

Создано: 14.07.2025 в 12:14

Обновлено: 19.12.2025 в 18:30

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287010629>

Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД
79024243938

**Новосибирская область, Новосибирск,
Танковая улица, 47**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Танковая улица, 47

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

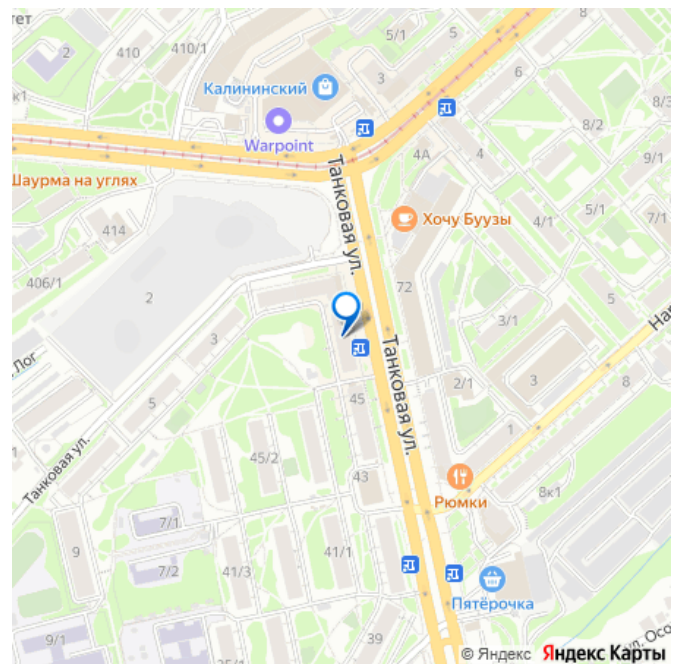
5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

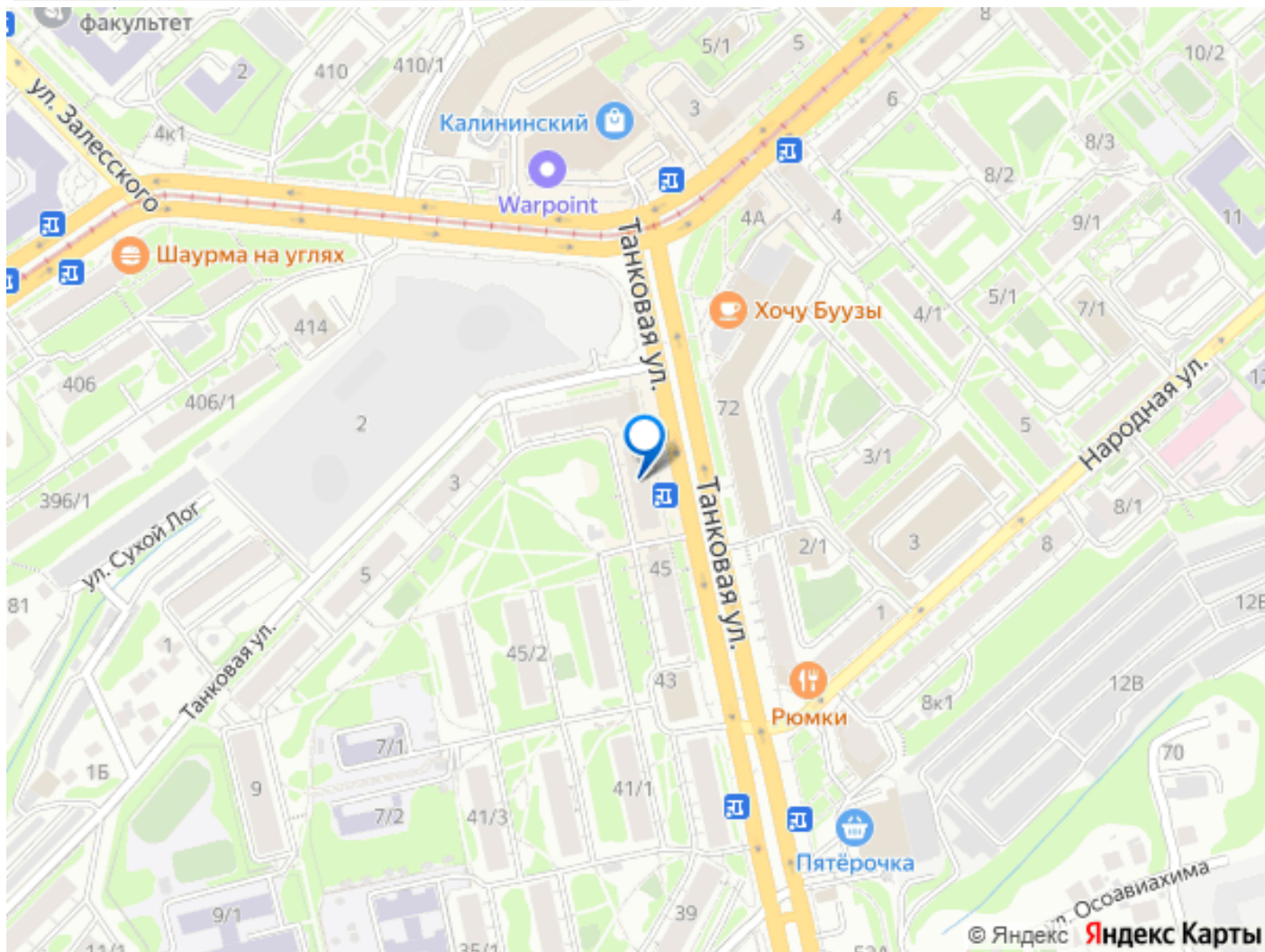
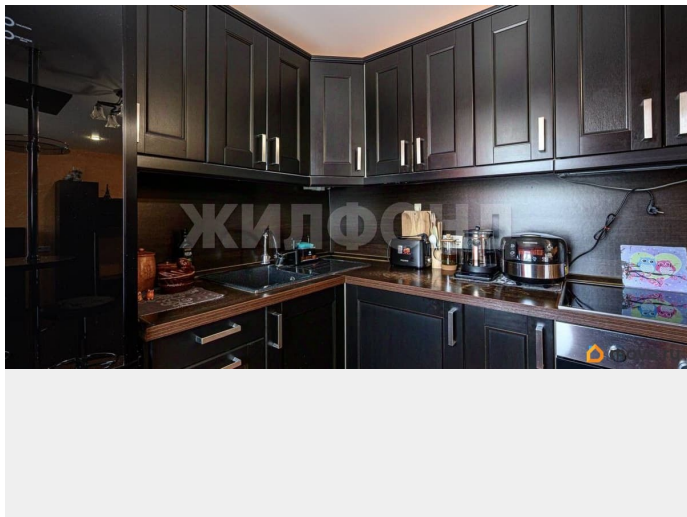
возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная, очень теплая 2-комнатная квартира в отличном состоянии по линии метро! В квартире: установлены пластиковые окна, балкон застеклен, заменены радиаторы отопления, хорошие входная и межкомнатные двери, новая электропроводка, установлен водонагреватель в сан узле, на полу ламинат и керамогранит. Планировка квартиры очень удачная: благодаря тому, что в комнате 2 окна, из квартиры можно сделать 3-комнатную-студию. Чистые подъезд и двор. Во дворе есть детская и спортивная площадка. Рядом с домом есть всё для комфортного проживания: несколько школ, дет садов, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, станция метро «Заельцовская» в 10 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду! В подарок новому хозяину остается кухонный гарнитур! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054158301 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России