

Создано: 14.12.2025 в 13:12

Обновлено: 18.12.2025 в 18:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 162/1**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
162/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

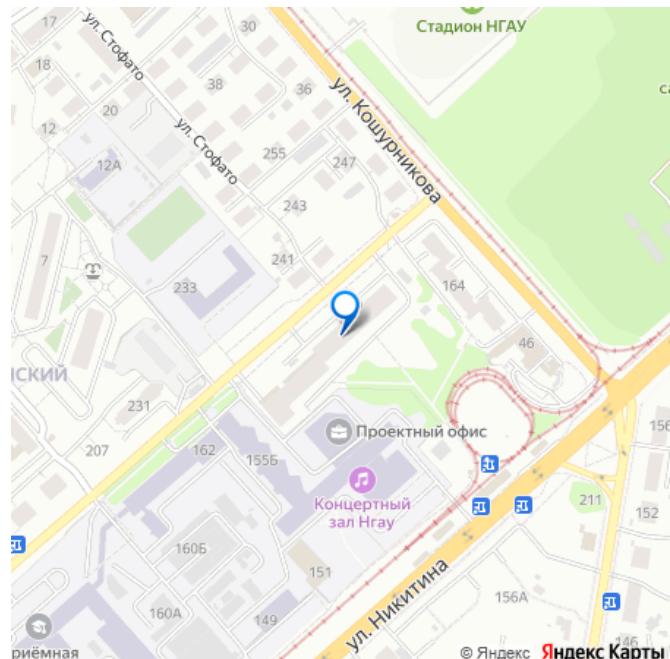
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>
263

Наталья Алонцева, Агентство N

79132019784

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Заканчиваем ремонт. Цена с ремонтом, мебелью и техникой. На полу kleевой кварцвинил. Лоджия застеклена Продается уютная 2-комнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Добролюбова, 162/1. Общая площадь — 42 кв. м, кухня — 10 кв. м.

Квартира расположена на 6-м этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2,5 метра. До станции метро «Золотая Нива» всего 11 минут пешком. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня, совмещенный санузел и продуманная планировка делают квартиру идеальной для проживания. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель и техника. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет свет и воздух в помещения. Приятным бонусом являются лоджия и балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом

находится в отличном состоянии, с надежной кирпичной конструкцией. В нем есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому можно без проблем подняться с покупками или коляской. Наземная парковка решает вопрос с автомобилем. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в достоинствах квартиры и принять правильное решение.

