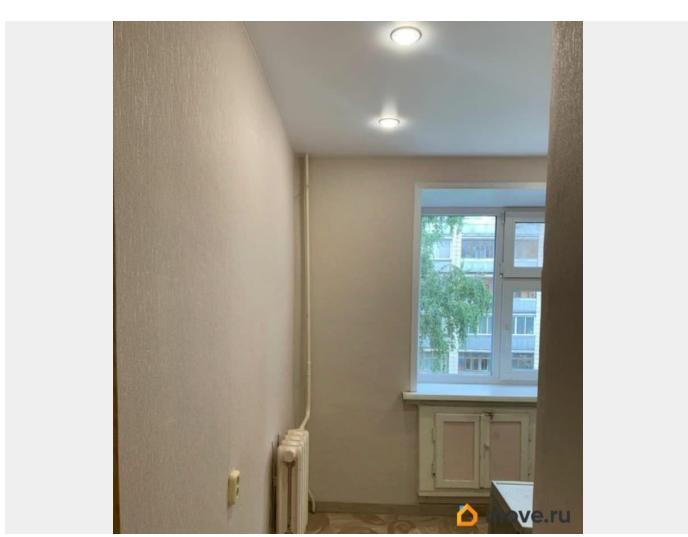
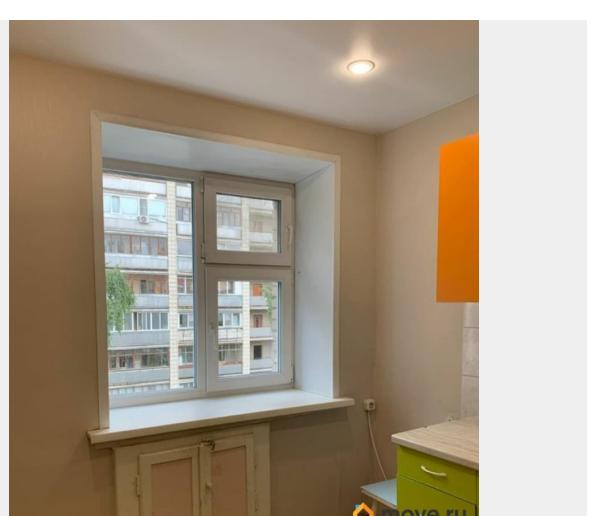
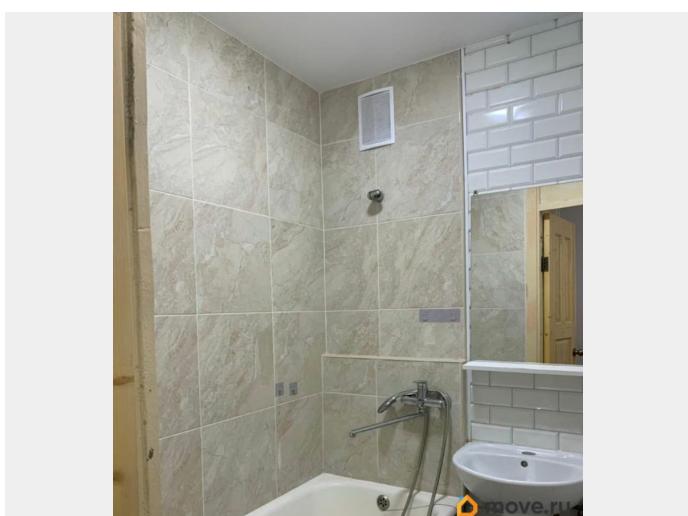
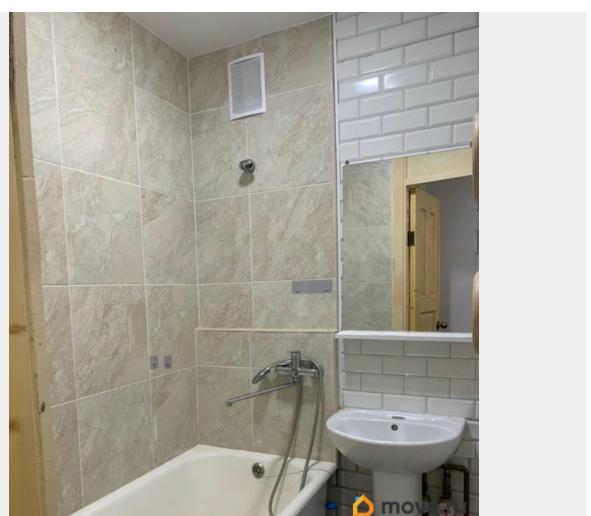
Продается уютная двухкомнатная квартира в сердце Академгородка, расположенная по адресу: улица Иванова, 45. Общая площадь квартиры составляет 43.1 кв. м, жилая площадь — 27.6 кв. м, кухня — 5.8 кв. м.

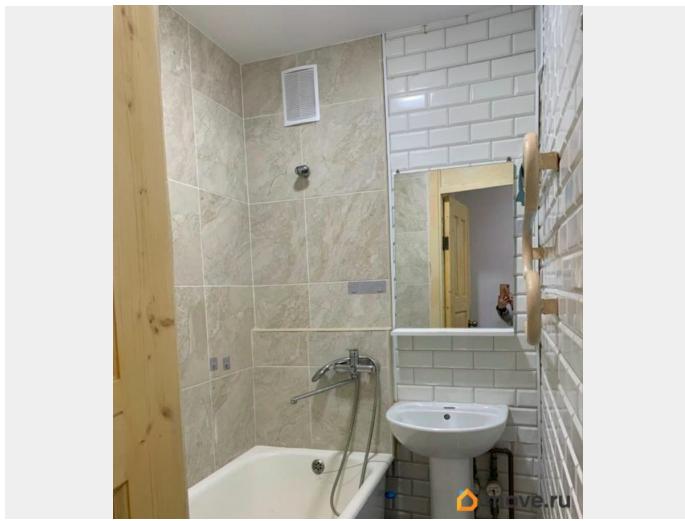
Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.6 метра, есть балкон, окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и просторные, удобная планировка. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира частично меблирована, что позволит вам сэкономить на обустройстве. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому, а значит, в квартире всегда будет тихо и уютно.

Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля.

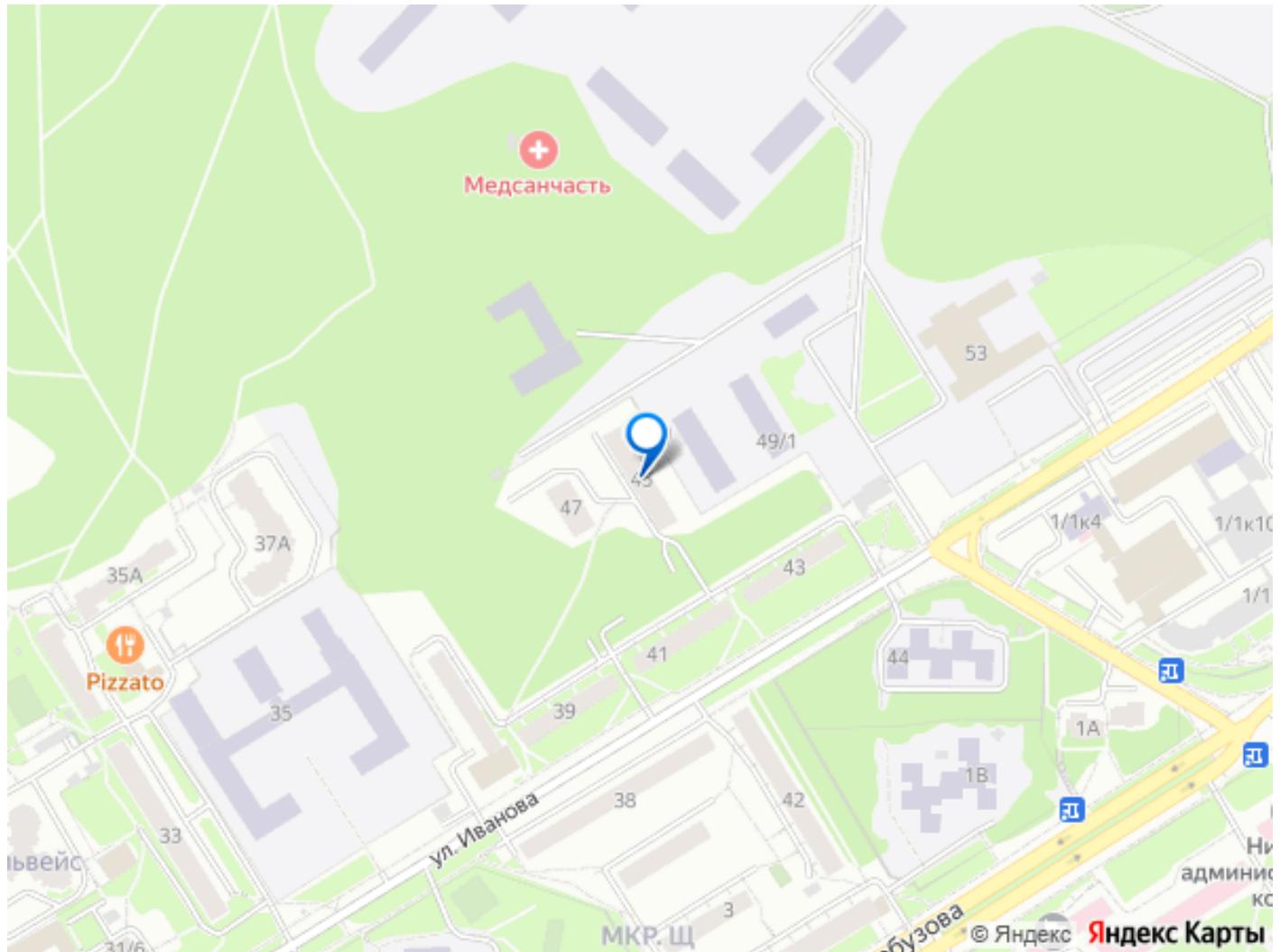
Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно

быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, один собственник. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России