

Создано: 15.12.2025 в 08:58

Обновлено: 19.12.2025 в 18:31

Новосибирская область, Новосибирск,
Омская улица, 89А

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Омская улица, 89А

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

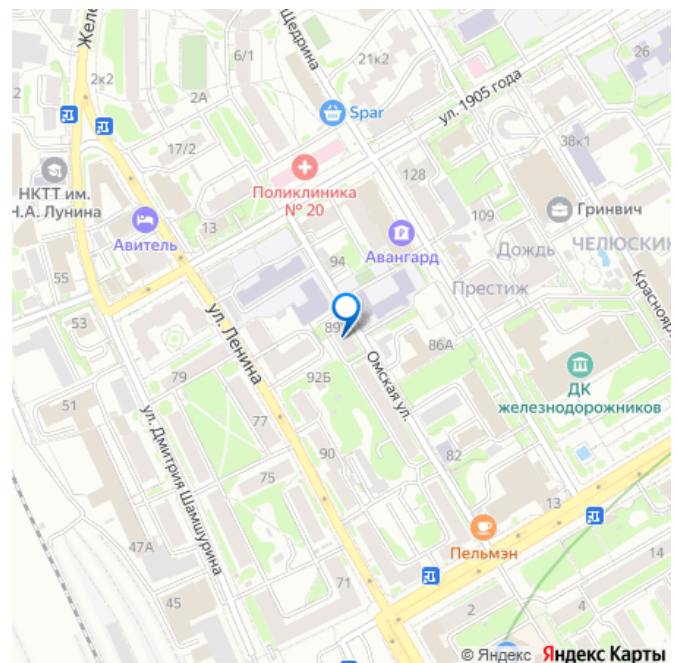
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438873>

Марина Леонидовна Шилкина, Этажи
79137951294

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная квартира в кирпичном доме. Объект расположен на третьем этаже, что обеспечивает отличную инсоляцию и комфортный подъем без лифта. Квартира является результатом грамотной перепланировки из двухкомнатной в трехкомнатную и теперь включает отдельную спальню, кабинет или детскую комнату, а также большую гостиную. Такая планировка оптимальна для семьи с ребенком или для тех, кто работает удаленно, позволяя четко зонировать пространство для отдыха, труда и приема гостей. В гостиной легко разместится полноценная зона отдыха с домашним кинотеатром, а встроенный шкаф-купе с зеркальными дверями решает вопрос хранения. Кухня оснащена современным гарнитуром, варочной панелью и духовым шкафом, которые остаются новым владельцам. Санузел совмещенный, отделан кафелем, здесь же установлена стиральная машина. Балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь в теплое время года. Ключевое преимущество — квартира продается полностью меблированной и с готовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Дом 1964 года постройки с железобетонными перекрытиями отличается надежностью и хорошей

теплоизоляцией. Во дворе сложилась спокойная атмосфера благодаря озеленению и отсутствию проблем с парковкой. Запланированный капитальный ремонт подъезда на 2026 год говорит о содержании дома в надлежащем состоянии. Район обладает развитой инфраструктурой с магазинами, поликлиниками и детскими садами в шаговой доступности, а хорошая транспортная связь позволяет быстро добраться до центра города. Это предложение представляет собой готовое, рационально организованное жилье для комфортной жизни без дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 10587074

