

Создано: 28.11.2025 в 10:13

Обновлено: 10.12.2025 в 11:39

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 13

3 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

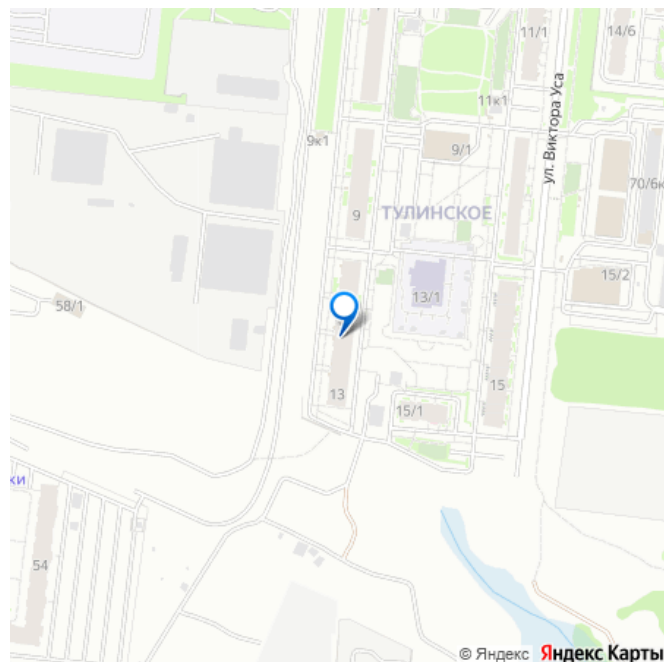
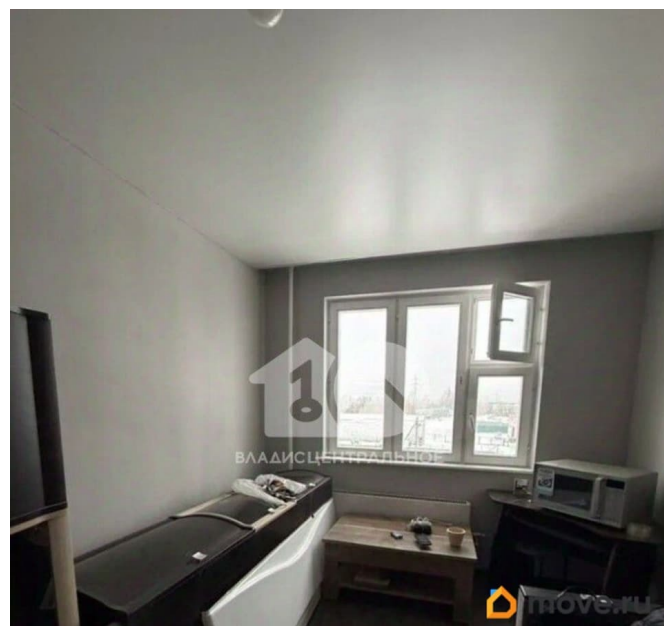
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015526>

Данила Гришаев, Владис Центральное
79130134356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

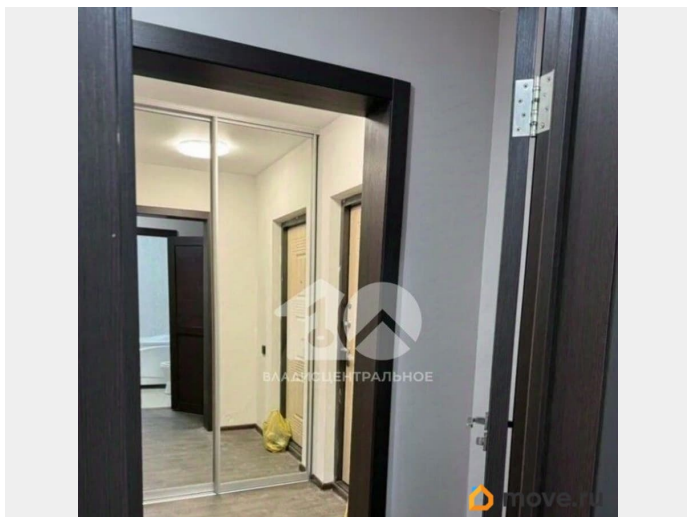
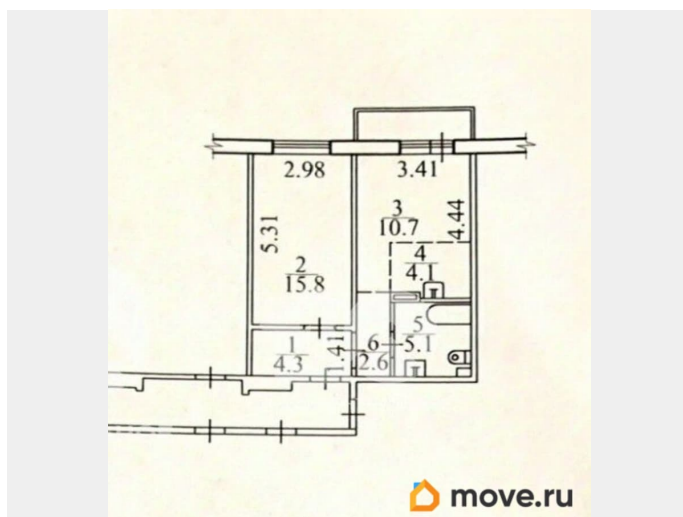
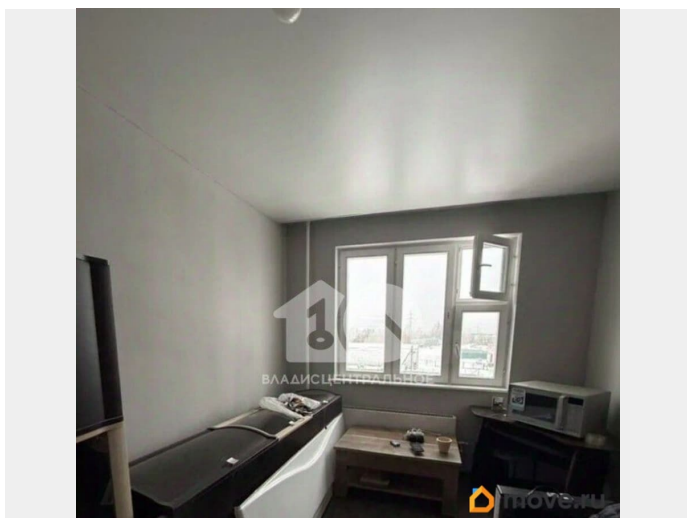
да

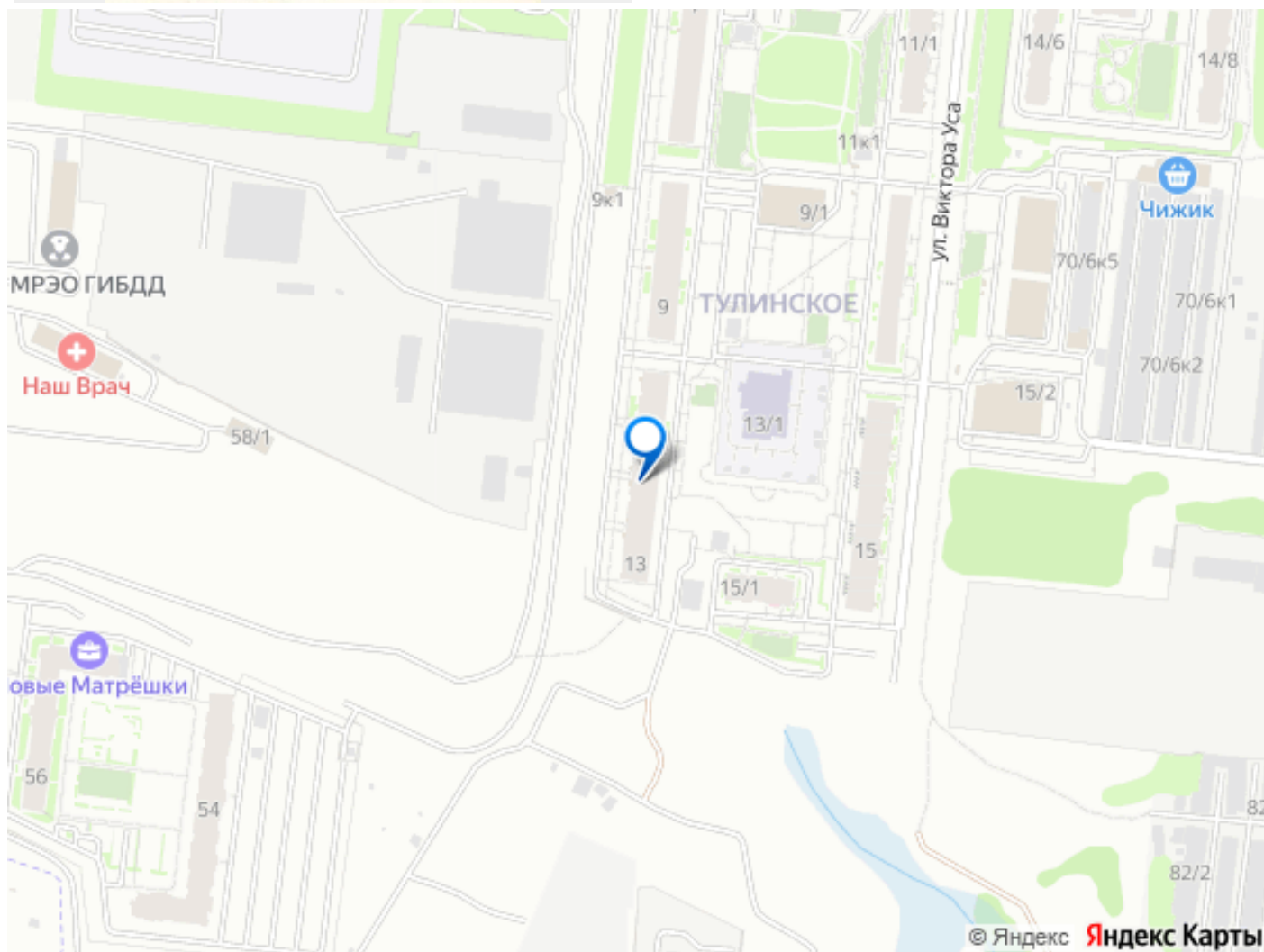
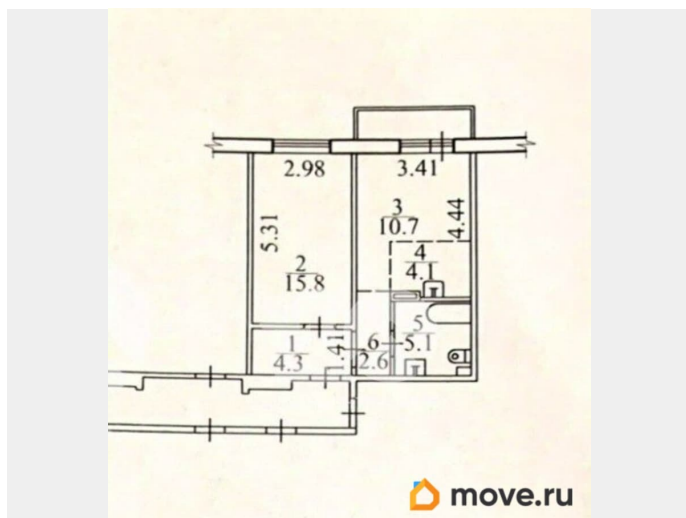
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1949102. Уникальное предложение в Новосибирске: двухкомнатная квартира на улице Виктора Уса, 13 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Квартира расположена на четвёртом этаже семнадцатизэтажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь составляет 42 кв. м, из которых 26,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (12 и 14,5 кв. м) обеспечивают удобное зонирование пространства. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Кухня площадью 4 кв. м идеально подходит для приготовления любимых блюд. Совмещённый санузел — практичное решение для экономии пространства. Наличие балкона добавляет квартире дополнительное удобство и возможность насладиться видом на улицу. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим

клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России